

ZÁPISNICA

z 15. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 16. februára 2016 o 18.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Ňárade

Prítomní: Jozef Lukács, starosta obce
Mgr. Gábor Nagy, zástupca starostu
Izabela Bábicsová
Juraj Écsy
Ing. Alžbeta Feketeová
Jozef Krajčík
Júlia Szabó

Neprítomný: Ing. Mátyás Sándor

Ostatní prítomní: Ing. Vojtech Miklós
Mátyás Miklós
Sylvia Barciová, advokát
Zuzana Barciová, adv. koncipient

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení
4. Žiadosť – majetkoprávne usporiadanie
5. Záverečný účet obce za rok 2015
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ňárad za rok 2015
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na rok I. polrok 2016
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Ňárad otvoril a viedol Jozef Lukács, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, t. j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, ako aj to, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Následne bol program rokovania jednohlasne schválený.

2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola vymenovaná Zuzana Barciová, za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Gábor Nagy a Jozef Krajčík.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje zapisovateľa a zloženie overovateľov zápisnice.

3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení

Uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ starosta obce prečítal a konštatoval, že

uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí boli splnené alebo sa priebežne plnia.

4. Žiadosť – majetkoprávne usporiadanie

a) Prípís Mátyása Miklósa a Judit Miklósovej, bytom Ňárad 169 – doručený ObÚ dňa 11.12.2015.

Starosta predniesol obsah tohto prípisu. Poslanci prostredníctvom katastrálnej mapy sa oboznámili s polohami pozemkov uvedených v dotknutom prípise ako aj s obsahom zák. č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalej starosta uviedol, že obec je ochotná a pripravená o danej problematike rokovať, v záujme jej riešenia bol tento bod zahrnutý do programu dnešného rokovania a takisto boli na dnešné rokovanie pozvaní aj podávatelia žiadosti Mátyás Miklós a Judit Miklósová.

V nadväznosti na to sa ujal slova Ing. Vojtech Miklós, ktorý namietal pojem „žiadosť“, nakoľko oni svojím listom len upozornili na existujúcu problematiku. Totiž boli časy, kedy sa s vlastníckymi právami nemanipulovalo náležite. Za týmto listom nič iné nie je, jedná sa iba o to, aby si obidve strany prešetrili, kto čo potrebuje a akým spôsobom by sa to dalo usporiadať. Na základe dohody by sa to mohlo riešiť. Mnohí si to budú nárokovať. Cieľom je usporiadať si vzťahy, dohodnúť sa ako by sa dalo usporiadať nárok.

Následne predstúpila právna zástupkyňa obce, ktorá s odkazom na príslušné ustanovenia zákona č. 66/2009 Z. z., o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, sa vyjadrila, že tie nehnuteľnosti, ktoré sú vyšpecifikované v liste zo dňa 7.12.2015, a považované za pozemok pod stavbou ako to má na zreteli § 1 tohto zákona, Obec Ňárad neužíva bez právneho titulu, totiž k takémuto pozemku v zmysle § 4 vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Podľa Ing. Vojtecha Miklósa chýba v zákone pojem „bezodplatne“. Obci neadresovali ultimát, že iba za akú či onakú cenu, len za takých či onakých podmienok sú ochotní rokovať. Písali o parcelách a nielen o jednej jedinej parcele. Existuje tu právne vákuum, oni sú pripravení toto právne vákuum odstrániť na základe dohody, aby bolo užívanie priebežné.

Starosta obce sa obrátil k pozvaným výzvou, aby v záujme zjednodušenia riešenia situácie podal ten, kto podal aj žiadosť, konkrétny návrh.

Mátyás Miklós sa vyjadril tak, že obec doposiaľ nerušene užíval tieto pozemky, a preto by aj obec im mohla zaslať list, ktorým by žiadal od nich ako vlastníkov súhlas alebo aby si bola vedomá toho, že ich môže užívať. Tieto pozemky si nezakúpil preto, aby sa tu dohadoval. Vlastne ani to nevedel, čo si kúpil, keď si ich kupoval. Obec by sa mala rozhodnúť, čo chce. Sú otvorení, ten návrh by mal prichádzať od obce.

Starosta obce uviedol, že existujú viaceré formy riešenia. Napríklad v prípade futbalového ihriska parcela č. 713/2 by mohla byť ponúknutá na predaj alebo na prenájom.

Ing. Vojtech Miklós na to reagoval, že oni neočakávajú stanovisko ihneď na mieste, tak či tak musí byť vytvorené plénom. Ich záujmom je to, aby bola vec vyriešená. Budú na to veľmi rýchlo reagovať.

Poslankyňa Ing. Alžbeta Feketeová zdôraznila, že riešenie danej problematiky nebude výsledkom krátkého úsudku. Efektívnejšie by bolo, keby podávatelia skonkretizovali svoju predstavu.

