



Z Á P I S N I C A

z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa
30. septembra 2015 o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Nárade

- Prítomní: Jozef Lukács, starosta obce
Mgr. Gábor Nagy, zástupca starostu
Izabela Bábicsová
Ing. Alžbeta Feketeová
Júlia Szabó
- Neprítomní: Juraj Écsy
Jozef Krajčík
Ing. Mátyás Sándor
- Ostatní prítomní: JUDr. Sylvia Barciová, advokátka
JUDr. Zuzana Barciová, advokátska koncipientka
Mgr. Judita Borsická, riaditeľka ZŠ
Mgr. Petra Cafíková, zapisovateľka
Marta Seböová, riaditeľka MŠ

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení
4. Správa riaditeľiek ZŠ a MŠ
5. Úprava rozpočtu obce Nárada za rok 2015
6. Návrh VZN o výške príspevku za pobyt žiaka v školskom klube detí
7. Prerokovanie žiadostí
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nárade otvoril a viedol Jozef Lukács, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Nárade je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Následne program rokovania bol jednohlasne **schválený**.

Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola vymenovaná Mgr. Petra Cafiková, za overovateľov zápisnice boli určení Izabela Bábicsová a Mgr. Gábor Nagy.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** zapisovateľa a zloženie overovateľov zápisnice.

3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení

Prekladá: Jozef Lukács, starosta obce

Uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ starosta obce prečítal a konštatoval, že uznesenia prijaté na 11. zasadnutí sa priebežne plnia.

4. Správa riaditeľiek ZŠ a MŠ

Predkladá: Mgr. Judita Borsická, riaditeľka ZŠ, Marta Sebőová, riaditeľka MŠ

Poverená riaditeľka Základnej školy Mgr. Judita Borsická oboznámila prítomných s programom v školskom roku 2015/2016. Ako uviedla v školskom roku 2015/2016 bude ZŠ navštevovať 13 detí, z toho 1 prvák. V základnej škole vyučujú dve učiteľky na plný pracovný úväzok. Vychovateľkou školského klubu detí bude Ágnes Vida, na základe uzatvorenej dohody s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny Dunajská Streda.

Riaditeľka Materskej školy Marta Sebőová v prednesenej správe uviedla, že zapísané deti pravidelne navštevujú materskú školu. V tomto školskom roku je zapísaných 15 detí, z toho 12 detí pochádza z Nárada a 3 deti zo Sapu. Zo všetkých detí 3 bude školopovinných.

Pani riaditeľky spomenuli dobrú spoluprácu medzi základnou a materskou školou. V školskom roku 2015/2016 pripravili veľa zaujímavých podujatí. Pani riaditeľka vyzdvihla prácu zamestnancov školy, ktorí sa aktívne zapájajú do programov, čo vedie k zlepšeniu komunikácie medzi učiteľom a žiakom, ale aj k vzájomnej spolupráci žiakov, či už v rámci triedy alebo v rámci školy.

Po diskusii poslanci OZ **vzali** informácie riaditeľiek obidvoch škôl **na vedomie**.

5. Úprava rozpočtu obce Nárada za rok 2015

Prekladá: Jozef Lukács, starosta obce

Starosta obce predložil návrh 1. zmeny rozpočtu obce na rok 2015 spolu so stanoviskom hlavného kontrolóra. Na základe skutočného plnenia a čerpania rozpočtu obce Nárada v roku 2015 je potrebné upraviť jednotlivé položky schváleného rozpočtu obce. Starosta obce podrobnejšie oboznámil prítomných poslancov s navrhovanými zmenami rozpočtu. V diskusii neboli prednesené žiadne ďalšie návrhy alebo doplnenia k predloženej úprave rozpočtu obce Nárada.

Starosta obce dal hlasovať za predloženú úpravu rozpočtu obce na rok 2015.

Počet prítomných poslancov: 4 Za : 4
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo** úpravu rozpočtu spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky.

6. Návrh VZN o výške príspevku za pobyt žiaka v školskom klube detí

Prekladá: Jozef Lukács, starosta obce

Starosta obce predložil na schválenie návrh VZN o výške príspevku za pobyt žiaka v školskom klube detí. Poslanci návrh prerokovali a nakoľko nikto z poslancov nemal pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal hlasovať o návrhu VZN č. 1/2015 o výške príspevku za pobyt žiaka v školskom klube detí.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu VZN č. 1/2015.

