

## ZÁPISNICA

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 19.02.2019  
o 18.00 hod.  
v zasedačke Obecného úradu v Nárade

---

Prítomní: Jozef Lukács, starosta obce  
Ing. arch. Ladislav Ladacsi – zástupca starostu  
Juraj Écsy  
Kornél Csicsay  
Karol Nagy  
Attila Illés  
Peter Katona

Ostatní prítomní: Bc. Ildikó Bugárová, hlavná kontrolórka obce  
Gabriela Csókaová, odborná referentka  
Sylvia Barciová, advokát  
Zuzana Barciová, adv. koncipient

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Nárada za rok 2018
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2019
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Gábor Bábics
7. Žiadosť o predaj pozemkov – Pavel Bábics
8. Kúpno – predajná zmluva – PharmDr. Alžbeta Móroczová a Štefan Mórocz - Návrh
9. Informácia o výberovom konaní na obsadenie funkcie riaditeľa školského zariadenia – Materská škola
10. Informácie:
  - Projekt WIFI pre Teba
  - BGA Zrt. – Náš domov Nárada o. z. – Spoločný program pre mládež v Nárade
  - Opatrovateľská služba – Implementačná agentúra MPSVaR SR – Operačný program Ľudské zdroje
  - Budova bývalých potravín Nárada č. 220
11. Žiadosti
12. Rôzne
13. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva Obce Nárada otvoril a viedol Jozef Lukács, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7, t. j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, ako aj to, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh.

Následne bol program rokovania jednohlasne schválený.

### 2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola vymenovaná Zuzana Barciová, za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Ing. Alžbeta Feketeová a Karol Nagy.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa a taktiež zloženie overovateľov zápisnice.

### **3. Kontrola plnenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce konštatoval, že:

- a) na základe darovacej zmluvy uzavretej medzi Gáborom Bábitsom a Obcou Ňárad, ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom formou „per rollam“, došlo k nadobudnutiu vlastníckeho práva obcou,
- b) na predchádzajúcom riadnom zasadnutí OZ bol schválený rozpočet obce, pracovníčka ho spracovala v intenciách zastupiteľstva,
- c) o ďalších zmluvných vzťahoch, ktorých účastníkom je obec, podá správu v ďalších bodoch programu rokovania.

Na interpeláciu poslanca Ing. arch. Ladacsiho, či sú všetky parcely pod futbalovým ihriskom vo vlastníctve obce, starosta povedal novým poslancom stručnú históriu ohľadne majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbami obce, ktoré slúžia verejnoprospešnému účelu. Rokovania s dotknutými účastníkmi týchto vzťahov (napr. s SPF) sú zahájené, iné sú už finalizované. Vďaka tomu sa obci podarilo nadobudnúť spoluvlastnícke podiely k týmto pozemkom na základe rôznych samostatných právnych aktov, popr. užívacie právo na základe nájomných zmlúv.

### **4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Ňárad za rok 2018**

Starosta obce uviedol, že obidva dokumenty relevantné ohľadne bodov 4. a 5. programu dnešného rokovania boli poslancom zaslané spolu s pozvánkou. Vzápätí udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, aby stručne predviedla správu o svojej kontrolnej činnosti vykonanej v roku 2018. Vyzdvihla 5 úsekov vykonania kontrol:

- kontrolu zverejňovania úradných dokumentov obce – objednávok, faktúr, zmlúv, základných dokumentov zabezpečujúcich chod činnosti úradu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- kontrolu činnosti a hospodárenia miestnej materskej školy s jedálňou, ktorá zabezpečuje prípravu a výdaj desiaty a olovrantu, obedy sa donášajú,
- preverenie podmienok prenájmu obecných bytov,
- kontrolu vedenia a archivovania spisovej agendy samosprávy, kontrolu prevádzkovania archivačného strediska obce; zároveň dodala, že zatiaľ ide o otvorenú oblasť, obec disponuje manuálnym archívom, je oslovený jeden odborník na túto otázku, aby aj táto agenda bola daná z odborného hľadiska do poriadku,
- kontrolu dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ďalej ohľadne výkonu iných odborných činností spracovala odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Ňárad za rok 2017, k prijatiu preklenovacieho úveru na Rekonštrukciu verejných komunikácií a verejného priestranstva obce Ňárad, k návrhu rozpočtu obce na rok 2019 a k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2020-2021. K svojim kompetenciám patrí aj sledovanie a vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti. Ako jediné podanie v tomto smere uviedla podanie obyvateľky RNDr. Zdenky Hrehušovej, o preverenie vývozu obsahu žúmp v obci cez e-mailovú adresu hlavnej kontrolórky obce, týkajúceho sa stavebných pozemkov na Baloňskej ceste. Pričom dodala, že došlo k jeho vyriešeniu odstránením vzniknutých diskrepancií.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Ňárad za rok 2018.

