

ZÁPISNICA

z 39. (riadneho) zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 09.10.2018
o 18.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu v Ňárade

Prítomní: Jozef Lukács, starosta obce
Mgr. Gábor Nagy, zástupca starostu
Izabela Bábicsová
Juraj Écsy
Ing. Alžbeta Feketeová
Ing. Mátyás Sándor

Neprítomní: Júlia Szabó
Jozef Krajčík

Ostatní prítomní: Bc. Ildikó Bugárová, hlavná kontrolórka obce
Sylvia Barciová, advokát
Zuzana Barciová, adv. koncipient

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Rokovací poriadok obce
5. Štatút obce - Návrh
6. Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach pridelovania a prenájmania nájomných bytov v obci Ňárad – Návrh
7. Žiadosti
8. Rôzne
9. Záver

1 Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Ňárad otvoril a viedol Jozef Lukács, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5, t. j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, ako aj to, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh.

Následne bol program rokovania jednohlasne schválený.

2 Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola vymenovaná Zuzana Barciová, za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Izabela Bábicsová a Ing. Mátyás Sándor.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa a zloženie overovateľov zápisnice.

3 Kontrola plnenia z predchádzajúceho zasadnutia

Starosta obce konštatoval, že:

- a) v nadväznosti na posledné uznesenie OZ schválené formou „per rollam“ ohľadne poskytnutia finančného príspevku vo výške 500 EUR v prospech MAS Podunajsko o. z.,

- schválená suma ešte nebola poukázaná, nakoľko tá bude uhradená až na jeho žiadosť podľa potreby,
- b) v zmysle kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou a Júliusom Soósom a manž. Kingou, kupujúci uhradili kúpnu cenu a na základe nej došlo k prevodu vlastníckeho práva v ich prospech,
 - c) v zmysle schválených uznesení došlo k uzatvoreniu 1/zámennej zmluvy s Mátyášom Miklósom, 2/ kúpnej zmluvy so Štefanom Csicsaym 3/ a nájomnej zmluvy s Nadáciou Cséfalvay s tým, že 4/ od Gábora Bábitsa obec dostala sľub, že k uzatvoreniu predmetnej nájomnej zmluvy dôjde.

4 Rokovací poriadok obce

Starosta obce informoval prítomných, že už jestvujúci rokovací poriadok bolo potrebné aktualizovať v súlade s platnými právnymi predpismi. Samozrejme, utorok ako v návrhu vymedzený deň zasadania obecného zastupiteľstva, možno zmeniť na základe rozhodnutia starostu.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne

- a) zrušuje svoje uznesenie č. 240/27OZ/2017 v plnom rozsahu, ktorým bol schválený rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Nárade dňa 28.08.2017,
- b) a zároveň schvaľuje rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Nárade v predloženom rozsahu.

5 Štatút obce - Návrh

V nadväznosti na predchádzajúce uznesenie starosta konštatoval, že hlavná kontrolórka preskúmala a prepracovala platný štatút obce, a to vo forme návrhu na schválenie nového štatútu, ktorý bol zaslaný poslancom spolu s pozvánkou na dnešné rokovanie.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne

- a) zrušuje svoje uznesenie č. v plnom rozsahu, ktorým bol schválený štatút Obce Nárada dňa,
- b) a zároveň schvaľuje štatút Obce Nárada v predloženom rozsahu.

6 Všeobecne záväzné nariadenie obce o podmienkach pridelovania a prenajímania nájomných bytov v obci Nárada – Návrh

Starosta zdôvodnil prijatie nového VZN potrebou jeho aktualizácie v súlade so zákonmi. Doba platnosti zmlúv uplynula, treba ich prepracovať podľa platných právnych predpisov. Na dotaz poslanca Ing. Sándora, či boli obci podané žiadosti o pridelovanie nájomných bytov, starosta dodal, že oficiálna písomná žiadosť podaná nebola, záujemcovia sú na úrovni žiadania informácií. Starosta ďalej dodal, že v otázke ďalšieho rozvoja bytovej politiky obce by bolo žiaduce zvolať zhromaždenie obyvateľov obce. Momentálne možno zaznamenať v obci väčší záujem o výstavbu samostatných rodinných domov ako o radovú výstavbu. Preto by bolo vhodné obyvateľov v tomto smere podporovať. Pokiaľ ide o vybudovanie inžinierskych sietí, starosta informoval poslancov o aktuálnom štádiu rokovania s dodávateľmi energií a podávania žiadosti o stavebné povolenie.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne

- a) zrušuje svoje všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2015 v plnom rozsahu,
- b) a zároveň schvaľuje návrh všeobecne záväzného nariadenia obce č. 2/2018 o podmienkach pridelovania a prenajímania nájomných bytov v obci Nárada v predloženom rozsahu.