Počet prítomných poslancov: 4 Za : 4
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** VZN č. 1/2015 o výške príspevku za pobyt žiaka v školskom klube detí.

7. Prerokovanie žiadostí

Prekladá: Jozef Lukács, starosta obce

a) Žiadosť Bc. Ľuboša Ľukačoviča, Ľubomíra Ľukačovičovej, bytom Bratislavská 700/2, 900 46 Most pri Bratislave o odkúpenie pozemku

Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 14.09.2015, evid. pod porad. číslom 344/15. Ide o odkúpenie pozemku registra C“ parc.č. 1636/32, druh pozemku ovocný sad vo výmere 100 m² pri ceste smerom na Pataš.

Starosta obce dal hlasovať o prevode majetku obce Ňárad.

Počet prítomných poslancov: 4 Za : 4
Proti : 0
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zámer previesť majetok Obce Ňárad, ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Ňárad ako pozemok – parc. CKN č. 1636/32 (ovocné sady) vo výmere 100 m² a tvorí jej výlučne vlastníctvo v prospech žiadateľov: Ľuboš Ľukačovič, Bc., nar. 17.03.1969 a manž. Ľubomíra Ľukačovičová, nar. 14.11.1972, obaja bytom Most pri Bratislave 700, a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná parcela č. 1636/32 je priľahlá k parcele CKN č. 1636/9, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ňou funkčný celok z hľadiska jej umiestnenia a využitia, pričom nie je k nej priamy prístup z miestnej verejnej komunikácie.

b) **Žiadosť Tibora Busánszkyho a manž. Edity, bytom Nárad 222, 930 06 Nárad o majetkoprávne usporiadanie pozemkov**

Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 14.09.2015, evid. pod porad. číslom 343/15. Ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov – parc. CKN č. 74/4 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 446 m² a parc. CKN č. 74/7 (záhrady) vo výmere 185 m², ktoré sú toho času vo vlastníctve Obce Nárad, avšak sa jedná o pozemky, ktoré boli rozhodnutím ONV pridelené žiadateľovi do osobného užívania za peňažnú náhradu.

Starosta obce dal hlasovať o prevode majetku obce Nárad.

Počet prítomných poslancov: 4	Za :	4
	Proti :	0
	Zdržal sa:	0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** prevod majetku obce Nárad, ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Nárad ako pozemky – parc. CKN č. 74/4 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 446 m² a parc. CKN č. 74/7 (záhrady) vo výmere 185 m² a tvorí jej výlučné vlastníctvo na nadobúdateľov: Tibor Busánszky, nar. 10.12.1947 a manž. Edita rod. Sebőová, nar. 08.01.1951, obaja trvale bytom Nárad 222, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pričom vzhľadom na obsah listín prezentovaných nadobúdateľmi vo svojej žiadosti, samotný prevod sa realizuje bezodplatne na základe inominátnej zmluvy s tým, že všetky náklady spojené s prevodom hradia nadobúdatelia.

c) **Žiadosť Karola Horvátha, bytom Baloň 115, 930 08 Baloň o povolenie umiestnenia reklamnej tabule**

Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 30.09.2015, evid. pod porad. číslom 360/15.

Starosta obce dal hlasovať o umiestnenie reklamnej tabule.

Počet prítomných poslancov: 4	Za :	4
	Proti :	0
	Zdržal sa:	0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** umiestnenie reklamnej tabule na plot pri športovom ihrisku za podmienok určených vo VZN č. 4/2014 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Nárad.

d) **Žiadosť PZ Construct, s.r.o., so sídlom Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda o vydanie záväzného stanoviska obce k projektovej dokumentácii**

Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 24.09.2015, evid. pod porad. číslom 355/15. Ide o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii v zlúčenom konaní „AGROTURISTICKÉ CENTRUM PLATANA“ v k.ú. Nárad, č.p. 1418/22, 1419/5 pre investora: AGROPLATAN, s.r.o. so sídlom Klavná 677, 929 01 Dunajská Streda, IČO 48293911.

Zo strany poslancov neboli žiadne pripomienky, starosta obce dal hlasovať.