## **5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2019**

Starosta obce opätovne udelil slovo hlavnej kontrolórke obce, aby predniesla hlavné rysy a členenie navrhnutého plánu na výkon svojej činnosti na I. polrok. Hlavná kontrolórka navrhnutý plán zhrnula v nasledujúcich tematických okruhoch:

- pokračovanie kontroly spracúvania, uchovávanía a likvidovania osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z., ktorá bola súčasťou aj predchádzajúceho plánu,
- kontrola vedenia a spracúvania personálnej a mzdovej agendy obecného úradu s akcentom na zmeny v tejto oblasti,
- kontrola hospodárenia s daňovými pohľadávkami obce; upozornila na oznamovaciu povinnosť daňovníkov do 31. januára tohto roka, na základe ktorej sa vyrubujú miestne dane,
- kontrola dodržiavania a uplatňovania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem obce v oblasti použitia účelových dotácií z rozpočtu obce u vybraných subjektov, ktorým boli dotácie poskytnuté,
- kontrola dodržiavania a uplatňovania zásad finančnej kontroly v zmysle zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na otázku poslanca Karola Nagya či existuje sankcia ak neplatia dane, hlavná kontrolórka odpovedala, že hlavným problémom nie je nezaplatenie dane, ale opomenutie oznamovacej povinnosti, napriek úsiliu obecného úradu je veľmi ťažké zachytiť zmeny vo vlastníckych vzťahoch, ktoré nastali. Starosta ďalej dodal, že pri lustrácii vlastníctva nehnuteľností kataster nie je obciam súčinný. Už sa pokúsili prejsť parcely registra CKN, k nim treba pripojiť aj parcely registra EKN.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne

- a) schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ňárad na I. polrok 2019,
- b) poveruje hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

## **6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Gábor Bábics**

Starosta oboznámil poslancov s obsahom a účelom tejto žiadosti. Cieľom žiadateľa, podľa jeho vyjadrenia, je nadobudnutie budovy v danom areáli. Žiada obec, aby ho podporila v tom, aby mohol nadobudnúť spoluvlastnícky podiel za účelom odčlenenia pozemku zabezpečujúci prístup k tejto budove. Starosta navrhol koncepciu zámeru predaja podielu obce ohľadne parcely EKN č. 1627/3 so zreteľom na to, že ho obec nemôže využiť na výkon jej samosprávnych úloh, a to za cenu určenú znalcom spôsobom priameho predaja.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne

- a) schvaľuje zámer previesť majetok Obce Ňárad – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 957 v kat. úz. Ňárad ako parc. EKN č. 1627/3 (trvalý trávny porast) vo výmere 52665 m<sup>2</sup>, pričom výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 10/626 – in v pomere k celku, k čomu zodpovedá výmera 841,29 m<sup>2</sup>, v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) Gábor Bábics, trvale bytom Ňárad 245, v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu určenú pomocou znaleckého posudku.
- b) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a tiež zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku.

## **7. Žiadosť o predaj pozemkov – Pavel Bábics**

Starosta obce skonštatoval, že uvedená žiadosť zo dňa 06.02.2019 bola poslancom zaslaná spolu s pozvánkou vrátane zobrazenia dotknutých pozemkov pomocou ZBGIS. Začala sa diskusia

medzi poslancami o využití obecných pozemkov tvoriacich predmet žiadosti. Na otázku poslanca Karola Nagya či žiadateľ platí za užívanú plochu nájomné, starosta odpovedal, že žiadateľ síce neplatí nájomné, ale táto parcela č. 1600/1 sa len nedávno vytvorila po nových zameraniach. V tejto súvislosti starosta obce najprv dal hlasovať o zrušení uznesenia obecného zastupiteľstva č. 229/25OZ/2017.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne zrušuje Uznesenie č. 229/25OZ/2017.

