



Z Á P I S N I C A

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
10. apríla 2015 o 18.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Nárade

- Prítomní: Jozef Lukács, starosta obce
Mgr. Gábor Nagy, zástupca starostu
Izabela Bábicsová
Juraj Écsy
Ing. Alžbeta Feketeová
Jozef Krajčík
Júlia Szabó
- Neprítomný: Ing. Mátyás Sándor
- Ostatní prítomní: JUDr. Sylvia Barciová, advokátka
JUDr. Zuzana Barciová, advokátska koncipientka
Ing. Judita Janyová, kandidátka na funkciu hlavného kontrolóra
Ing. Jozef Török, kandidát na funkciu hlavného kontrolóra

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba hlavného kontrolóra obce Nárada
 3. 1 Schválenie volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra
 3. 2 Výkon funkcie hlavného kontrolóra obce Nárada
 3. 3 Prehľad kandidátov na funkciu „hlavný kontrolór obce Nárada“
 3. 4 Zvolenie hlavného kontrolóra obce Nárada
4. Prerokovanie žiadostí
5. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia

Dnešné rokovanie Obecného zastupiteľstva v Nárade sa konalo z dôvodu voľby hlavného kontrolóra obce Nárada. Zasadnutie otvoril a viedol Jozef Lukács, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných. Konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Nárade je spôsobilé rokovať a uznávať sa. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva. Poslanci OZ jednohlasne **schválili** program.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola vymenovaná Ing. Alžbeta Feketeová, za overovateľov zápisnice boli určení Júlia Szabó a Jozef Krajčík. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** zapisovateľa a zloženie overovateľov zápisnice.

3. Voľba hlavného kontrolóra Obce Ňárad

Prekladá: Jozef Lukács, starosta obce

3.1 Schválenie volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra

Starosta obce uviedol predložený materiál a informoval o postupe voľby hlavného kontrolóra obce Ňárad. Následne po krátkej rozprave predložil návrh, aby vo volebnej komisii pracovali:

Člen komisie č. 1: Mgr. Gábor Nagy

Člen komisie č. 2: Juraj Écsy

Člen komisie č. 3: Júlia Szabó

Poslanci hlasovaním **schválili** volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra.

3.2 Výkon funkcie hlavného kontrolóra Obce Ňárad

V nasledujúcom bode programu OZ Jozef Lukács, starosta obce uviedol, že pracovný pomer, funkčné obdobie a plat hlavného kontrolóra sú predkladané v rovnakej forme ako po minulé roky. Poslanci v zmysle Uznesenia č. **54/07OZ/2015** zo dňa 25. 02. 2015 hlasovaním určili pracovný pomer, stanovili funkčné obdobie a určili plat hlavného kontrolóra.

3.3 Prehľad kandidátov na funkciu „hlavný kontrolór Obce Ňárad“

V nasledujúcom bode programu OZ starosta obce informoval prítomných poslancov, že celkovo bolo na obecný úrad v Ňárade v stanovenom termíne doručených 4 žiadostí (2-osobne a 2-poštovou zásielkou) kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra.

Komisia konštatovala, že Ing. Judita Janyová, Bc. Marta Klinerová a Ing. Jozef Török splnili podmienky stanovené pre voľbu hlavného kontrolóra a OZ môže pristúpiť k voľbe hlavného kontrolóra na funkčné obdobie 6 rokov. PhDr. Alžbeta Kocsisová nespĺnila jednu podmienku (chýbal výpis registra trestov).

Starosta obce predstavil a privítal uchádzačov na výkon uvedenej funkcie. Dvaja uchádzači neboli prítomní – Bc. Marta Klinerová a PhDr. Alžbeta Kocsisová.

Následne sa prezentovali kandidáti:

1. Ing. Judita Janyová
2. Ing. Jozef Török

3.4 Zvolenie hlavného kontrolóra Obce Ňárad

Uznesením OZ bol určený spôsob voľby tajným hlasovaním. Volebná komisia rozdala prítomným poslancom hlasovacie lístky a prebehlo 1. kolo voľby hlavného kontrolóra.

Člen volebnej komisie Mgr. Gábor Nagy informoval o výsledku voľby hlavného kontrolóra.

