

**Zápisnica z hlasovania „ per rollam“
schválená poslancom Obecného zastupiteľstva
v Ťárade, dňa 24.10.2018**

Na základe pokynu starostu obce Jozefa Lukácsa rozoslala zamestnankyňa Obecného úradu Gabriela Csókaová dňa 22.10.2018 poslancom OcZ e-mail so žiadosťou o hlasovanie „ per rollam“. Otázka, ktorá bola predmetom hlasovania, bola sformulovaná ako:
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 83769/14-Sch/2018 ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka nasledovné zmluvné strany:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s.

Sídlo: Nábřežíe za hydrocentrálu č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán : Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. predseda predstavenstva
Mgr. Miloslav Krajčík – člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena „,)

a

Budúcim povinným z vecného bremena :

Obec Ťárad

Sídlo: Ťárad 78, 930 06 Sap
Zastúpený: Jozef Lukács – starosta obce
IČO: 00305758
DIČ: 2021002192
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0009 2192 2122

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme „ Ťárad , rozšírenie verejného vodovodu „ v rámci ktorej sa má v súlade s dokumentáciou a rozhodnutím o umiestnení stavby „ Obytná zóna 15 RD Ťárad –II. etapa” vydaným stavebným úradom obcou Sap pod č. OcUS-158/2018 zo dňa 18.6.2018,

právoplatným dňa 23.7.2018, v katastrálnom území Ťárad vybudovať verejný vodovod DN 100. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ťárad, zapísaných v liste vlastníctva č. 349, vedených Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom:

- a) parcely reg. „C” č. 866/26, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2344 m²*
- b) parcely reg. „C” č. 866/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4113 m²*
- c) parcely reg. „E” č. 867/6, druh pozemku orná pôda o výmere 74663 m²*

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve:

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 83769/14-Sch/2018 uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s.

*Sídlo: Nábřeží za hydrocentrálu č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán : Doc.Ing. Jozef Dvonč, CSc. predseda predstavenstva
Mgr. Miloslav Krajčík – člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112*

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena „,)

a

Budúcim povinným z vecného bremena :

Obec Ňárad

*Sídlo: Ňárad 78, 930 06 Sap
Zastúpený: Jozef Lukács – starosta obce
IČO: 00305758
DIČ: 2021002192
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0009 2192 2122*

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme „ Ňárad , rozšírenie verejného vodovodu „ v rámci ktorej sa má v súlade s dokumentáciou a rozhodnutím o umiestnení stavby „ Obytná zóna 15 RD Ňárad –II. etapa“ vydaným stavebným úradom obcou Sap pod č. OcUS-158/2018 zo dňa 18.6.2018,

právoplatným dňa 23.7.2018, v katastrálnom území Ňárad vybudovať verejný vodovod DN 100. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ňárad, zapísaných v liste vlastníctva č. 349, vedených Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom:

- a) parcely reg. „C” č. 866/26, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2344 m²
b) parcely reg. „C” č. 866/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4113 m²
c) parcely reg. „E” č. 867/6, druh pozemku orná pôda o výmere 74663 m²

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluva o budúcej zmluve j pripojená k zápisnici

Hlasovanie per rollam

<i>Počet poslancov:</i>	7
<i>Počet poslancov, sa zúčastnili hlasovania per rollam</i>	7
<i>Za</i>	7
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržali sa hlasovania</i>	0

Uznesenie hlasovania per rollam **308/40OZ/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Ňárad

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 83769/14-Sch/2018 uzatvorenú podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a .s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálu č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán : Doc.Ing. Jozef Dvonč, CSc. predseda predstavenstva
Mgr. Miloslav Krajčík – člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena „,“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena :

Obec Ňárad

Sídlo: Ňárad 78, 930 06 Sap
Zastúpený: Jozef Lukács – starosta obce
IČO: 00305758
DIČ: 2021002192
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK36 0200 0000 0009 2192 2122

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena”)

