



## Z Á P I S N I C A

z 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa  
9. decembra 2015 o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Nárade

---

Prítomní: Jozef Lukács, starosta obce  
Mgr. Gábor Nagy, zástupca starostu  
Izabela Bábicsová  
Juraj Écsy  
Ing. Alžbeta Feketeová  
Jozef Krajčík  
Ing. Mátyás Sándor  
Júlia Szabó

Ďalší prítomní: Mgr. Petra Cafiková, zapisovateľka  
Gabriela Csókaová, referentka OcÚ  
Zoltán Sándor, obyvateľ obce Nárada (prišiel neskôr)

### **1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia**

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nárade otvoril a viedol Jozef Lukács, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t.j. Obecné zastupiteľstvo v Nárade je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Predniesol návrh programu rokovania a predložil doplnenie programu o bod 12 a bod 13.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení
4. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2014
5. Výročná správa obce Nárada za rok 2014
6. Úprava rozpočtu obce za rok 2015
7. Návrh rozpočtu obce na roky 2016-2018
8. Návrh dodatku k VZN č. 3/2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nárada na rok 2016
9. Návrh VZN č. 2/2015 o vodení a držaní psov na území obce Nárada
10. Návrh VZN č. 3/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Nárada
11. Návrh VZN č. 4/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území obce Nárada
12. Návrh VZN č. 5/2015 o pridelovaní nájomných bytov v obci Nárada
13. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
14. Prerokovanie žiadosti
15. Rôzne
16. Záver

Poslanci hlasovaním **schválili** program rokovania a jeho doplnenie.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola vymenovaná Mgr. Petra Cafiková, za overovateľov zápisnice boli určení Mgr. Gábor Nagy a Ing. Mátyás Sándor.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** zapisovateľa a zloženie overovateľov zápisnice.

## **3. Kontrola plnenia predchádzajúcich uznesení**

Prekladá: Jozef Lukács, starosta obce

Uznesenia prijaté na predchádzajúcom zasadnutí OZ starosta obce prečítal a konštatoval, že uznesenia prijaté na 13. zasadnutí sa priebežne plnia.

## **4. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2014**

Starosta obce predložil poslancom správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2014. V správe bolo konštatované, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky obce Nárada k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia je v súlade so zákonom o účtovníctve. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **berie na vedomie** predloženú Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2014.

## **5. Výročná správa obce Nárada za rok 2014**

Starosta obce požiadal poslancov OZ, aby sa vyjadrili k „Výročnej správe obce Nárada za rok 2014“, ktorá im bola poslaná na preštudovanie pred zasadnutím OZ. Výročná správa vychádza z plnenia rozpočtu obce, záverečného účtu a činnosti obecného úradu. Poslanci OZ nemali k uvedenému dokumentu žiadne pripomienky. Pán starosta doporučil poslancom brať na vedomie uvedenú výročnú správu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **berie na vedomie** Výročnú správu obce Nárada za rok 2014.

## **6. Úprava rozpočtu obce za rok 2015**

Poslanci spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva dostali aj návrh úpravy rozpočtu za rok 2015, mali tak možnosť s návrhom úpravy rozpočtu oboznámiť sa vopred. Starosta obce pri prerokovávaní návrhu úpravy rozpočtu za rok 2015 podrobnejšie oboznámil poslancov s jednotlivými položkami, ktorých sa úprava rozpočtu týkala.

Starosta dal hlasovať o úprave rozpočtu na rok 2015 tak ako bola predložená v návrhu. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schválilo** 2. zmenu rozpočtu Obce Nárada na rok 2015 podľa predloženého návrhu.



Starosta obce dal hlasovať o návrhu VZN č. 2/2015.

Počet prítomných poslancov: 7      Za :      7  
Proti :      0  
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** VZN č. 2/2015 o vodení a držaní psov na území obce Nárada.

#### **10. Návrh VZN č. 3/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Nárada**

Starosta obce predložil na schválenie návrh VZN č. 3/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Nárada. Poslanci návrh prerokovali a nakoľko nikto z poslancov nemal pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal hlasovať o návrhu VZN č. 3/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Nárada.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu VZN č. 3/2015.

Počet prítomných poslancov: 7      Za :      7  
Proti :      0  
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** VZN č. 3/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Nárada.