Výsledok sčítania hlasovacích lístkov:

- počet odovzdaných hlasov: 6
- počet platných hlasov: 6

<u>Meno kandidáta:</u>	<u>Počet platných získaných hlasov:</u>
1. Bc. Marta Klinerová	0
2. Ing. Judita Janyová	6
3. Ing. Jozef Török	0

Volebná a mandátová komisia konštatovala, že v 1. kole voľby hlavného kontrolóra Obce Ňárad bola **zvolená** Ing. Judita Janyová.

4. Prerokovanie žiadosti

- a) **Žiadosť Pavla Krnáča a Alžbety Krnáčovej, bytom Ňárad 233, 930 06, o odpredaj pozemku**
 Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 11.03.2015, evid. pod porad. číslom 135/15. Predaj pozemkov v kat. ú. Ňárad, parc. č. 1318/71 záhrada vo výmere 137 m², parc. č. 1318/66 zastavené plochy a nádvoria vo výmere 25 m². Na uvedenom pozemku je postavená vedľajšia budova – prípad hodný osobitného zreteľa. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **súhlasí** so zámerom priameho predaja za cenu 5,- € / m². Všetky náklady súvisiace s predajom hradí kupujúci.
- b) **Žiadosť Lívii Feketeovej, bytom Ňárad 26, 930 06, o odpredaj pozemku**
 Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 11. 3. 2015, evid. pod porad. číslom 134/15. Predaj pozemkov v kat. ú. Ňárad, parc. č. 1317/10 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 126 m², parc. č. 1317/11 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m² a parc. č. 1317/9 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m². OZ jednohlasne **schvaľuje** predaj pozemku priamym predajom za cenu 5,- € / m². Všetky náklady súvisiace s predajom hradí kupujúci.
- c) **Žiadosť Zoltána Nagya a Ildikó Nagyovej, bytom Ňárad 23, 930 06, o odpredaj pozemku**
 Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 7. 4. 2015, evid. pod porad. číslom 174/15. Predaj pozemkov v kat. ú. Ňárad, parc. č. 1318/43 záhrada vo výmere 99 m² - prípad hodný osobitného zreteľa. OZ jednohlasne **schvaľuje** predaj pozemku priamym predajom za cenu 5,- € / m². Všetky náklady súvisiace s predajom hradí kupujúci.
- d) **Žiadosť Bc. Moniky Csicsayovej, bytom Baka 360, 930 04, o prijatie do zamestnania**
 Bc. Monika Csicsayová poslala na Obecný úrad Ňárad žiadosť o prijatie do zamestnania na pozíciu učiteľky v materskej škole, ktorá bola evidovaná pod porad. číslom 113/15. Žiadosť bola OZ jednohlasne **odmietnutá**, nakoľko obec Ňárad momentálne nemá voľné pracovné miesta.
- e) **Ponuka od Mobil Metal Slovakia s. r. o. Bebravská ulica 7, 821 06 Bratislava na zber a odvoz komunálneho odpadu**
 Ponuka bola doručená na obecný úrad dňa 25. 03. 2015, evid. pod porad. číslom 163/15.
- odvoz komunálneho odpadu za cenu 300 €/fúru
 - zabezpečuje veľkokapacitné kontajnery bezplatne dvakrát do roka
 - poskytuje bezplatne odborné orezanie stromov a kríkov s likvidáciou konárov

Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby tento návrh bol schválený.

Počet poslancov: 6	Za:	0
	Proti:	6
	Zdržal sa:	0

Ponuka na zber a odvozov komunálneho odpadu **nebola schválená**.

f) **Ponuka od TONEX s.r.o. so sídlom Dunajské nábrežie 1152, 945 01 Komárno, IČO 31 429 220, ohľadne spolupráce vo veci výstavby nájomných bytov**

Ponuka bola doručená na obecný úrad dňa 11. 03. 2015, evid. pod porad. číslom 133/15.

Ide o zámer spolupráce medzi Obcou Ňarad a obchodnou spoločnosťou TONEX, spol. s r.o., v záujme realizácie bytového domu s 8 bytovými jednotkami 4x2 a 4x3 izbové byty.