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ako budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje líniovú vodnú stavbu vo verejnom záujme „ Ňárad , rozšírenie verejného vodovodu „ v rámci ktorej sa má v súlade s dokumentáciou a rozhodnutím o umiestnení stavby „ Obytná zóna 15 RD Ňárad –II. etapa” vydaným stavebným úradom obcou Sap pod č. OcUS-158/2018 zo dňa 18.6.2018,

právoplatným dňa 23.7.2018, v katastrálnom území Ňárad vybudovať verejný vodovod DN 100. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ňárad, zapísaných v liste vlastníctva č. 349, vedených Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom:

- a) parcely reg. „C” č. 866/26, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2344 m²
- b) parcely reg. „C” č. 866/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 4113 m²
- c) parcely reg. „E” č. 867/6, druh pozemku orná pôda o výmere 74663 m²

Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Zmluva o budúcej zmluve j pripojená k zápisnici

Hlasovanie per rollam

Počet poslancov:	7
Počet poslancov, sa zúčastnili hlasovania per rollam	7
Za	7
Proti	0
Zdržali sa hlasovania	0

Uznesenie bolo schválené jednomyselne.

V Nariadení, 24.10.2018

*Jozef Lukács
starosta obce*

Overovatelia: **Mgr. Gábor Nagy**

Ing. Sándor Mátyás

Zapisovateľka : **Gabriela Csókaová**

*1. Zámenná zmluva ktorá medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 Občianskeho zákonníka nasledovné zmluvné strany **Peter Végh, Ing. rod. Végh nar. 05.10.1973, trvale bytom Jilemnického 233/23, 929 01 Dunajská Streda a manž. Katarína Véghová, Ing. rod.***

Nagyová, nar. 10.09.1974, trvale bytom Jilemnického 233/23, 929 01 Dunajská Streda

Július Végh, Ing. rod. Végh nar. 10.07.1945., r. č. 450710/707. trvale bytom 930 05, Gabčíkovo Pažitná 1398/8

2. Zámenná zmluva ktorá medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 Občianskeho zákonníka nasledovné zmluvné strany: **Mátyás Miklós** rod. Miklós nar. 11.06.1978, tr. bytom **Ňárad 169 a Obec Ňárad IČO: 00 305 758** so sídlom 930 06 Ňárad 78, v zast. Jozef Lukács starosta obce a bolo možné o nich hlasovať zaslaním odpovede „za“, „proti“ alebo „zdržal sa“ na adresu obec.narad@gmail.com do 17.07.2017.

Schválenie: Zámennej zmluvy

- a) prevod majetku Obce Ňárad – nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 349 ako parcela č. 1679 (vodné plochy) vo výmere 1316 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, v prospech nadobúdateľov: Ing. Peter Végh, nar. 05.10.1973 a manž. Ing. Katarína Véghová, nar. 10.09.1974, obaja trvale bytom Jilemnického 233/23, Dunajská Streda, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy výmenou tohto pozemku obce za nasledovnú nehnuteľnosť nadobúdateľov: pozemok vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 1087 ako parcela č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom ich spoluvlastnícky podiel činí 8/96 – in v pomere k celku. Dôvod hodný osobitného zreteľa v prípade daného prevodu spočíva v tom, že nehnuteľnosť nadobúdateľov sa nachádza pod budovou Materskej školy v Ňárade, ktorá budova je vo vlastníctve obce, pričom obec hodlá pod touto stavbou sa nachádzajúci pozemok majetkovoprávne usporiadať. Pokiaľ ide o majetok obce, ten priamo neslúži na plnenie jej samosprávnych úloh, pričom nadobúdateľmi je akceptovateľná zámena pozemkov, nakoľko vo svojom podniku vykonávajú poľnohospodársku činnosť.
- b) prevod majetku Obce Ňárad – nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 349 ako parcela č. 1681/1 (orná pôda) vo výmere 14023 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, v prospech nadobúdateľa: Ing. Július Végh, nar. 10.07.1945, trvale bytom Pažitná 1398/8 Gabčíkovo, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy výmenou tohto pozemku obce za nasledovnú nehnuteľnosť nadobúdateľa: pozemok vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 1087 ako parcela č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom jeho spoluvlastnícky podiel činí 24/96 – in v pomere k celku. Dôvod hodný osobitného zreteľa v prípade daného prevodu spočíva v tom, že nehnuteľnosť nadobúdateľov sa nachádza pod budovou Materskej školy v Ňárade, ktorá budova je vo vlastníctve obce, pričom obec hodlá pod touto stavbou sa nachádzajúci pozemok majetkovoprávne usporiadať. Pokiaľ ide o majetok obce, ten priamo neslúži na plnenie jej samosprávnych úloh, pričom

nadobúdateľom je akceptovateľná záměna pozemkov, nakoľko v podniku svojich synov vykonáva poľnohospodársku činnosť.