Starosta obce v nadväznosti na prvú časť uvedenej žiadosti podotkol, že nadobudnutie parcely č. 1600/1 žiadateľom, resp. iným subjektom netvorí prekážku využitia danej lokality. Ohľadne druhej časti žiadosti poznamenal, že susedia oslovili obec vyjadrujúc svoje obavy, nakoľko dotknuté pozemky (parcely č. 1636/6, 1636/5, 1636/4 a 1636/24) sa nachádzajú za rodinnými domami stojacími po Patašskej ceste. Znepokojuje ich, že by sa mohla poľnohospodárska výroba realizovať v bezprostrednej blízkosti ich obydli. Rad - radom prešiel dotknutými pozemkami, umiestnenie ktorých mohli poslanci sledovať počas rokovania aj na vytlačenej mape. Ďalej podotkol, že nakoľko v tesnej blízkosti parcel uvádzaných v druhej časti žiadosti jestvuje komunikácia popri domu manželov Soósových, sú tu dané potenciálne možnosti obce na účelné využívanie týchto nehnuteľností. Po skončení diskusie poslancov starosta dal hlasovať, či obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predať svoj majetok – parcelu č. 1600/1 a to spôsobom priameho predaja.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne

- a) schvaľuje zámer previesť majetok Obce Ňárad – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Ňárad ako parc. EKN č. 1600/1 (orná pôda) vo výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce, v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) Pavel Bábics, trvale bytom Ňárad 245, a to v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu určenú pomocou znaleckého posudku.
- b) ukladá obecnému úradu zverejniť tento zámer na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a tiež zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku.

V nadväznosti na druhú časť žiadosti, starosta obce dal hlasovať, či obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer predať svoj majetok – parcely č. 1636/6, 1636/5, 1636/4 a 1636/24.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne zamietlo návrh uznesenia.

## **8. Kúpno – predajná zmluva – PharmDr. Alžbeta Móroczová a Štefan Mórocz – Návrh**

Starosta odkazoval na úvod dnešného rokovania, teda predložený návrh zmluvy predstavuje poslednú fázu majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod futbalovým ihriskom s tým, že uvedená kúpna cena bola navrhnutá predávajúcimi.

Obecné zastupiteľstvo jednomyselne:

- a) schvaľuje Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Alžbetou Móroczovou, PharmDr., nar. 19.10.1956, trvale bytom 930 06 Ňárad 99 a Štefanom Móroczom, nar. 28.12.1983, trvale bytom 930 06 Ňárad 177 ako predávajúcimi a obcou Ňárad ako kupujúcou, ohľadne prevodu spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Ňárad v obci Ňárad, na LV č. 994 ako pozemok - parcela č. 738/2 (ostatné plochy) vo výmere 1410 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, s tým že veľkosti spoluvlastníckych podielov sú rovnaké a činia ¼ -inu v pomere k celku, za kúpnu cenu vo výške 1057,50 EUR (teda 1,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> predmetu prevodu).
- b) poveruje starostu na podpísanie vyššie uvedenej Kúpnej zmluvy.

## **9. Informácia o výberovom konaní na obsadenie funkcie riaditeľa školského zariadenia – Materská škola**

Starosta informoval poslancov o nutnosti vypísania výberového konania na post riaditeľa materskej školy, nakoľko sa poverenie terajšej riaditeľky v júni tohto roka skončí. Ďalej popísal okolnosti výberu, pričom sa výberové konanie vyhlasuje verejne.