Priemerná užitočná plocha / 55,7 m², celkové náklady 887,00 eur/m², pôžička ŠFRB – 65%, dotácia 35% štandardu vrátane technickej vybavenosti, ktorý bytový dom by v zmysle písomnej žiadosti investora zo dňa 11.03.2015 slúžil ako nájomný bytový dom a bol by postavený výlučne z finančných prostriedkov investora na pozemku (parc. č. 1317/7) ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Ňarad, pričom obec hodlá byty v bytovom dome odkúpiť od spoločnosti TONEX, spol. s r.o. z finančných prostriedkov získaných jednak ako úver od ŠFRB a ako dotáciu od MVRR SR, pričom podrobnosti spolupráce bude upraviť jednak nájomná zmluva (uzatvorená ohľadne parc. č. 1317/7 v záujme zahájenia stavebného konania a následnej výstavby investorom) a jednak zmluva o budúcej kúpnej zmluve (uzatvorená ohľadne podmienok kúpy bytov v bytovom dome obcou), ktoré budú predmetom ďalšieho rokovania OZ.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby táto ponuka bola schválená.

Počet poslancov: 6	Za:	5
	Proti:	0
	Zdržal sa:	1 (Izabela Bábicsová)

Ponuka ohľadne spolupráce vo veci výstavby nájomných bytov bola **schválená**.

Obecné zastupiteľstvo **poverí** starostu obce, aby dojednal podmienky a obsah nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (viď bod 1 písm. a/ vyššie) so spoločnosťou TONEX, spol. s r.o. so sídlom 945 01 Komárno, Dunajské nábrežie 1152, IČO: 31 429 220.

g) **Ponuka od NN Invest s. r. o. so sídlom Veľká Paka 157, 930 51 Veľká Paka, ohľadne spolupráce výstavby nájomných bytov**

Ponuka bola doručená na obecný úrad dňa 30. 03. 2015, evid. pod porad. číslom 168/15.

Starosta obce dal hlasovať, kto je za, aby táto ponuka bola schválená.

Počet poslancov: 6	Za:	0
	Proti:	5
	Zdržal sa:	1 (Izabela Bábicsová)

Ponuka spolupráce výstavby nájomných bytov **nebola schválená**.

5. Záver

Na záver starosta obce Jozef Lukács poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí. Zasadnutie obecného zastupiteľstva následne ukončil.

V Nárade, 10. 04. 2015

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Overovatelia: Júlia Szabó

Jozef Krajčík

Zapisovateľka: Ing. Alžbeta Feketeová

Uznesenie

z 8. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa
10. apríla 2015 o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Ňárade

Uznesenie č. 55/08OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

Uznesenie č. 56/08OZ/2015

u r č u j e

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade u r č u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) za zapisovateľku Ing. Alžbetu Feketeovú, za overovateľov zápisnice určuje Júliu Szabó a Jozefa Krajčíka.

Uznesenie č. 57/08OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) volebnú komisiu pre voľbu na funkciu hlavného kontrolóra Obce Ňárad s počtom 3 členov a menovite: člen komisie č. 1: Mgr. Gábor Nagy, člen komisie č. 2: Juraj Écsy, členka komisie č. 3: Júlia Szabó.

Uznesenie č. 58/08OZ/2015

z v o l i l o

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade z v o l i l o na základe § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) za hlavného kontrolóra Obce Ňárad kandidátku č. 2 menom: Ing. Judita Janyová.

Uznesenie č. 59/08OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo z r u š u j e svoje uznesenie č. XXII. – B bod 6. zo dňa 29.04.2014 a svoje uznesenie č. XXIV. – B bod 4. zo dňa 29.09.2014 a s c h v a ľ u j e previesť svoj majetok – nehnuteľnosti, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 32328435-115/14 vyhotoveným dňa 14.08.2014 Jozefom Horváthom – POZPROJ zememeračské práce, z pôvodnej parc. CKN č. 1318/22 (záhrady) vo výmere 723 m², vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. území Ňárad a to novoutvorenú parc. CKN č. 1318/71 (záhrada) vo výmere 137 m² a novoutvorenú parc. CKN č. 1318/66 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 25 m² v prospech žiadateľov: Pavla Krnáča a manž. Alžbety rod. Tóthovej, obaja bytom Ňárad 233 v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu 5,00 EUR/m² s tým, že novoutvorená parc. č. 1318/66 je pozemkom ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov (vedľajšia budova bez súp. č.) a novoutvorená parc. č. 1318/71 je príhľou plochou, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Obecné zastupiteľstvo zároveň súhlasí s prevedením vyššie špecifikovaného geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Uznesenie č. 60/08OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e previesť svoj majetok – nehnuteľnosti parc. č. 1317/10 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 126 m², parc. č. 1317/11 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 68 m², parc. č. 1317/9 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 2 m² vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. území Ňárad v prospech žiadateľa: Lívie Feketeovej, bytom Ňárad 26 v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu 5,00 EUR/m² s tým, že sa jedná o prevod pozemkov, ktoré sú príslahlé k pozemku ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a ktoré tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľa resp. na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa (garáž).

