

## ZÁPISNICA

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 28. mája 2019 v zasadačke Obecného úradu  
v Ňárade

---

Prítomní: Jozef Lukács, starosta obce  
Juraj Écsy  
Kornél Csicsay  
Ing. Alžbeta Feketeová  
Karol Nagy  
Attila Illés  
Peter Katona

Neprítomný: Ing. arch. Ladislav Ladacsi – zástupca starostu obce

Ostatní prítomní: Bc. Ildikó Bugárová, hlavná kontrolórka  
Bc. Nóra Bartalos, samostatná odb. referentka  
Sylvia Barciová, advokát

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Záverečný účet obce na rok 2018 - návrh
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce na rok 2018
6. Výročná správa obce na rok 2018
7. Úprava rozpočtu obce - návrh
8. Kúpno-predajná zmluva – návrh Nagy Juraj a manž.
9. Kúpno-predajná zmluva – Gábor Bábits – návrh
10. Kúpno-predajná zmluva – Pavel Bábits – návrh
11. Informácia o výberovom konaní na obsadenie funkcie riaditeľa školského zariadenia – Materská škola
12. Vyrubené dane a miestna poplatky z predchádzajúcich období – daňové nedoplatky
13. Informácie o prebiehajúcich projektoch
14. Žiadosti
  - Žiadosť o kúpu pozemku – Tihamér Horváth, Bc. Ľuboš Lukačovič, Jozef Szekeres, Žaneta Bábitsová
  - Žiadosť o odkúpenie pozemku – Renáta Milová a Roland Milo
  - Žiadosť o odkúpenie stav. pozemku - Derakat, s.r.o.
  - Žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci – Základná škola Kóczana Móra s VJM v Čiližskej Radvani
15. Rôzne
  - Nájomné byty
16. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva Obce Ňárada sa začalo o 18:10 hod., otvoril a viedol ho Jozef Lukács, starosta obce. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6, t. j. obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, ako aj to, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol poslancom

doručený vopred spolu s pozvánkou na zasadnutie obecného zastupiteľstva vrátane relevantných príloh.

Následne bol program rokovania jednohlasne schválený.

## **2. Určenie a vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola vymenovaná Sylvia Barciová, za overovateľov zápisnice boli určení Juraj Écsy a Kornél Csicsay.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapisovateľa a zloženie overovateľov zápisnice.

## **3. Kontrola plnenia z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

Starosta obce konštatoval, že:

- a) VZN ktoré bolo schválené na predchádzajúcom zasadnutí nadobudlo účinnosť.
- b) Ohľadne žiadosti Pavola Bábicsa a žiadosti Gabriela Bábicsa sa postupovalo podľa schválených uzneseniach.
- c) Bol povolený vklad do kat. nehnuteľností ohľadne kúpnej zmluvy uzatvorenej s p. Móroczovou a spol.
- d) Prebieha výzva na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ.

## **4. Záverečný účet obce na rok 2018**

Starosta obce informoval poslancov, že každému z nich bol doručený návrh záverečného účtu na rok 2018.

Poslanci otázky nemali.

## **5. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce na rok 2018**

Hlavná kontrolórka uviedla že, poslancom bolo doručené jej písomné stanovisko. Ona skúma predložený návrh z hľadiska zákonnosti. Záverečný účet bol zverejnený predpísaným spôsobom. Činnosť audítora sa t. č. ešte prebieha, ale na vyhotovenie jeho správy je ešte dostatok času. Hlavná kontrolórka uviedla, že porovnala údaje uvedené v predložennom záverečnom účte s údajmi z predchádzajúcich rokov, najmä z pohľadu príjmov a výdavkov. Z pohľadu všeobecných príjmov a výdavkov hospodárenie obce bolo pozitívne. Kapitálové výdavky však prevyšujú kapitálové príjmy. Sú aj tzv. finančné operácie obce. Tu príjmy a výdavky ukazujú, že rozdiel na strane kapitálových výdavkov bolo možné financovať. Zostatkovú položku navrhuje zaúčtovať do rezervného fondu, o jeho použití rozhodne potom obecné zastupiteľstvo. Navrhuje záverečný účet obce na rok 2018 bez výhrad schváliť.

Obecné zastupiteľstvo bral na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce na rok 2018.