### **10. Informácie:**

- **Projekt WIFI pre Teba**
  - **BGA Zrt. – Náš domov Ňárad o. z. – Spoločný program pre mládež v Ňárade**
  - **Opatrovateľská služba – Implementačná agentúra MPSVaR SR – Operačný program Ľudské zdroje**
  - **Budova bývalých potravín Ňárad č. 220**
- a) Starosta obce informoval poslancov, že obidve podané žiadosti na vybudovanie WiFi sietí v obci Ňárad boli úspešné. V rámci projektu WiFi4EU obec Ňárad získal 15.000,- Eur na realizáciu projektu. Vyhodnotenie projektu WIFI pre Teba sa pre obec tiež skončilo s pozitívnym výsledkom. Zatiaľ rokovania neboli zahájené. Cieľom je, aby bol jeden zhotoviteľ.
- b) Podanie žiadosti na výzvu Bethlen Gábor Alap Zrt. starosta odôvodnil vtedajším cieľom organizovať Mikulášske slávnosti. Na túto výzvu sa obec nemohla prihlásiť iba občianske združenie Náš domov Ňárad o. z., ktoré aj získalo 6.500 EUR. Tým pádom však padla pôvodná tematika. Za to by sa malo nakúpiť 100 kusov spoločenských hier pre deti vrátane omalovániek ako aj 100 kusov elektrických zubných kefiek pre deti. Je to ešte v štádiu vyhodnotenia.
- c) Počnúc 1. februárom sa začína opatrovateľská služba v rámci Implementačnej agentúry MPSVaR SR. V januári už boli zmluvy podpísané. Program je vypracovaný na dobu 26 mesiacov, celková výška nákladov pre obec predstavuje sumu 88.000 EUR, ktorá však bude refinancovaná.
- d) Starosta informoval poslancov, že budovu bývalých potravín v Ňárade so s. č. 220 hodlá užívať a prevádzkovať v ňom „presso“ Anna Sándor. Obec v tejto súvislosti bude musieť vydať prevádzkový poriadok.
- e) O získaných dotáciách starosta referoval nasledovne:
- na zážitkovú hodinu dejepisu obec dostala finančný príspevok v sume 1.500 EUR so spoluúčasťou 5%,
  - na náhradu cestovných nákladov miestneho speváckeho zboru v sume 600 EUR,
  - na vydanie knihy regionálnych dejín autora – rodáka z Ňáradu s názvom „Dunán innen Csilizközben“ v sume 4.000 EUR,
  - na letný tábor získalo občianske združenie finančný príspevok v sume 1.000 EUR so spoluúčasťou 5%.
- f) Ďalej starosta informoval poslancov, že medzi obcou a Západoslovenskou distribučnou, a.s. došlo k uzavretiu a podpísaniu zmluvy o spolupráci pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia obytnej zóny 15RD Ňárad – II. etapa (o. i. vybudovanie trafostanice).
- g) Na konci tohto bodu starosta tlmočil ďakovný list riaditeľa ZŠ - poďakovanie za príspevky i za dary do tomboly na ples.

### **11. Žiadosti**

Starosta obce pripomenul prítomným, že na základe uznesenia prijatého ešte predchádzajúcim obecným zastupiteľstvom bolo zahájené majetkovoprávne usporiadanie pozemku – parcely EKN č. 600 v blízkosti hranice obce Sap a obce Ňárad za hlavnou cestou smerom k rieke Dunaj. Obec Sap avizovala, že hodlá v tejto lokalite vytvárať stavebné pozemky na účely výstavby

rodinných domov. Nakoľko však parcela č. 600, ktorá je týmto plánom susednej obce dotknutá, sa nachádza v katastrálnom území Nárada, podaná žiadosť obce je síce aktuálna, a v prípade, ak by jej bolo vyhovené, a obcou Nárada by bola táto parcela nadobudnutá, tak by mohla byť predmetom predaja v prospech susednej obce. Pokiaľ ide o vyhotovenie geometrického plánu alebo znaleckého posudku, tie by si objednala obec Sap na vlastné náklady.

## **12. Rôzne**

Poslanec Karol Nagy vyzdvihol, že by bolo zo strany obce vhodné podporovať darcov krvi a tým oceniť ich prácu a úsilie, nakoľko šíria dobrú povesť obce. Referentka obecného úradu Csókaová dodala, že obec v predchádzajúcich rokoch bola zo strany červeného kríža vyrozumená o držiteľoch Janského plakety, ktorí boli pozvaní na obecný úrad a boli odovzdané nákupné poukážky. Starosta pripomenul, že aj pri príležitosti posledného darovania krvi v obci obec prispela občerstvením. Vyjadril svoj názor, že treba podporiť každú organizáciu, ktorá v obci vyvíja verejnoprospešnú činnosť, len treba si nájsť vhodnú formu a organizovať to. Za tým účelom požiadal poslanca Nagya, aby nadviazal kontakt s predsedkyňou miestnej organizácie červeného kríža.

## **13. Záver**

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a zasadnutie OZ vyhlásil o 19.30 hod. za ukončené.

## UZNESENIA

### Uznesenie č. 15/4OZ/2019

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ľárada schvaľuje** program zasadnutia OZ zhodne s písomnou pozvánkou zo dňa 01.02.2019.