- c) prevod majetku Obce Ňárad – nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 349 ako parcela č. 1440 (lesné pozemky) vo výmere 2813 m², ako parcela č. 1581 (trvalé trávne porasty) vo výmere 1654 m², ako parcela č. 1681/2 (orná pôda) vo výmere 26640 m², a ako parcela č. 1694 (**lesné pozemky**) vo výmere 5456 m², ktoré parcely sú parcelami registra „E“ evidovanými na mape určeného operátu, v prospech nadobúdateľa: Mátyás Miklós, nar. 11.06.1978, trvale bytom 930 06 Ňárad 169, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy výmenou týchto pozemkov obce za nasledovné nehnuteľnosti nadobúdateľa: vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 913 ako parcela č. 645/10 (ostatné plochy) vo výmere 1832 m², ako parcela č. 1390/3 (ostatné plochy) vo výmere 357 m², a parcela č. 1801/15 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 380 m², ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape a nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 978 ako parcela č. 1872/11 (orná pôda) vo výmere 376 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom jeho spoluvlastnícky podiel činí 2/5 –iny v pomere k celku a na LV č. 1087 ako parcela č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom jeho spoluvlastnícky podiel činí 48/288 – ín v pomere k celku. Dôvod hodný osobitného zreteľa v prípade daného prevodu spočíva v tom, že nehnuteľnosť nadobúdateľa (parc. č. 790/2) sa nachádza pod budovou Materskej školy v Ňárade, ktorá budova je vo vlastníctve obce, pričom obec hodlá pod touto stavbou sa nachádzajúci pozemok majetkovoprávne usporiadať. Ďalšie parcely nadobúdateľa (645/10 – futbalové ihrisko, 1390/3 – pozemok pri moste, 1801/15 – cesta pri moste a 1872/11 cesta pri kanáli) sú relevantné z pohľadu budúcich vývojových plánov obce. Pokiaľ ide o majetok obce, ten priamo neslúži na plnenie jej samosprávnych úloh, pričom nadobúdateľovi je akceptovateľná záměna pozemkov, nakoľko vo svojom podniku vykonáva poľnohospodársku činnosť.

Zámenná zmluva č. 1, č. 2 sú pripojené k zápisnici.

Hlasovanie per rollam:

počet poslancov	7
počet poslancov, sa zúčastnili hlasovania per rollam	7
za	7
proti	0
zdržali sa hlasovania	0

Hlasovania per rollam boli prijaté nasledovné uznesenia:

**Uznesenie z hlasovania
Per rollam dňa 17.7.2017**

Uznesenie číslo: 231/25OZ/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade

schvaľuje :