Počet prítomných poslancov: 4	Za : 4
	Proti : 0
	Zdržal sa: 0

Poslanci obecného zastupiteľstva **schválili** vydanie záväzného stanovisko obce k projektovej dokumentácii pre investora AGROPLATAN, s.r.o.

e) **Návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy – TONEX, spol. s r.o.**

Starosta obce predložil na prejednanie návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve z dôvodu schválenia výstavby nájomného bytového domu s 8 bytovými jednotkami vrátane technickej vybavenosti formou budúcej kúpy, od spoločnosti TONEX, spol. s r.o., sídlo Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno, ktorá bude realizovať výstavbu. Jedná sa o parc. č. 1317/7 o výmere 677 m² zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Ňárad, zapísaného na LV č. 349, ktorého vlastníkom je Obec Ňárad.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Počet prítomných poslancov: 4	Za : 4
	Proti : 0
	Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo návrh zmluvy **schválilo** a zároveň **poveruje** starostu obce podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

8. Rôzne

Prekladá: Jozef Lukács, starosta obce

a) **Návrh nájomnej zmluvy – Slovenský pozemkový fond - cyklotrasa**

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh nájomnej zmluvy so SPF na pozemky za účelom ich využitia vo verejnom záujme pre vybudovanie „Cyklotrasy medzi obcou Sap a Ňárad“ za ročné nájomné vo výške 40,- € (slovom štyridsať Eur). Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto nájomnej zmluvy do doby usporiadania vlastníctva.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu nájomnej zmluvy.

Počet prítomných poslancov: 4	Za : 4
	Proti : 0
	Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne **schvaľuje** prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Ňárad, obec Ňárad, okres Dunajská Streda:

- pozemok KN-C parc. č. 789/1 o výmere 4176 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v extraviláne a časti parc. č. 789/2 o výmere 3971 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v intraviláne v kat. ú. Ňárad, evidované na LV č. 522 v podiele 1/1 vo vlastníctve SR v správe SPF a podiele 0 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF.

Celková prenajímaná výmera je 960 m².

S prenajíateľom: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 za účelom nepoľnohospodárskeho využitia pozemkov vo verejnom záujme na vybudovanie cyklotrasy medzi obcou Sap a Ňárad. Ročné nájomné je určené vo výške 40,- € za prenajatý pozemok.

b) **Dodatok Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2014 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Ňárad**

Starosta obce predložil poslancom Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2014 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Ňárad. Dodatok sa týka stanovenia poplatkov v Ekodvore za drobný stavebný odpadov dopln. Písm. f).

Starosta obce dal hlasovať za schválenie dodatku k VZN podľa predloženého návrhu.

Počet prítomných poslancov: 4	Za :	4
	Proti :	0
	Zdržal sa:	0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** predložený návrh dodatku č. 1 k VZN č. 4/2014 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Ňárad.

c) **Program obnovy dediny – Altánok s pecou**

Starosta obce informoval prítomných o projekte: Revitalizácia verejného priestranstva obce Ňárad – Altánok s pecou. V rámci tohto programu je možné získať dotácie na rôzne oblasti: obnova a tvorba zelených verejných priestranstiev a oddychových zón v zastavanom území. Naším cieľom tohto projektu by bolo zmeniť neupravenú plochu pri požiarnej zbrojnici, vybudovať altánok s pecou podľa vzoru dedinských pecí, postaviť murovanú pec. Projekt možno podať do konca októbra 2015. Maximálna výška požadovanej dotácie: 5 000,- €. Ak by to bolo schválené, spolufinancovanie obce je min. 5%.

Starosta obce dal hlasovať za schválenie zapojenia sa do projektu obnova dediny.

Počet prítomných poslancov: 4	Za :	4
	Proti :	0
	Zdržal sa:	0

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** poverenie starostu obce na podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na revitalizáciu verejného priestranstva obce Ňárad.

- Starosta obce ďalej informoval poslancov OZ o nasledovnom:
 - výpoveď nájomnej zmluvy Radeka Kilevnika
 - návrh na umiestnenie informačných tabúl v obci Ňárad
 - zoznam daňových dlžníkov obce

Poslanci OZ **berú na vedomie** poskytnuté informácie.

9. Záver

Starosta obce Jozef Lukács poďakoval všetkým prítomným za účasť a následne ukončil zasadnutie.