Obecné zastupiteľstvo schválil záverečný účet obce na rok 2018 bez výhrad.

## **6. Výročná správa obce na rok 2018**

Starosta predniesol, že poslancom bola doručená predmetná výročná správa, ktorá je komplexná a reflektuje aj na predchádzajúce obdobia.

Poslanci otázky nemali. Starosta dal hlasovať o predloženej správe.

Obecné zastupiteľstvo schválilo výročnú správu obce na rok 2018.

## **7. Úprava rozpočtu obce – návrh**

Starosta uviedol, že úprava sa týka finančných prostriedkov, ktoré musíme zakomponovať do tohto rozpočtu, t. j. do rozpočtu na rok 2019 a vyplývajú z úspešných projektov, ohľadne ktorých vznikli aj náklady, a tiež sa to týka vlastných zdrojov, ktoré obec musí zabezpečiť z vlastných prostriedkov v prípade úspešnosti projektov.

Poslanci otázky nemali. Starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo rozpočtové opatrenie č. 1. úpravy rozpočtu Obce Ňárad na rok 2019:

Príjmy: 623.000 EUR

Výdavky: 623.000 EUR

a ukladalo Obecnému úradu v Ňárade zabezpečiť úpravu rozpočtu obce na rok 2019 podľa jednotlivých položiek.

#### **8. Kúpno-predajná zmluva – návrh Nagy Juraj a manž.**

Starosta uviedol, že tento návrh sa týka pozemku na Baloňskej ceste, na úseku vedľa danej cesty na ktorom by sa dal realizovať napr. chodník. Keď obec mieni podať projekt na získanie finančných prostriedkov na realizáciu napr. chodníku, tak musí preukázať, že je vlastníkom dotknutého pozemku alebo ho aspoň má v dlhodobom nájme. Daný úsek i t. č. je používaný ako verejné priestranstvo, ktorý by sa navrhovaným spôsobom dostal do vlastníctva obce. Jedná sa o parc. CKN. č. 867/50 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 121 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1054 pre kat. úz. Ňárad, pričom predmetom kúpy by bol spoluvlastnícky podiel Ing. Juraja Nagya a manž. Mgr. Judity Nagy rod. Vassovej, vo výške 15/16 –ín v pomere k celku, spoluvlastnícky podiel Ing. Juraja Nagya vo výške 1/48 –iny v pomere k celku, spoluvlastnícky podiel Antónie Nagyovej vo výške 1/48 –iny v pomere k celku a spoluvlastnícky podiel Zuzany Nagyovej vo výške 1/48 –iny v pomere k celku za kúpnu cenu 3 EUR/m<sup>2</sup> EUR.

Starosta dal hlasovať o návrhu na odkúpenie vyššie uvedených dvoch spoluvlastníckych podielov. Návrh uznesenia bol schválený.

#### **9. Kúpno-predajná zmluva – Gábor Bábics - návrh**

Starosta informoval poslancov, že obecné zastupiteľstvo už schválilo zámer previesť majetok Obce Ňárad – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 957 v kat. úz. Ňárad ako parc. EKN č. 1627/3 (trvalý trávny porast) vo výmere 52665 m<sup>2</sup>, pričom výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 10/626 –ín v pomere k celku, k čomu zodpovedá výmera 841,29 m<sup>2</sup>, v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) Gábor Bábics, trvale bytom Ňárad 245, v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu určenú pomocou znaleckého posudku. V súlade s týmto uznesením OZ bol vypracovaný znalecký posudok č. 45/2019, ktorý však bol doručený na obecný úrad až v priebehu dnešného dňa, teda návrh kúpnej zmluvy nemohol byť ešte vyhotovený a predložený poslancom na schválenie na dnešnom rokovaní.

