

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení, ďalej „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami

Obec Nárada

sídlo: 930 06 Sap, Nárada č.78

zastúpená: Jozef Lukács - starosta

IČO: 00 305 758

DIČ: 2021002192

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu /IBAN/: SK36 0200 0000 0009 2192 2122

(ďalej len „nájomca“)

a

TONEX, spol. s r. o.

sídlo: Dunajské nábregie č. 1152, 945 01 Komárno

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiel: Sro vložka č. 996/N

zastúpená: Ing. Zoltán Varga -konateľ

IČO: 31 429 220

DIČ: 2020399326

IČ DPH: SK 2020399326

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: SK69 0200 0000 0026 0655 8358

(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nájomného bytového domu 8 b.j. s príslušenstvom v okrese Dunajská Streda, obec Nárada, k. ú. Nárada vedené Okresným úradom katastrálny odbor Dunajská Streda, list vlastníctva č.1110 so súpisným číslom 300 na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č.1317/19 ktorého vlastníkom je nájomca.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi Nájomný bytový dom 8 b.j. za účelom ďalšieho prenájmu tretej osobe. Bytový dom bol postavený na základe PD vypracovanej FKF design spol. s r.o. zodp.projektant Ing.Arch. Ladislavom Vikartovským a stavebného povolenia č.309/2015-003/NA zo dňa 21.8.2015 a skolaudovaný Obecným úradom Nárada rozhodnutím č.279/2016-004 zo dňa 12.10.2016.

Článok II

Doba trvania nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.11.2016 do doby vykonania vkladu nehnuteľnosti na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor.Nájomca vyhlasuje že predmet zmluvy bude užívať v súlade s účelom zmluvy.
2. V prípade uplynutia dohodnutej doby nájmu táto nájomná zmluva automaticky zaniká.

Článok III
Nájomne a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany určili výšku nájomného dohodou vo výške **826,29 €/mesiac s DPH**, (slovom: osemstodvadsaťšesť 29/100 EUR). Nájomca zaplatí nájomné mesačne na základe daňového dokladu ktorý bude vystavený a doručený prenajímateľom tým, že platbu za energetické nosiče (elektrika, plyn, vodné-stočné) a správu nehnuteľnosti podľa čl.I. bod 2. vykonáva nájomca resp.tretia osoba.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

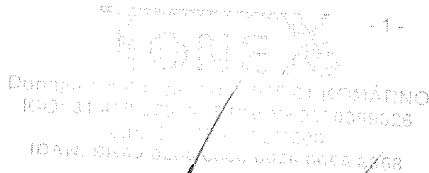
1. Prenajímateľovi počas trvania tejto zmluvy zostáva zachované jeho právo užívať vec ako vlastnú. Prenajímateľ má právo prístupu k prenajatému objektu počas celej doby nájmu avšak za podmienky dodržania všetkých právnych predpisov vzťahujúcich sa na prenájom bytových priestorov.
2. Predmet nájmu bude nájomca užívať výlučne iba v súlade s touto zmluvou.
3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku súčinnosť súvisiacu s uzatvorením Kúpnej zmluvy.

Článok V
Všeobecné a záverečné ustanovenia

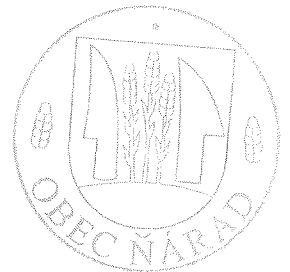
1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť, a to písomnými dodatkami, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť 1.11.2016.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením, ju slobodne, bez nátlaku a tiesne podpísali.

V Komárne 31.10.2016

V Ňarade dňa 3.11.2016



Prenajímateľ:



A handwritten signature in black ink.

Nájomca:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501 930 NÁRAD
Katastrálne územie: 863 955 Nárada

Dátum vyhotovenia: 20.10.2016
Čas vyhotovenia : 10:06:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1110

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
300	1317/19	9	Nájomný bytový dom 8 b.j.		1

Iné údaje:

Parcela 1317/19 pod stavbou je evidovaná na LV č. 349.

Legenda:

Kód druhu stavby
9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 TONEX spol. s r.o., Dunajské nábrežie 1152, Komárno, PSČ 945 01, SR
 IČO: 31429220
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Z-8946/15 Zápis rozostavanej stavby - č.z. 4/16
Z-8507/16-Oznámenie o urč. súp.číslo,prev.Gpč.36531171-26/2016-č.z.323/16

ČASŤ C: ŤARCHY

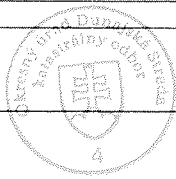
Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.

Spoplatnené v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. *86*



Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec ĽARAD	Kat. územie ĽARAD
	Číslo zákazky 2976891/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:		
Vyhotožil			
Dňa 20.10.2016	Meno Tünde Maticsová		
Pečiatka a podpis			