

Zápisnica z hlasovania „ per rollam“ zo 8. zasadnutia schválená poslancom Obecného zastupiteľstva, v Ňárade, dňa 24. 06. 2019

Na základe pokynu starostu obce, Jozefa Lukácsa rozoslala zamestnankyňa Obecného úradu Nóra Bartalos dňa 19. 06. 2019 poslancom OcZ e-mail so žiadosťou o hlasovanie per rollam. Otázka, ktorá bola predmetom hlasovania, bola sformulovaná ako Návrh uznesenia a bolo možné o nej hlasovať zaslaním odpovede „ za“, „proti “ alebo „ zdržal sa“ na adresu obec.narad@gmail.com do 24. 06. 2019.

Návrh na schválenie:

A. Návrh Kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení medzi zmluvnými stranami Obec Ňárad, ako predávajúci a Západoslovenská distribučná, a. s. , ako kupujúci. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C-KN“ parc. č. 866/26 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2344 m², „E-KN“ parc. č. 867/6 druh pozemku orná pôda o výmere 74 663 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Ňárad, obec Ňárad, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 349 (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok“). Geometrickým plánom číslo 52011101-70/2019, vyhotoviteľ GEOPARD s.r.o. – Ing. Juraj Varga, overeným pod číslom 61.1261/2019 dňa 12. 06. 2019 bol z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C-KN“ parc. č. 866/30 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, „C-KN“ parc. č. 866/29 o výmere 4 m², druh pozemku ostatná plocha.

B. Návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Ňárad, ako povinný a Západoslovenská distribučná, a. s. , ako oprávnený. Za účelom pripojenia stavby povinného „Obytná zóna 15 RD Ňárad – II. etapa“ (ďalej len „stavba povinného“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a povinný uzatvorili dňa 18. 02. 2019 Zmluvu o spolupráci č. 1818500056-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“). Úprava práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a povinný dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa povinný zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený vecné bremená prijíma.

Hlasovanie per rollam:

počet poslancov	7
počet poslancov, sa zúčastnili hlasovania per rollam	7
za	7
proti	0
zdržali sa hlasovania	0

Hlasovania per rollam boli prijaté nasledovné uznesenia:

Uznesenia obecného zastupiteľstva zo 8. zasadnutia uskutočneného dňa 24. 06. 2019

Uznesenie č. 43/8OZ/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad

A. s c h v a ľ u j e

kúpnu zmluvu uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení medzi zmluvnými stranami Obec Ňárad, ako predávajúci a Západoslovenská distribučná, a. s. , ako kupujúci. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C-KN“ parc. č. 866/26 druh pozemku ostatná plocha o výmere 2344 m², „E-KN“ parc. č. 867/6 druh pozemku orná pôda o výmere 74 663 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Ňárad, obec Ňárad, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 349 (ďalej aj ako „Pôvodný pozemok“). Geometrickým plánom číslo 52011101-70/2019, vyhotoviteľ GEOPARD s.r.o. – Ing. Juraj Varga, overeným pod číslom 61.1261/2019 dňa 12. 06. 2019 bol z pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C-KN“ parc. č. 866/30 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha, „C-KN“ parc. č. 866/29 o výmere 4 m², druh pozemku ostatná plocha.

B. p o v e r u j e

starostu obce, aby podpísal kúpnu zmluvu.

Jozef Lukács
starosta obce

Uznesenie č. 44/8OZ/2019:

Obecné zastupiteľstvo Obce Ňárad

A. s c h v a ľ u j e

Zmluvu o zriadení vecných bremien uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami Obec Ňárad, ako povinný a Záposdoslovenská distribučná, a. s. , ako oprávnený. Za účelom pripojenia stavby povinného „Obytná zóna 15 RD Ňárad – II. etapa“ (ďalej len „stavba povinného“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a povinný uzatvorili dňa 18. 02. 2019 Zmluvu o spolupráci č. 1818500056-ZoS (ďalej len „zmluva o spolupráci“). V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“). Úprava práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a povinný dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa povinný zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- c) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- d) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;

(ďalej len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve. Oprávnený vecné bremená prijíma.

B. p o v e r u j e

starostu obce, aby podpísal Zmluvu o zriadení vecných bremien.

Jozef Lukács
starosta obce

V Ňárade, 24. 06. 2019

Jozef Lukács
starosta obce

Overovatelia: **Katona Peter**

Ing. Alžbeta Feketeová

Zapisovateľka : **Nóra Bartalos**