V Nárade, 30. 09. 2015



1 /

Uznesenie

z 12. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
30. septembra 2015 o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Nárade

Uznesenie č. 94/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo v Nárade s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

Uznesenie č. 95/12OZ/2015

u r č u j e

Obecné zastupiteľstvo v Nárade u r č u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) za zapisovateľku Mgr. Petru Cafíkovú, za overovateľov zápisnice určuje Izabelu Bábiesovú a Mgr. Gábora Nagya.

Uznesenie č. 96/12OZ/2015

b e r i e n a v e d o m i e

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e správy riaditeľiek základnej a materskej školy v školskom roku 2015/2016.

Uznesenie č. 97/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e úpravu rozpočtu obce Nárada za rok 2015 spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky.

Uznesenie č. 98/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o výške príspevku za pobyt žiaka v školskom klube detí.

Uznesenie č. 99/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e zámer previesť majetok Obce Nárada, ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Nárada ako pozemok – parc. CKN č. 1636/32 (ovocné sady) vo výmere 100 m² a tvorí jej výlučne vlastníctvo v prospech žiadateľov: Ľuboš Lukačovič, Bc., nar. 17.03.1969 a manž. Ľubomíra Lukačovičová, nar. 14.11.1972, obaja bytom Most pri Bratislave 700, a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetná parcela č. 1636/32 je príľahlá k parcele CKN č. 1636/9, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov a tvorí ňou funkčný celok z hľadiska jej umiestnenia a využitia, pričom nie je k nej priamy prístup z miestnej verejnej komunikácie.

Uznesenie č. 100/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e prevod majetku obce Nárada, ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Nárada ako pozemky – parc. CKN č. 74/4 (zastavané plochy a nádvorcia) vo výmere 446 m² a parc. CKN č. 74/7

(záhrady) vo výmere 185 m² a tvorí jej výlučné vlastníctvo na nadobúdateľov: Tibor Busánszky, nar. 10.12.1947 a manž. Edita rod. Sebőová, nar. 08.01.1951, obaja trvale bytom Ľárad 222, do ich bezpodielového spoluvlastníctva, a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pričom vzhľadom na obsah listín prezentovaných nadobúdateľmi vo svojej žiadosti, samotný prevod sa realizuje bezodplatne na základe inominátnej zmluvy s tým, že všetky náklady spojené s prevodom hradia nadobúdateľa.

Uznesenie č. 101/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e umiestnenie reklamnej tabule na plot pri športovom ihrisku za podmienok určených vo VZN č. 4/2014 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Ľárad.

Uznesenie č. 102/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e vydanie záväzného stanovisko obce k projektovej dokumentácii pre investora AGROPLATAN, s.r.o.

Uznesenie č. 103/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z dôvodu schválenia výstavby nájomného bytového domu s 8 bytovými jednotkami vrátane technickej vybavenosti formou budúcej kúpy, od spoločnosti TONEX, spol. s r.o., sídlo Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno, ktorá bude realizovať výstavbu. Jedná sa o parc. č. 1317/7 o výmere 677 m² zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Ľárad, zapísaného na LV č. 349, ktorého vlastníkom je Obec Ľárad.

p o v e r u j e

Obecné zastupiteľstvo p o v e r u j e starostu obce podpísaním Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Uznesenie č. 104/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území Ľárad, obec Ľárad, okres Dunajská Streda:

- pozemok KN-C parc. č. 789/1 o výmere 4176 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v extraviláne a časti parc. č. 789/2 o výmere 3971 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v intraviláne v kat. ú. Ľárad, evidované na LV č. 522 v podiele 1/1 vo vlastníctve SR v správe SPF a podiele 0 vo vlastníctve neznámych vlastníkov v nakladaní SPF.

Celková prenášaná výmera je 960 m².

S prenájomateľom: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345 za účelom nepoľnohospodárskeho využitia pozemkov vo verejnom záujme na vybudovanie cyklotrasy medzi obcou Sap a Ľárad. Ročné nájomné je určené vo výške 40.- € za prenášaný pozemok.

Uznesenie č. 105/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2014 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby v obci Nárada.

Uznesenie č. 106/12OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e poverenie starostu obce na podanie žiadosti na poskytnutie dotácie z environmentálneho fondu na revitalizáciu verejného priestranstva obce Nárada.

Uznesenie č. 107/12OZ/2015

b e r i e n a v e d o m i e

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e informácie starostu obce uvedených v zápisnici zo zasadnutia OZ pod bodom 8.