7 Žiadosti

Starosta obce v súvislosti s písomnou žiadosťou p. Michala Roháča, trvale bytom Záhumnie

1250/49, Partizánske, pripomenul, že ohľadne parcely č. 867/18 už tejto žiadosti predchádzala ďalšia žiadosť p. Roháča, v ktorej žiadal o odpredaj tohto pozemku, ktorej žiadosti obecné zastupiteľstvo vyhovel, avšak kúpna cena nebola žiadateľom akceptovaná. Hlavná kontrolórka upozornila na zjavnú nezgodu medzi nadpisom žiadosti a samotným textom žiadosti. Starosta sa vyjadril tak, že žiadosť budú posúdiť podľa jej obsahu. Ďalej informoval prítomných, že situáciu skomplikuje skutočnosť, že vlastníkom je síce obec, ale je zároveň obhospodarovaný miestnym roľníkom, preto aby obecné zastupiteľstvo mohlo žiadosť kvalifikovane posúdiť bude potrebné vyjasniť si majetkovoprávne pomery.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne ukladá obecnému úradu, aby preveril právny titul užívania nehnuteľnosti – parcely CKN č. 867/18 vedenej v kat. území Nárada, na účely posúdenia žiadosti Michala Roháča, trvale bytom Záhumnie 1250/49, Partizánske, ved. pod č. OcÚNA 159/18.

8 Rôzne

A/ Ako to už odznelo na predchádzajúcich zasadnutiach obecného zastupiteľstva, obec sa úspešne uchádzala o finančný príspevok na zaobstaranie osobného motorového vozidla na sociálne účely. Jedná sa o vozidlo so zabudovanou izotermickou úpravou a liatou protisklzovou úpravou na rozvoz stravy v počte 1 ks v celkovej hodnote 14.580 EUR s tým, že hodnota dotácie predstavuje sumu 11.00 EUR so spoluúčasťou obce vo výške 3.580 EUR. Starosta ďalej uviedol, že by ho bolo možné využiť najmä v prospech dôchodcov v Nárade, približne od januára budúceho roka. Rozhodnutie o poskytnutí dotácie už obec obdržala, tentokrát je obecnému zastupiteľstvu predložený návrh Zmluvy o poskytnutí dotácie zaslaný ministerstvom s tým, že výdavky obce súvisiace so spoluúčasťou obce už boli predmetom úpravy rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne

- a) schvaľuje predloženú Zmluvu č. 7575/2018-M_ORF o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 166/2018 podľa § 3 a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
- b) poveruje starostu obce vykonaním relevantných právnych úkonov, vrátane podpísania samotnej zmluvy.

B/ Starosta obce informoval prítomných, že ohľadne vybudovania kamerového systému si vyžiadal cenovú ponuku. Pripomenul poslancom, že obec už podala žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na tento účel, avšak táto bola ministerstvom vnútra odmietnutá. V záujme obmedzenia kriminality, ako to možno sledovať aj v okolitých obciach, by bolo namieste zahájiť vybudovanie základného kamerového systému z vlastných zdrojov obce. Zdôraznil pritom postupnosť v tomto smere podľa možností aktuálneho rozpočtu obce s prihliadnutím aj na také faktory ako napr. existencia vlastnej elektrickej skrinky, frekventovanosť miesta, zabezpečenie napojenia na internet už jestvujúcim dodávateľom atď., ktoré by mohli viesť k zníženiu nákladov. Cenová ponuka vo výške cca. 2000 EUR by zahŕňala 4 nočné kamery a nahrávací systém vrátane pracovnej odmeny. Začala sa diskusia o potenciálnych miestach, na ktorých by mohli byť v prvej etape umiestnené kamery. Hlavná kontrolórka upozornila vzhľadom k životnosti týchto prístrojov, aby budúci zhotoviteľ v prípade reklamácie dôsledne vzal na seba aj záväzok výmeny a opravy súčiastok. Poslankyňa Bábicsová navrhla, za podmienky že firma poskytne záruku, aby sa s firmou rokovalo o možnosti úhrady v splátkach. Tým pádom za určitú rentabilnú sumu, ktorá by nebola vyplatená naraz ale bola by rozdelená na ťarchu viacerých rozpočtov, by sa dalo umiestniť kamery na početnejších miestach obce hlavne na príjazdových cestách. Ďalej uviedla, že by bolo potrebné regulovať poskytovanie kópie záberov za úhradu, ktorá by bola príjmom obce.