Ing. Vojtech Miklós sa vyjadril, že ich základným postojom je dať veci právnu formu, nemajú konkrétnu predstavu. Je ťažké byť viac otvorení. Majú jedinou podmienku, aby sa dohodli. Poslanec Mgr. Gábor Nagy upozornil na potrebu resp. nutnosť majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku ohľadne futbalového ihriska, za účelom splnenia eventuálnej podmienky podávania žiadosti o dotáciu v budúcnosti v tomto smere.

Po prerokovaní obsahu hore uvedeného prípisu poslanci OZ jednomyseľne prijali uznesenie, aby Mátyás Miklós a Judit Miklósová v nadväznosti na ich prípis zo dňa 07.12.2015 boli písomne upovedomení v nasledovnom znení:

a) Pokiaľ ide o nehnuteľnosti vedené OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, k. ú. Ňárad, na LV č. 913 ako:

- parc. EKN č. 713/2 (ostatné plochy) vo výmere 1077 m² – Obec Ňárad naďalej mieni túto nehnuteľnosť užívať tak ako tomu bolo doteraz, pričom sa jedná o pozemok ku ktorému obec má právo držby a užívania na základe zákonom zriadeného vecného bremena podľa ust. § 4 zák. č. 66/2009 Z. z.. Náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva navrhujeme ustáliť obdobne ako v posledných dvoch prípadoch.
- parc. EKN č. 360/2 (orná pôda) vo výmere 357 m² – obec túto parcelu neužíva a ani ju nehodlá užívať.
- parc. EKN č. 360/1 (orná pôda) vo výmere 1330 m² – obec navrhuje z uvedenej parcely geometrickým plánom vyčleniť parcelu, ktorá by bola predmetom dlhodobého nájmu, pričom výšku nájomného navrhujeme určiť buď dohodou alebo pomocou znaleckého posudku.
- parc. EKN č. 355 (ostatné plochy) vo výmere 229 m² – obec navrhuje aby predmetná parcela bola predmetom dlhodobého nájmu, pričom výšku nájomného navrhujeme určiť buď dohodou alebo pomocou znaleckého posudku.

b) Pokiaľ ide o nehnuteľnosť vedenú OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, k. ú. Ňárad, na LV č. 1087 ako:

- parc. EKN č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m² – Obec Ňárad naďalej mieni túto nehnuteľnosť užívať tak ako tomu bolo doteraz, pričom sa jedná o pozemok ku ktorému obec má právo držby a užívania na základe zákonom zriadeného vecného bremena podľa ust. § 4 zák. č. 66/2009 Z. z.. Náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva navrhujeme ustáliť obdobne ako v prípade hore uvedenej prvej parcely.

5. Záverečný účet obce za rok 2015

Starosta predniesol, že poslancom spolu s pozvánkou na dnešné rokovanie bol zaslaný záverečný účet Obce Ňárad za rok 2015, preto s jeho obsahom sa mohli poslanci oboznámiť.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne schválilo Záverečný účet Obce Ňárad za rok 2015 a bralo na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Ňárad za rok 2015.

6. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ňárad za rok 2015

Starosta predniesol, že poslancom spolu s pozvánkou na dnešné rokovanie bola zaslaná Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ňárad za rok 2015, preto s jeho obsahom sa mohli poslanci oboznámiť.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne bralo na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ňárad za rok 2015.

7. Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016

Starosta predniesol, že poslancom spolu s pozvánkou na dnešné rokovanie bol zaslaný Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016, preto s jeho obsahom sa mohli poslanci oboznámiť.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne bralo na vedomie Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016.

8. Rôzne

V tomto bobe programu starosta informoval prítomných o aktuálnom stave žiadostí podaných o finančné príspevky, o výpise výberového konania do ZŠ, o prevádzkových nákladoch miestnej knižnice.

Poslanci dali návrh, aby v marci, cestou riaditeľstva školy, formou písomnej doporučenej zásielky boli oslovení rodičia detí, aby do 2 týždňov odo dňa doručenia prípisu sa písomne čestne vyjadrili, či ich dieťa bude navštevovať miestnu školu od septembra tohto roka, alebo nie. Je to nevyhnutné z hľadiska plánovania rozpočtu obce.

Starosta predniesol návrh na vyriešenie odvodňovania cesty – verejného priestranstva na hlavnej ceste pri kostole. Realizácia by mohla byť začatá po 15.03.2016. V nadväznosti na to, v záujme realizácie tohto diela – najmä svojpomocne, poslanci jednomyseľne schválili použitie finančných prostriedkov obce do 2500 EUR.

Na návrh starostu poslanci jednomyseľne schválili Dodatok č. 1 zo dňa 29.01.2016 k Zmluve o poskytovaní právnej služby zo dňa 15.01.2015.