Prevod majetku Obce Ňárada – nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárada na LV č. 349 ako parcela č. 1440 (lesné pozemky) vo výmere 2813 m², ako parcela č. 1581 (trvalé trávne porasty) vo výmere 1654 m², ako parcela č. 1681/2 (orná pôda) vo výmere 26640 m², a ako parcela č. 1694 (trvalé trávne porasty) vo výmere 5456 m², ktoré parcely sú parcelami registra „E“ evidovanými na mape určeného operátu, v prospech nadobúdateľa: Mátyás Miklós, nar. 11.06.1978, trvale bytom 930 06 Ňárada 169, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy výmenou týchto pozemkov obce za nasledovné nehnuteľnosti nadobúdateľa: vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárada na LV č. 913 ako parcela č. 645/10 (ostatné plochy) vo výmere 1832 m², ako parcela č. 1390/3 (ostatné plochy) vo výmere 357 m², a parcela č. 1801/15 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 380 m², ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape a nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárada na LV č. 978 ako parcela č. 1872/11 (orná pôda) vo výmere 376 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom jeho spoluvlastnícky podiel činí 2/5 –iny v pomere k celku a na LV č. 1087 ako parcela č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom jeho spoluvlastnícky podiel činí 48/288 –ín v pomere k celku. Dôvod hodný osobitného zreteľa v prípade daného prevodu spočíva v tom, že nehnuteľnosť nadobúdateľa (parc. č. 790/2) sa nachádza pod budovou Materskej školy v Ňárade, ktorá budova je vo vlastníctve obce, pričom obec hodlá pod touto stavbou sa nachádzajúci pozemok majetkovoprávne usporiadať. Ďalšie parcely nadobúdateľa (645/10 – futbalové ihrisko, 1390/3 – pozemok pri moste, 1801/15 – cesta pri moste a 1872/11 cesta pri kanáli) sú relevantné z pohľadu budúcich vývojových plánov obce. Pokiaľ ide o majetok obce, ten priamo neslúži na plnenie jej samosprávnych úloh, pričom nadobúdateľovi je akceptovateľná zámena pozemkov, nakoľko vo svojom podniku vykonáva poľnohospodársku činnosť.

Uznesenie číslo: 232/25OZ/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade

schvaľuje :

Prevod majetku Obce Ňárada – nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárada na LV č. 349 ako parcela č.

1681/1 (orná pôda) vo výmere 14023 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, v prospech nadobúdateľa: Ing. Július Végh, nar. 10.07.1945, trvale bytom Pažitná 1398/8, Gabčíkovo, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy výmenou tohto pozemku obce za nasledovnú nehnuteľnosť nadobúdateľa: pozemok vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 1087 ako parcela č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom jeho spoluvlastnícky podiel činí 24/96 – in v pomere k celku. Dôvod hodný osobitného zreteľa v prípade daného prevodu spočíva v tom, že nehnuteľnosť nadobúdateľov sa nachádza pod budovou Materskej školy v Ňárade, ktorá budova je vo vlastníctve obce, pričom obec hodlá pod touto stavbou sa nachádzajúci pozemok majetkovoprávne usporiadať. Pokiaľ ide o majetok obce, ten priamo neslúži na plnenie jej samosprávnych úloh, pričom nadobúdateľom je akceptovateľná zámena pozemkov, nakoľko v podniku svojich synov vykonáva poľnohospodársku činnosť.

Uznesenie číslo: 233/25OZ/2017

Obecné zastupiteľstvo v Ňárade
schvaľuje :

Prevod majetku Obce Ňárad – nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 349 ako parcela č. 1679 (vodné plochy) vo výmere 1316 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, v prospech nadobúdateľov: Ing. Peter Végh, nar. 05.10.1973 a manž. Ing. Katarína Véghová, nar. 10.09.1974, obaja trvale bytom Jilemnického 233/23, Dunajská Streda, v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, formou zámennej zmluvy výmenou tohto pozemku obce za nasledovnú nehnuteľnosť nadobúdateľov: pozemok vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 1087 ako parcela č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom ich spoluvlastnícky podiel činí 8/96 – in v pomere k celku. Dôvod hodný osobitného zreteľa v prípade daného prevodu spočíva v tom, že nehnuteľnosť nadobúdateľov sa nachádza pod budovou Materskej školy v Ňárade, ktorá budova je vo vlastníctve obce, pričom obec hodlá pod touto stavbou sa nachádzajúci pozemok majetkovoprávne usporiadať. Pokiaľ ide o majetok obce, ten priamo neslúži na plnenie jej samosprávnych úloh, pričom nadobúdateľmi je akceptovateľná zámena pozemkov, nakoľko vo svojom podniku vykonávajú poľnohospodársku činnosť.

V Nárade, 24.07.2017

Jozef Lukács
starosta obce

Overovatelia: **Izabela Bábicsová**
 Alžbeta Feketeová, Ing.

Zapisovateľka : **JUDr. Sylvia Barciová**