Obecné zastupiteľstvo jednomyseľne

- a) schvaľuje zámer obce vybudovať kamerový systém na území obce z vlastných zdrojov na nasledovných miestach: budova obecného úradu, futbalové ihrisko, detské ihrisko, námestie popri hlavnej ceste, cintorín, ekodvor, na rohu farmy na Patašskej ceste,

- b) poveruje starostu obce, aby za hore uvedeným účelom rokoval s možnými zhotoviteľmi a prevádzkovateľmi o. i. aj ohľadne možnosti úhrady ceny diela v splátkach.

9 Záver

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Kandidátom na funkciu poslanca v ďalšom volebnom období želal veľa úspechov vo voľbách a tým poslancom, ktorí nekandidujú, poďakoval za ich štvorročnú prácu. Vyjadril presvedčenie, že na určitom úseku života obce budú aj naďalej spolupracovať. Nakoniec vyhlásil zasadnutie OZ za ukončené.

UZNESENIA

Uznesenie č. 300/39OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad** schvaľuje program zasadnutia OZ zhodne s písomnou pozvánkou zo dňa 26.09.2018.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Uznesenie č. 301/39OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad** schvaľuje, aby zapisovateľkou zápisnice bola Zuzana Barciová a overovateľmi zápisnice boli Izabela Bábicsová a Ing. Mátyás Sándor.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Uznesenie č. 302/39OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad**

- a) **zrušuje** svoje uznesenie č. 240/27OZ/2017 v plnom rozsahu, ktorým bol schválený rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Ňárade dňa 28.08.2017,
- b) a zároveň **schvaľuje** rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v Ňárade v predloženom rozsahu.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Uznesenie č. 303/39OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce **Ňárad**

- a) **zrušuje svoje uznesenie č. v plnom rozsahu, ktorým bol schválený štatút Obce Ňárad dňa**

b) a zároveň schvaľuje štatút Obce Ňárad v predloženom rozsahu.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Uznesenie č. 304/39OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad

- a) **zrušuje** svoje všeobecne záväzné nariadenie obce č. 5/2015 v plnom rozsahu,
- b) a zároveň **sa uznieslo** na všeobecne záväznom nariadení obce č. 2/2018 o o podmienkach pridelovania a prenajímania nájomných bytov v obci Ňárad v predloženom rozsahu.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Uznesenie č. 305/39OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad ukladá obecnému úradu, aby preveril právny titul užívania nehnuteľnosti – parcely CKN č. 867/18 vedenej v kat. území Ňárad, na účely posúdenia žiadosti Michala Roháča, trvale bytom Záhumnie 1250/49, Partizánske, ved. pod č. OcÚNA 159/18.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Uznesenie č. 306/39OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad

- a) **schvaľuje** predloženú Zmluvu č. 7575/2018-M_ORF o poskytnutí dotácie k žiadosti č. 166/2018 podľa § 3 a § 12 ods. 3 zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov,
- b) **poveruje** starostu obce vykonaním relevantných právnych úkonov, vrátane podpísania samotnej zmluvy.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Uznesenie č. 307/39OZ/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad

- a) **schvaľuje** zámer obce vybudovať kamerový systém na území obce z vlastných zdrojov na nasledovných miestach: budova obecného úradu, futbalové ihrisko, detské ihrisko, námestie popri hlavnej ceste, cintorín, ekodvor, na rohu farmy na Patašskej ceste,
- b) **poveruje** starostu obce, aby za hore uvedeným účelom rokoval s možnými zhotoviteľmi a prevádzkovateľmi o. i. aj ohľadne možnosti úhrady ceny diela v splátkach.
- c) **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3 k návrhu úpravy rozpočtu obce Ňárad na rok 2018.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

Uznesenie bolo schválené.

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Zápisnica bola podpísaná dňa 15.10.2018

.....
Jozef Lukács
starosta obce

Overovatelia zápisnice: 1/ Izabela Bábicsová

2/ Ing. Mátyás Sándor

Zapisovateľka: Zuzana Barciová

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ
Prezenčná listina
Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Ňárade
Štatút Obce Ňárad
Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ňárad č. 2/2018 o podmienkach pridelovania a prenajímania nájomných bytov v obci Ňárad - návrh
Žiadosť Michala Roháča
Zmluva č. 7575/2018-M_ORF o poskytnutí dotácie - návrh
Cenová ponuka