

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

**uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení, ďalej „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami**

Obec Nárada  
sídlo: 930 06 Sap, Nárada č.78  
zastúpená: Jozef Lukács - starosta  
IČO: 00 305 758  
DIČ: 2021002192  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu /IBAN/: SK36 0200 0000 0009 2192 2122  
(ďalej len „nájomca“)

a

TONEX, spol. s r. o.  
sídlo: Dunajské nábrežie č. 1152, 945 01 Komárno  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiel: Sro vložka č. 996/N  
zastúpená: Ing. Zoltán Varga -konateľ  
IČO: 31 429 220  
DIČ: 2020399326  
IČ DPH: SK 2020399326  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK69 0200 0000 0026 0655 8358  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### **Článok I Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Nájomného bytového domu 8 b.j. s príslušenstvom v okrese Dunajská Streda, obec Nárada, k. ú. Nárada vedené Okresným úradom katastrálny odbor Dunajská Streda, list vlastníctva č.1110 so súpisným číslom 300 na parcele registra „C“ evidované na katastrálnej mape parc. č.1317/19 ktorého vlastníkom je nájomca.
2. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva do užívania nájomcovi Nájomný bytový dom 8 b.j. za účelom ďalšieho prenájmu tretej osobe. Bytový dom bol postavený na základe PD vypracovanej FKF design spol. s r.o. zodp.projektant Ing.Arch. Ladislavom Vikartovským a stavebného povolenia č.309/2015-003/NA zo dňa 21.8.2015 a skolaudovaný Obecným úradom Nárada rozhodnutím č.279/2016-004 zo dňa 12.10.2016.

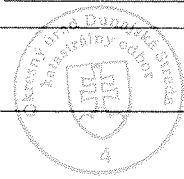
### **Článok II Doba trvania nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.11.2016 do doby vykonania vkladu nehnuteľnosti na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a prenajímateľom Okresným úradom Dunajská Streda katastrálny odbor.Nájomca vyhlasuje že predmet zmluvy bude užívať v súlade s účelom zmluvy.
2. V prípade uplynutia dohodnutej doby nájmu táto nájomná zmluva automaticky zaniká.







Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor	Okres Dunajská Streda	Obec ĽARAD	Kat. územie ĽARAD
	Číslo zákazky 2976891/16	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu:		
Vyhotožil			
Dňa 20.10.2016	Meno Tünde Maticsová		

Pečiatka a podpis