Na návrh starostu poslanci jednomyseľne schválili dodatok k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi obcou a spoločnosťou Medzičilizie, a.s., v zmysle ktorého nájomné za roky 2016, 2017 sa zvyšuje na 140 EUR/ha/rok.

9. Záver

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a vyhlásil zasadnutie OZ za ukončené.

UZNESENIA

Uznesenie č. 140/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad schvaľuje** program zasadnutia OZ zhodne s písomnou pozvánkou zo dňa 02.02.2016.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 141/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad schvaľuje**, aby zapisovateľkou zápisnice bola Zuzana Barciová a overovateľmi zápisnice Mgr. Gábor Nagy a Jozef Krajčík.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 142/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje, aby Mátyás Miklós a Judit Miklósová v nadväznosti na ich prípis zo dňa 07.12.2015 boli písomne upovedomení v nasledovnom znení:

a) Pokiaľ ide o nehnuteľnosti vedené OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, k. ú. Ňárad, na LV č. 913 ako:

- parc. EKN č. 713/2 (ostatné plochy) vo výmere 1077 m² – Obec Ňárad naďalej mieni túto nehnuteľnosť užívať tak ako tomu bolo doteraz, pričom sa jedná o pozemok ku ktorému obec má právo držby a užívania na základe zákonom zriadeného vecného bremena podľa ust. § 4 zák. č. 66/2009 Z. z.. Náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva navrhujeme ustáliť obdobne ako v posledných dvoch prípadoch.
- parc. EKN č. 360/2 (orná pôda) vo výmere 357 m² – obec túto parcelu neužíva a ani ju nehodlá užívať.
- parc. EKN č. 360/1 (orná pôda) vo výmere 1330 m² – obec navrhuje z uvedenej parcely geometrickým plánom vyčleniť parcelu, ktorá by bola predmetom dlhodobého nájmu, pričom výšku nájomného navrhujeme určiť buď dohodou alebo pomocou znaleckého posudku.
- parc. EKN č. 355 (ostatné plochy) vo výmere 229 m² – obec navrhuje aby predmetná parcela bola predmetom dlhodobého nájmu, pričom výšku nájomného navrhujeme určiť buď dohodou alebo pomocou znaleckého posudku.

b) Pokiaľ ide o nehnuteľnosť vedenú OÚ Dunajská Streda, katastrálny odbor, k. ú. Ňárad, na LV č. 1087 ako:

- parc. EKN č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m² – Obec Ňárad naďalej mieni túto nehnuteľnosť užívať tak ako tomu bolo doteraz, pričom sa jedná o pozemok ku ktorému obec má právo držby a užívania na základe zákonom zriadeného vecného bremena podľa ust. § 4 zák. č. 66/2009 Z. z.. Náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva navrhujeme ustáliť obdobne ako v prípade hore uvedenej prvej parcely.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 143/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje Záverečný účet Obce Ňárad za rok 2015 a **berie na vedomie** Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Ňárad za rok 2015.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 144/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Ňárad za rok 2015.

Priebeh hlasovania:
Za: 6 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 145/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad berie na vedomie** Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2016.

Priebeh hlasovania:
Za: 6 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 146/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad schvaľuje**, aby v marci, cestou riaditeľstva školy, formou písomnej doporučenej zásielky boli oslovení rodičia detí, aby do 2 týždňov odo dňa doručenia prípisu sa písomne čestne vyjadrili, či ich dieťa bude navštevovať miestnu školu od septembra tohto roka, alebo nie.

Priebeh hlasovania:
Za: 6 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 147/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad schvaľuje** realizáciu prác za účelom vyriešenia odvodňovania cesty – verejného priestranstva na hlavnej ceste pri kostole s termínom začatia po 15.03.2016 a to najmä svojpomocne s použitím finančných prostriedkov obce do 2500 EUR.

Priebeh hlasovania:
Za: 6 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 148/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad schvaľuje** Dodatok č. 1 zo dňa 29.01.2016 k Zmluve o poskytovaní právnej služby zo dňa 15.01.2015.

Priebeh hlasovania:
Za: 6 poslancov
Proti: 0 poslancov
Zdržal sa: 0 poslancov
Uznesenie bolo schválené.

Uznesenie č. 149/15OZ/2016

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje dodatok k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi obcou a spoločnosťou Medzičilizie, a.s., v zmysle ktorého nájomné za roky 2016, 2017 sa zvyšuje na 140 EUR/ha.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

Zápisnica bola podpísaná dňa 19.02.2016

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Overovatelia zápisnice: 1/ Mgr. Gábor Nagy

2/ Jozef Krajčík

Zapisovateľka: Zuzana Barciová