Uznesenie č. 61/08OZ/2015

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e previesť svoj majetok – nehnuteľnosť parc. č. 1318/43 (záhrada) vo výmere 99 m² vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. území Ňárad v prospech žiadateľov: Zoltána Nagya a Ildikó Nagyovej, obaja bytom Ňárad 23 v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení za kúpnu cenu 5,00 EUR/m² s tým, že sa jedná o prevod pozemku, ktorý je príslahlý k pozemku ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov a ktorý tvorí svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok so stavbou žiadateľov.

Uznesenie č. 62/08OZ/2015

o d m i e t a

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade o d m i e t a žiadosť Bc. Moniky Csicsayovej, bytom Baka 360, 930 06 o prijatie do zamestnania, jej žiadosť bude naďalej evidovaná.

Uznesenie č. 63/08OZ/2015

n e s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade n e s c h v a ľ u j e ponuku od Mobil Metal Slovakia s. r. o. Bebravská ulica 7, 821 06 Bratislava na zber a odvoz komunálneho odpadu.

Uznesenie č. 64/08OZ/2015

A: s c h v a ľ u j e

a) Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e zámer spolupráce medzi Obcou Ňárad a obchodnou spoločnosťou TONEX, spol. s r. o. so sídlom 945 01 Komárno, Dunajské nábrežie 1152, IČO: 31 429 220 (ďalej aj ako „investor“), v záujme realizácie bytového domu s 8 bytovými jednotkami 4x2 a 4x3 izbové byty, priemerná užitočná plocha / 55,7 m², celkové náklady 887,00 eur/m², pôžička ŠFRB – 65%, dotácia 35% štandardu vrátane technickej vybavenosti, ktorý bytový dom by v zmysle písomnej žiadosti investora zo dňa 11.03.2015 slúžil ako nájomný bytový dom a bol by postavený výlučne z finančných prostriedkov investora na pozemku (parc. č. 1317/7) ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Ňárad, pričom obec hodlá byty v bytovom dome odkúpiť od spoločnosti TONEX, spol. s r. o. z finančných prostriedkov získaných jednak ako úver od ŠFRB a ako dotáciu od MVR SR, pričom podrobnosti spolupráce bude upraviť jednak nájomná zmluva (uzatvorená ohľadne parc. č. 1317/7 v záujme zahájenia stavebného konania a následnej výstavby investorom) a jednak zmluva o budúcej kúpnej zmluve (uzatvorená ohľadne podmienok kúpy bytov v bytovom dome obcou), ktoré budú predmetom ďalšieho rokovania OZ.

b) Obecné zastupiteľstvo v Ňárade **n e s c h v a ľ u j e** zámer prenajímať nehnuteľnosť Obce Ňárad – parcelu CKN č. 1317/7 vo výmere 677 m², vedenú Okresným úradom Dunajská Streda, na LV č. 349 v kat. území Ňárad, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení v prospech obchodnej spoločnosti TONEX, spol. s r. o. so sídlom 945 01 Komárno, Dunajské nábrežie 1152, IČO: 31 429 220, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účely realizácie výstavby nájomných bytov, ktoré budú slúžiť na zabezpečenie bytových potrieb obyvateľom obce popri prípade iným záujemcom.

B: p o v e r í

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade **p o v e r í** starostu obce, aby dojednal podmienky a obsah nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (viď bod A písm. a/ vyššie) so spoločnosťou TONEX, spol. s r. o. so sídlom 945 01 Komárno, Dunajské nábrežie 1152, IČO: 31 429 220.

Uznesenie č. 65/08OZ/2015

n e s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade **n e s c h v a ľ u j e** ponuku od NN Invest s. r. o. so sídlom Veľká Paka 157, 930 51 Veľká Paka ohľadne spolupráce vo veci výstavby nájomných bytov“.