

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade
s právnym poriadkom Slovenskej republiky medzi zmluvnými stranami

predávajúcim : **Obec Ňárad**
so sídlom 930 06 Ňárad č. 78
IČO : 00305 758,
zast.: Jozef Lukács, starosta

/ ďalej len predávajúci/,

kupujúcim :

Vydra Tibor, rodený Vydra
nar.: 16.02.1986
r. č. 860216/6782
tr. bytom :Gabčíkovo
Mierová 89/12
občan SR

Dávidová Kamila, rodená Ševčíková
nar .: 17.10.1974
r. č. 746017/8429
tr. bytom : Veľký Meder
Ružová 177/10
občianka SR

/ ďalej len kupujúci /

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda na LV č. 349 ako pozemok parc. č. 948/19 (ostatné plochy) vo výmere 300 m², pozemok parc. č. 948/20 (orná pôda) vo výmere 348 m², v kat. území Ňárad.

Uvedené parc. č. 948/19, 948/20 sú parcelami registra „C“ evidované na katastrálnej mape a sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy („ďalej aj ako predmet prevodu“)

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim nehnuteľnosti pozemok parc. č. 948/19 ostatné plochy vo výmere 300 m², pozemok parc. č. 948/20 orná pôda vo výmere 348 m² vedené Správou katastra Dunajská Streda na LV č. 349 v kat. území Ňárad, uvedené v čl.

I. tejto zmluvy, ktoré kupujúci kupujú od predávajúceho do podielového vlastníctva v podiele $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$ v pomere k celku.

III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 4 536,- € (slovom : štyritisícpäťstotridsaťšesť eur)

Zmluvné strany sa dohodli že kúpnu cenu uvedenú kupujúci uhradia na účet obecného úradu Ňárad vedený vo Všeobecnej úverovej banke, číslo účtu: SK36 0200 0000 0009 2192 2122.

IV.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Ňárad uznesením č. 136/14OZ/2015, ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 09.12.2015.

Výpis z uznesenia o zasadnutí a schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 09.12.2015 je prílohou návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

V.

Po dohode zmluvných strán poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádzajú kupujúci ako aj všetky ostatné výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda.

Návrh na vklad bude predložený na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany každého účastníka a po zverejnení na webovej stránke obce.

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci nie sú blízkymi osobami starostu v zmysle § 9a ods. 6 písm. a.) až g.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil jej obhliadkou na mieste samom.

VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, účastníkmi zmluvy prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

V Ňárade, 04.11.2016

Predávajúci:

Kupujúci

.....
Obec Ňárad
v zast. starostom obce
Jozef L u k á c s

.....
Tibor Vydra

.....
Kamila Dávidová