Cena určená znaleckým posudkom je 1,10 EUR/m<sup>2</sup>. Navrhuje kúpnu cenu vo výške 1,20 EUR/m<sup>2</sup> a tiež zapracovať do kúpnej zmluvy, aby náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za vklad do katastra hradil kupujúci. Navrhuje, aby poslanci teraz rozhodli o tom, že sa vyhotovuje kúpna zmluva vo forme návrhu podľa vyššie uvedených, o ktorom by poslanci rozhodli formou „per rollam“. Starosta dal hlasovať o tomto návrhu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec

Ňárad odpredá svoj majetok: majetok Obce Ňárad – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 957 v kat. úz. Ňárad ako parc. EKN č. 1627/3 (trvalý trávny porast) vo výmere 52665 m<sup>2</sup>, pričom výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 10/626 – in v pomere k celku, k čomu zodpovedá výmera 841,29 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1,20 EUR/m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho: Gábor Bábics, trvale bytom Ňárad 245, v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom s tým, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za vklad do katastra hradí kupujúci, a ukladá obecnému úradu tento návrh predložiť poslancom na rozhodnutie formou „per rollam“.

#### **10. Kúpno-predajná zmluva – Pavel Bábics - návrh**

Starosta informoval poslancov, že obecné zastupiteľstvo už schválilo zámer previesť majetok Obce Ňárad – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Ňárad ako parc. EKN č. 1600/1 (orná pôda) vo výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce, v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) Pavel Bábics, trvale bytom Ňárad 245, a to v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu určenú pomocou znaleckého posudku. V zmysle uvedeného bol vypracovaný znalecký posudok č. 46/2019, ktorý však bol doručený na obecný úrad až v priebehu dnešného dňa, teda návrh kúpnej zmluvy nemohol byť ešte vyhotovený a predložený poslancom na schválenie na dnešnom rokovaní.

Cena určená znaleckým posudkom je 3,55 EUR/m<sup>2</sup>. Navrhuje kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m<sup>2</sup> a tiež zapracovať do kúpnej zmluvy, aby náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za vklad do katastra hradil kupujúci. Navrhuje, aby poslanci teraz rozhodli o tom, že sa vyhotovuje kúpna zmluva vo forme návrhu podľa vyššie uvedených, o ktorom by poslanci rozhodli formou „per rollam“. Starosta dal hlasovať o tomto návrhu.

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Ňárad odpredá svoj majetok: majetok Obce Ňárad – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Ňárad ako parc. EKN č. 1600/1 (orná pôda) vo výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce, v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) Pavel Bábics, trvale bytom Ňárad 245, a to v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m<sup>2</sup> s tým, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za vklad do katastra hradí kupujúci, a ukladá obecnému úradu tento návrh predložiť poslancom na rozhodnutie formou „per rollam“.

#### **11. Informácia o výberom konaní na obsadenie funkcie riaditeľa školského zariadenia – Materská škola.**

Starosta informoval prítomných, že lehota na podanie prihlášky je do tohto piatka do 13:00 hod.. Do rady školského zariadenia MŠ treba delegovať zástupcu od nás, a navrhuje poslankyňu Ing. Feketeovú.

Obecné zastupiteľstvo zvolilo Ing. Alžbetu Feketeovú za člena rady školského zariadenia MŠ v Ňárade.

#### **12. Vyrušené dane a miestne poplatky z predchádzajúcich období – daňové nedoplatky**

Starosta uviedol, že v tejto téme poslanci obdržali tabuľku prehľad za obdobie 2007 až 2018. Sú takí dlžníci, ktorých jednoducho nemožno zastihnúť, nepoznáme adresu na ktorej sa zdržiavajú ani úrady (napr. Sociálna poisťovňa) ich neeviduujú, že by niekde pracovali. Tieto dlhu sú preto prakticky nevymožiteľné. Nehovoriac o tom, že prípadné trovy v exekučných konaniach by prevyšovali samotný dlh. Vzhľadom na uvedené starosta navrhuje, aby pohľadávka obce na dani

z nehnuteľností z obdobia 2007 – 2010 v sume 126,65 EUR bola účtovne odpísaná ako nevyhnutná položka. Tiež navrhuje, aby pohľadávka obce na miestnych poplatkoch z obdobia 2009 – 2010 v sume 200,19 EUR bola účtovne odpísaná ako nevyhnutná položka. Uznesenie bolo schválené.

### **13. Informácie o prebiehajúcich projektoch**

Starosta podal správu, že:

- a) V rámci projektu na detské ihrisko obec získala sumu 5.000 EUR s 5% -nou spoluúčasťou.
- b) Pracuje sa na projekte za účelom vybudovania odvodňovacieho systému. Bolo by potrebné postupovať postupne, napr. najprv na úseku ul. Zemiakovisko.
- c) Vybudovanie WIFI systému. Projekt bol úspešný.