#### **11. Návrh VZN č. 4/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území obce Nárada**

Starosta obce predložil na schválenie návrh VZN č. 4/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území obce Nárada. Poslanci návrh prerokovali a nakoľko nikto z poslancov nemal pozmeňujúce návrhy, starosta obce dal hlasovať o návrhu VZN č. 4/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území obce Nárada.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu VZN č. 4/2015.

Počet prítomných poslancov: 7      Za :      7  
Proti :      0  
Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne **schvaľuje** VZN č. 4/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území obce Nárada.

#### **12. Návrh VZN č. 5/2015 o pridelení nájomných bytov v obci Nárada**

Prekladá: Jozef Lukács, starosta obce

V tomto bode sa prejednávalo návrh VZN č. 5/2015 o pridelení nájomných bytov v obci Nárada, ktoré bolo poslancom vopred doručené. Návrh VZN obsahuje, aby o evidovaných žiadateľoch v poradovníku v každom prípade rozhodlo o pridelení bytu



ako SO-01 vrátane súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO-02 Žumpa, SO-03 Prístrešok pre komunálny odpad, SO-04 Odstavné stojisko pre 4 vozidlo, SO-05 Odstavné stojisko pre 4 vozidlo na pozemku vo vlastníctve obce Ľárada p.č. 1317/7.

- 6) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
  - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z ceny t.j. 256.900,- €
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny t.j. 138.330,- €
  - c) vlastné zdroje obce vo výške 8,33 €.
- 7) Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti 900,00 € z vlastného rozpočtu obce.
- 8) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 8,33 € z rozpočtu obce.
- 9) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 900,00 € z rozpočtu obce.
- 10) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.
- 11) Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 12) Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov.
- 13) Závazok obce zriadiť záložné právo, ktorého predmetom bude obstarávaný Nájomný bytový dom s 8 b.j. so zastavanou plochou 207,25 m<sup>2</sup>, celkovou obytnou plochou bytov 445,59 m<sup>2</sup> a priemernou podlahovou plochou bytov 55,70 m<sup>2</sup> vrátane inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka a elektrická prípojka).
- 14) Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 15) Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 16) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 17) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

#### **14. Žiadosť o prenájom stavebného pozemku**

**Žiadosť Tibora Vydra, bytom Mierová 89/12, 930 05 Gabčíkovo a Kamily Davidovej, bytom Ružová 177/10, 932 01 Veľký Meder o nájme stavebného pozemku**

Žiadosť bola doručená na obecný úrad dňa 04.12.2015, evid. pod porad. číslom 443/15. Ide o prenájom stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu na Baloňskej ceste v kat. území Ľárada, parc. č. 948/19, ostatná plocha vo výmere 300 m<sup>2</sup>, parc. č. 948/20, orná pôda vo výmere 348 m<sup>2</sup>.



## **16. Záver**

Starosta obce Jozef Lukács poďakoval všetkým prítomným za účasť a následne ukončil zasadnutie.

V Nárade, 09. 12. 2015



A handwritten signature in black ink, which appears to be the name 'Jozef Lukács', written in a cursive style.



## **Uznesenie**

z 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa  
9. decembra 2015 o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu v Ňárade

---

### **Uznesenie č. 124/14OZ/2015**

#### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) program rokovania.

### **Uznesenie č. 125/14OZ/2015**

#### **u r č u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade u r č u j e v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov (zákon o obecnom zriadení) za zapisovateľku Mgr. Petru Cafikovú, za overovateľov zápisnice určuje Mgr. Gábora Nagya a Ing. Mátyása Sándora.

### **Uznesenie č. 126/14OZ/2015**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade b e r i e n a v e d o m i e Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2014.

### **Uznesenie č. 127/14OZ/2015**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade b e r i e n a v e d o m i e Výročnú správu obce Ňárad za rok 2014.

### **Uznesenie č. 128/14OZ/2015**

#### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e 2. zmenu rozpočtu obce Ňárad na rok 2015.

### **Uznesenie č. 129/14OZ/2015**

#### **A. s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e rozpočtu obce Ňárad na rok 2016 spolu so stanoviskom hlavnej kontrolórky.

#### **B. b e r i e n a v e d o m i e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade b e r i e n a v e d o m i e rozpočet obce Ňárad na roky 2017 a 2018.

### **Uznesenie č. 130/14OZ/2015**

#### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e dodatok k VZN č. 3//2014 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ňárad na rok 2016.