Priebeh hlasovania:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

### Uznesenie č. 16/4OZ/2019

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ľárada schvaľuje**, aby zapisovateľkou zápisnice bola Zuzana Barciová.

Priebeh hlasovania:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

### Uznesenie č. 17/4OZ/2019

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ľárada schvaľuje**, aby overovateľmi zápisnice boli Ing. Alžbeta Feketeová a Karol Nagy.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslanec (Karol Nagy)

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

### Uznesenie č. 18/4OZ/2019

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad berie na vedomie** Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Ňárad za rok 2018.

Priebeh hlasovania:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

### Uznesenie č. 19/4OZ/2019

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad**

- a) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Ňárad na I. polrok 2019,
- b) **poveruje** hlavnú kontrolórku výkonom kontrol podľa plánu kontrolnej činnosti.

Priebeh hlasovania:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

### Uznesenie č. 20/4OZ/2019

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad**

- a) **schvaľuje** zámer previesť majetok Obce Ňárad – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 957 v kat. úz. Ňárad ako parc. EKN č. 1627/3 (trvalý trávny porast) vo výmere 52665 m<sup>2</sup>, pričom výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 10/626 – in v pomere k celku, k čomu zodpovedá výmera 841,29 m<sup>2</sup>, v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) Gábor Bábics, trvale bytom Ňárad 245, v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu určenú pomocou znaleckého posudku.
- b) **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a tiež zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku.

Priebeh hlasovania:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce



### **Uznesenie č. 21/4OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad zrušuje** Uznesenie č. 229/25OZ/2017.

Priebeh hlasovania:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

### **Uznesenie č. 22/4OZ/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad**

a) **schvaľuje** zámer previesť majetok Obce Ňárad – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Ňárad ako parc. EKN č. 1600/1 (orná pôda) vo výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce, v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) Pavel Bábics, trvale bytom Ňárad 245, a to v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu určenú pomocou znaleckého posudku.

b) **ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a tiež zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku.

Priebeh hlasovania:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

### **Uznesenie č. 23/4OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad** schvaľuje zámer predať svoj majetok – nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Ňárad ako parcely CKN: parcela č. 1636/6 (ovocný sad) vo výmere 928 m<sup>2</sup>, parcela č. 1636/5 (ovocný sad) vo výmere 1103 m<sup>2</sup>, parcela č. 1636/4 (ovocný sad) vo výmere a 1636/24 (ovocný sad) vo výmere 311 m<sup>2</sup>.

Priebeh hlasovania:

Za: 0 poslancov

Proti: 7 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie nebolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

## Uznesenie č. 24/4OZ/2019

### Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad

a) **schvaľuje** Kúpnu zmluvu uzatvorenú medzi Alžbetou Móroczovou, PharmDr., nar. 19.10.1956, trvale bytom 930 06 Ňárad 99 a Štefanom Móroczom, nar. 28.12.1983, trvale bytom 930 06 Ňárad 177 ako predávajúcimi a obcou Ňárad ako kupujúcou, ohľadne prevodu spoluvlastníckych podielov predávajúcich na nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Ňárad v obci Ňárad, na LV č. 994 ako pozemok - parcela č. 738/2 (ostatné plochy) vo výmere 1410 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, s tým že veľkosti spoluvlastníckych podielov sú rovnaké a činia ¼ -inu v pomere k celku, za kúpnu cenu vo výške 1057,50 EUR (teda 1,50 EUR za 1 m<sup>2</sup> predmetu prevodu).

b) **poveruje** starostu na podpísanie vyššie uvedenej Kúpnej zmluvy.

Priebeh hlasovania:

Za: 7 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

Zápisnica bola podpísaná dňa 21.02.2019

.....  
Jozef Lukács  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: 1/ Ing. Alžbeta Feketeová .....

2/ Karol Nagy .....

Zapisovateľka: Zuzana Barciová .....

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ  
Prezenčná listina  
Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Ňárad za rok 2018  
Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2019  
Žiadosť o odkúpenie pozemku – Gábor Bábics  
Žiadosť o predaj pozemkov – Pavel Bábics  
Kúpno – predajná zmluva – PharmDr. Alžbeta Móroczová a Štefan Mórocz - Návrh  
Informácia o výberovom konaní na obsadenie funkcie riaditeľa školského zariadenia  
– Materská škola