### **14. Žiadosti**

- a) Žiadosť o kúpu pozemku – Tihamér Horváth, Bc. Ľuboš Lukačovič, Jozef Szekeres, Žaneta Bábicsová

Starosta uviedol, že ich žiadosti boli doručené poslancom a týkajú sa pozemkov, ktorých vlastníkom nie je obec, čo znamená, že ich žiadosť z pohľadu obce je irelevantná. Starosta preto navrhol odmietnuť tieto žiadosti bez meritórne rozhodnutia vo veci samej.

Obecné zastupiteľstvo schválilo, že odmieta, bez meritórne rozhodnutia vo veci samej, žiadosť Tihaméra Horvátha zo dňa 22.02.2019 č. sp. OcUNA – 64/2019, žiadosť Bc. Ľuboša Lukačoviča a Ľubomíry Lukačovičovej zo dňa 22.02.2019, č. sp. OcUNA – 62/2019, žiadosť Jozefa Szekeresa a Žanety Bábicsovej zo dňa 22.02.2019, č. sp. OcUNA – 63/2019.

- b) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Renáta Milová a Roland Milo

Starosta uviedol, že menovaní podali žiadosť na odkúpenie parc. č. 1390/3 a parc. č. 364/4 za účelom výstavby rodinného domu, avšak z katastrálnej mapy je zrejmé, zastavanosť týchto pozemkov je značne obmedzená. Preto by bolo vhodné, aby sa žiadatelia ešte poinformovali u dotknutých orgánov resp. spoločnostiach (napr. vodárenská, plynárenská či energetická) ako aj u projektanta ohľadne možnosti zastavanosti týchto pozemkov podľa ich predstavy. Starosta predniesol návrh na schválenie zámeru na predaj majetku obce – parc. CKN č. 1390/3 (ostatná plocha) vo výmere 357 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 364/4 (ostatná plocha) vo výmere 107 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Nárada ako výlučné vlastníctvo Obce Nárada v prospech žiadateľov: Roland Milo, nar. 13.02.1978, a manž. Renáty Milovej, nar. 19.04.1973, obaja bytom Dunajská Streda, Kukučínova 1213/7, do ich BSM, v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu určenú pomocou znaleckého posudku. OZ zároveň ukladal obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Uznesenie bolo schválené.

- c) Žiadosť o odkúpenie stav. pozemku - Derakat, s.r.o.

Starosta uviedol, že menovaná spoločnosť podala žiadosť na odkúpenie parc. č. 359/7, vo výmere 254 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33464073-22/2019, vyhotoveným geodetom: Ing. Anna Tóthová, dňa 22. 03. 2019, z pozemku vo vlastníctve obce – parc. CKN č. 359/4 (zast. plocha a nádvorie) vo výmere 611 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Nárada, za účelom vybudovania priestorov pre spoločnosť. Starosta predniesol návrh na schválenie zámeru predaja tohto majetku obce – parc. CKN č. 359/7, do výlučného vlastníctva žiadateľa, a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, za

kúpnu cenu 7 EUR/m<sup>2</sup>, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ mieni predmet prevodu užívať na podnikateľské účely a vybudovať na ňom skladové a garážové priestory, ktoré by slúžili pre novú pobočku tejto spoločnosti. OZ zároveň ukladal obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení. Uznesenie bolo schválené.

- d) Žiadosť o poskytnutie finančnej pomoci – Základná škola Kóczana Móra s VJM v Čiližskej Radvani  
Starosta predniesol žiadosť. Navrhol schváliť sumu 300 EUR.  
Obecné zastupiteľstvo schválilo poskytnutie jednorazovej finančnej pomoci pre Základnú školu Kóczana Móra s VJM v Čiližskej Radvani vo výške 300 EUR.

## 15. Rôzne

Starosta podal správu, že t. č. obec eviduje 3 žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu. Je otázne, či by bolo aktuálne považovať sa o možnosti výstavby ďalšieho bytového domu. Starosta poprosil poslancov, aby predniesli svoje názory na túto tému.

