

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami

**predávajúcim :**           **Obec Ňárad**  
so sídlom 930 06 Ňárad č. 78  
IČO : 00305 758,  
zast.: Jozef Lukács, starosta

/ ďalej len predávajúci/,

**kupujúcim :**

**Vydra Tibor, rodený Vydra**  
nar.: 16.02.1986  
r. č. 860216/6782  
tr. bytom :Gabčíkovo  
Mierová 89/12  
občan SR

**Dávidová Kamila, rodená Ševčíková**  
nar .: 17.10.1974  
r. č. 746017/8429  
tr. bytom : Veľký Meder  
Ružová 177/10  
občianka SR

/ ďalej len kupujúci /

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 349 ako pozemok parc. č. 948/19 (ostatné plochy ) vo výmere 300 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 948/20 (orná pôda) vo výmere 348 m<sup>2</sup>, v kat. území Ňárad.

Uvedené parc. č. 948/19, 948/20 sú parcelami registra „C“ evidované na katastrálnej mape a sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy („ďalej aj ako predmet prevodu“)

### II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti pozemok parc. č. 948/19 ostatné plochy vo výmere 300 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. 948/20 orná pôda vo výmere 348 m<sup>2</sup> vedené Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 349 v kat. území Ňárad, uvedené v čl.

I. tejto zmluvy, ktoré kupujúci kupujú od predávajúceho do podielového vlastníctva v podiele  $\frac{1}{2}$  a  $\frac{1}{2}$  v pomere k celku.

### III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 4 536,- € (slovom : štyritisícpäťstotridsaťšesť eur)

Zmluvné strany sa dohodli že kúpnu cenu uvedenú kupujúci uhradia na účet obecného úradu Ňárad vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu: SK36 0200 0000 0009 2192 2122.

### IV.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Ňárad uznesením č. 136/14OZ/2015, ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 09.12.2015.

Výpis z uznesenia o zasadnutí a schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 09.12.2015 je prílohou návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

### V.

Po dohode zmluvných strán poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádzajú kupujúci ako aj všetky ostatné výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

### VI.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda.

Návrh na vklad bude predložený na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany každého účastníka a po zverejnení na webovej stránke obce.

### VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci nie sú blízkymi osobami starostu v zmysle § 9a ods. 6 písm. a.) až g.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

### VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, účastníkmi zmluvy prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

V Ňárade, 04.11.2016

Predávajúci:

Kupujúci

.....

Obec Ňárad  
v zast. starostom obce  
Jozef L u k á c s

.....

Tibor Vydra

.....

Kamila Dávidová