### **Uznesenie č. 131/14OZ/2015**

#### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2015 o vodení a držaní psov na území obce Ňárad.

### **Uznesenie č. 132/14OZ/2015**

#### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2015 o vymedzení miest na umiestňovanie volebných plagátov v čase volebnej kampane na území obce Ňárad.

### **Uznesenie č. 133/14OZ/2015**

#### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2015 o zákaze používania alkoholických nápojov na vymedzených verejne prístupných miestach na území obce Ňárad.

### **Uznesenie č. 134/14OZ/2015**

#### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 o pridelovaní nájomných bytov v obci Ňárad.

### **Uznesenie č. 135/14OZ/2015**

#### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade s c h v a ľ u j e:

- 1) Investičný zámer obstaranie Nájomného bytového domu 8 b.j. vrátane inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka a elektrická prípojka) ozn. SO-01, ktorá bude zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 309/2015-003/NA zo dňa 20.8.2015 s právoplatnosťou 21.8.2015.
- 2) Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO-02 Žumpa, SO-03 Prístrešok pre komunálny odpad, SO-04 Odstavné stojisko pre 4 vozidlo, SO-05 Odstavné stojisko pre 4 vozidlo, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou FKF design spol. s r.o., Hlavná 14/A, 945 04 Komárno časť Nová Stráž zodpovedným projektantom Ing. arch. Ladislavom Vikartovským a schválenou v stavebnom konaní č. 309/2015-003/NA zo dňa 20.8.2015 s právoplatnosťou 21.8.2015.
- 3) Účel obstaranie nájomných bytov na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy za cenu vo výške 395.238,33 € vrátane DPH.
- 4) Účel obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy za cenu vo výške 900,00 € vrátane DPH.
- 5) Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so zhotoviteľom TONEX, spol. s r.o., Dunajské nábrevie 1152, 945 01 Komárno, IČO:31429220 predmetom ktorej bude budúca kúpa dokončenej skolaudovanej stavby Nájomný bytový dom 8 b.j. označenej ako SO-01 vrátane súvisiacej technickej vybavenosti v zložení SO-02 Žumpa, SO-03 Prístrešok pre komunálny odpad, SO-04 Odstavné stojisko pre 4 vozidlo, SO-05 Odstavné stojisko pre 4 vozidlo na pozemku vo vlastníctve obce Ňárad p.č. 1317/7.

- 6) Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
  - a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% z ceny t.j. 256.900,- €
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky vo výške 35% z ceny t.j. 138.330,- €
  - c) vlastné zdroje obce vo výške 8,33 €.
- 7) Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti 900,00 € z vlastného rozpočtu obce.
- 8) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 8,33 € z rozpočtu obce.
- 9) Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 900,00 € z rozpočtu obce.
- 10) Zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu zo Štátnym fondom rozvoja bývania.
- 11) Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- 12) Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania po dobu 30 rokov.
- 13) Závazok obce zriadiť záložné právo, ktorého predmetom bude obstarávaný Nájomný bytový dom s 8 b.j. so zastavanou plochou 207,25 m<sup>2</sup>, celkovou obytnou plochou bytov 445,59 m<sup>2</sup> a priemernou podlahovou plochou bytov 55,70 m<sup>2</sup> vrátane inžinierskych sietí (kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka, plynová prípojka a elektrická prípojka).
- 14) Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 15) Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom, obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 16) Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
- 17) Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

#### **Uznesenie č. 136/14OZ/2015**

##### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Nárade s c h v a ľ u j e nájom stavebného pozemku v kat. území Nárada, parc. č. 948/19, ostatná plocha vo výmere 300 m<sup>2</sup>, parc. č. 948/20, orná pôda vo výmere 348 m<sup>2</sup> na dobu 1 rok.

#### **Uznesenie č. 137/14OZ/2015**

##### **s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Nárade s c h v a ľ u j e návrh na vyradenie majetku obce.

**Uznesenie č. 138/14OZ/2015**

**s c h v a ľ u j e**

Obecné zastupiteľstvo v Nárade s c h v a ľ u j e predaj dreva na kúrenie sociálne slabším rodinám za symbolickú cenu 5,-€/cca 0,3m<sup>3</sup>.

**Uznesenie č. 139/14OZ/2015**

**b e r i e n a v e d o m i e**

Obecné zastupiteľstvo b e r i e n a v e d o m i e informácie starostu obce uvedených v zápisnici zo zasadnutia OZ pod bodom 15.