Poslanec Csicsay navrhol, aby najprv sa realizoval prieskum mienky obyvateľov, t. j. či majú vôbec záujem o to.

Poslanec Écsy navrhol, aby názor či záujem bol zistený aj cestou internetu (napr. facebook).

Starosta poprosil Bartalosovú, aby koncipovala text, za účelom zistenia mienky verejnosti na túto tému.

## 16. Záver

Starosta konštatoval, že všetky programové body dnešného rokovania boli vyčerpané. Poďakoval prítomným za ich účasť a o 19:50 hod. vyhlásil zasadnutie OZ za ukončené.

Starosta obce: Jozef Lukács .....

Overovatelia zápisnice: 1/ Juraj Écsy .....

2/ Kornél Csicsay .....

Zapisovateľka: Sylvia Barciová .....

Prílohy: Pozvánka na zasadnutie OZ  
Prezenčná listina  
Miestne dane, TKO nedoplatky  
Znalecký posudok č. 46/2019

Znalecký posudok č. 45/2019  
Úprava rozpočtu na rok 2019  
Rozpočtové opatrenie č. 1  
Výročná správa obce Ňárad za rok 2018  
Opravený návrh záverečného účtu za rok 2018  
Stanovisko hl. kontrolóra k návrhu záverečného účtu Obce Ňárad za rok 2018  
Záverečný účet obce za rok 2018  
Výročná správa obce Ňárad za rok 2018  
Žiadosti - Tihamér Horváth, Bc. Ľuboš Lukačovič, Jozef Szekeres, Žaneta Bábiesová, Renáta Milová a Roland Milo, Derakat, s. r. o.,  
Támogatási kérelem – Kóczán Mór Alapiskola Csilizradvány

### **UZNESENIA**

#### **Uznesenie č. 26/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje** program zasadnutia OZ zhodne s písomnou pozvánkou zo dňa 13.05.2019.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

#### **Uznesenie č. 27/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje**, aby zapisovateľkou zápisnice bola Sylvia Barciová a overovateľmi zápisnice boli Juraj Écsy a Kornél Csicsay.

Priebeh hlasovania:

Za: 4 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 2 poslancov (Juraj Écsy a Kornél Csicsay)

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 28/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce na rok 2018.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 29/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje** záverečný účet obce na rok 2018 bez výhrad.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 30/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje** výročnú správu obce na rok 2018.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 31/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 1. úpravy rozpočtu Obce Ňárad na rok 2019:

Príjmy: 623.000 EUR

Výdavky: 623.000 EUR

a **ukladá** Obecnému úradu v Ňárade zabezpečiť úpravu rozpočtu obce na rok 2019 podľa jednotlivých položiek.

Priebeh hlasovania:



Za: 6 poslancov  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa: 0 poslancov  
**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 32/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje** odkúpenie spoluvlastníckych podielov ohľadne parc. CKN. č. 867/50 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 121 m<sup>2</sup>, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1054 pre kat. úz. Ňárad, v prospech Obce Ňárad ako kupujúcej, pričom predmetom je jednak spoluvlastnícky podiel Ing. Juraja Nagya (predávajúci 1/) a manž. Mgr. Judity Nagy rod. Vassovej (predávajúca 2/), vo výške 15/16 –ín v pomere k celku, spoluvlastnícky podiel Ing. Juraja Nagya, vo výške 1/48 –iny v pomere k celku, spoluvlastnícky podiel Antónie Nagyovej (predávajúci 3/) vo výške 1/48 –iny v pomere k celku a spoluvlastnícky podiel Zuzany Nagyovej (predávajúci 4/) vo výške 1/48 –iny v pomere k celku, za kúpnu cenu 3 EUR/m<sup>2</sup> EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa: 0 poslancov  
**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 33/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje** vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Ňárad odpredá svoj majetok: majetok Obce Ňárad – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 957 v kat. úz. Ňárad ako parc. EKN č. 1627/3 (trvalý trávny porast) vo výmere 52665 m<sup>2</sup>, pričom výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 10/626 –ín v pomere k celku, k čomu zodpovedá výmera 841,29 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu vo výške 1,20 EUR/m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho: Gábor Bábics, trvale bytom Ňárad 245, v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom s tým, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za vklad do katastra hradí kupujúci, a ukladá obecnému úradu tento návrh predložiť poslancom na rozhodnutie formou „per rollam“.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov  
Proti: 0 poslancov  
Zdržal sa: 0 poslancov  
**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 34/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárada schvaľuje** vyhotovenie návrhu kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Ňárada odpredá svoj majetok: majetok Obce Ňárada – vedený OÚ DS, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Ňárada ako parc. EKN č. 1600/1 (orná pôda) vo výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorá je vo výlučnom vlastníctve obce, v prospech nadobúdateľa (kupujúceho) Pavel Bábics, trvale bytom Ňárada 245, a to v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu vo výške 4,00 EUR/m<sup>2</sup> s tým, že náklady za vyhotovenie znaleckého posudku a náklady za vklad do katastra hradí kupujúci, a ukladá obecnému úradu tento návrh predložiť poslancom na rozhodnutie formou „per rollam“.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 35/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárada volí** Ing. Alžbetu Feketeovú za člena rady školského zariadenia MŠ v Ňárade.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslancov (Ing. A. Feketeová)

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 36/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárada schvaľuje**, aby pohľadávka obce na dani z nehnuteľností z obdobia 2007 – 2010 v sume 126,65 EUR bola účtovne odpísaná ako nevymožiteľná položka a aby pohľadávka obce na miestnych poplatkoch z obdobia 2009 – 2010 v sume 200,19 EUR bola účtovne odpísaná ako nevymožiteľná položka.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 37/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje** odmietnutie, bez meritórneho rozhodnutia vo veci samej, žiadosť Tihaméra Horvátha zo dňa 22.02.2019 č. sp. OcUNA – 64/2019, žiadosť Bc. Ľuboša Lukačoviča a Ľubomíry Lukačovičovej zo dňa 22.02.2019, č. sp. OcUNA – 62/2019, žiadosť Jozefa Szekeresa a Žanety Bábicsovej zo dňa 22.02.2019, č. sp. OcUNA – 63/2019.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 38/6OZ/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad**

- a) schvaľuje** zámer predaja majetku obce – parc. CKN č. 1390/3 (ostatná plocha) vo výmere 357 m<sup>2</sup> a parc. CKN č. 364/4 (ostatná plocha) vo výmere 107 m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Ňárad ako výlučné vlastníctvo Obce Ňárad v prospech žiadateľov: Roland Milo, nar. 13.02.1978, a manž. Renáty Milovej, nar. 19.04.1973, obaja bytom Dunajská Streda, Kukučínova 1213/7, do ich BSM, v súlade s ust. § 9a ods. 1/ písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom formou kúpnej zmluvy za kúpnu cenu určenú pomocou znaleckého posudku
- b) ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslancov (K. Csicsay)

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 39/6OZ/2019**

#### **Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad**

- a) schvaľuje** zámer predaja majetku obce – parc. č. 359/7, vo výmere 254 m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 33464073-22/2019, vyhotoveným geodetom: Ing. Anna Tóthová, dňa 22. 03. 2019, z pozemku vo vlastníctve obce – parc. CKN č. 359/4 (zast. plocha a nádvorie) vo výmere 611 m<sup>2</sup>, ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Ňárad, v prospech žiadateľa: - Derakat, s.r.o. so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Jilemnického 233/23, do jeho výlučného vlastníctva, a to v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení, za kúpnu cenu 7 EUR/m<sup>2</sup>, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že žiadateľ mieni predmet prevodu užívať na podnikateľské účely

a vybudovať na ňom skladové a garážové priestory, ktoré by slúžili pre novú pobočku tejto spoločnosti.

- b) ukladá** obecnému úradu zverejniť tento zámer na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v súlade s ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Priebeh hlasovania:

Za: 5 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 1 poslancov (P. Katona)

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....

### **Uznesenie č. 40/6OZ/2019**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad schvaľuje** poskytnutie jednorazovej finančnej pomoci pre Základnú školu Kóczana Móra s VJM v Čiližskej Radvani vo výške 300 EUR.

Priebeh hlasovania:

Za: 6 poslancov

Proti: 0 poslancov

Zdržal sa: 0 poslancov

**Uznesenie bolo schválené.**

Dňa: 28.05.2019

Jozef Lukács, starosta obce: .....