

Kúpna zmluva

**uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami**

Predávajúci: Obec Ňárad
so sídlom 930 06 Ňárad č. 78
IČO : 00305 758
zast.: Jozef Lukács, starosta

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúca: Edita Busánszká rod. Sebóová
nar 08.01.1951, r. č.515108/219
trvale bytom 930 06 Ňárad 222
št. prísl.: SR

(ďalej len ako „kupujúca“)

Úvodné ustanovenie

Pani Edita Busánszká v roku 2001 sa stala výlučnou vlastníčkou stavby – ktorá bola (a aj t. č. je) vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na LV č. 897 ako pekáreň so súp. č. 220, nachádzajúca sa na parc. CKN č. 336/2 v kat. území Ňárad, pričom predmetná budova t. č. sa užíva ako obchod s rozličným tovarom. Vlastníkom pozemku (parc. č. 336/2) však bola obec Ňárad. Preto kupujúca na začiatku roka 2001 podala písomnú žiadosť obci Ňárad, ktorou ju žiadala o odpredaj parc. CKN č. 336/2 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 108 m². Poslanci obecného zastupiteľstva obce Ňárad na svojom zasadnutí dňa 12.03.2001 súhlasili so žiadosťou pani Edity Busánszkej a schválili jej odpredaj tohto majetku obce za 60 Sk/m², t.j. za kúpnu cenu vo výške 6480 Sk. Kúpnu cenu v plnej výške pani Edita Busánszká uhradila dňa 22.03.2001 poštovou poukážkou na účet obce Ňárad, ktorý bol vedený vo VÚB, a.s. pob. Dunajská Streda, č. ú. 921922122/0200. Až v tomto roku sa však zistilo, že kúpna zmluva ohľadne parc. č. 336/2 medzi obcou Ňárad ako predávajúcou a pani Busánszkovou ako kupujúcou nebola podpísaná a následne predkladaná prísl. správe katastra.

Účelom tejto zmluvy je zosúladiť právny stav s faktickým stavom formou kúpnej zmluvy, ktorej obsah zohľadňuje skutočnosti popísané v tomto úvodnom ustanovení.

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. území Ňárad ako pozemok: parc. č. 336/2 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 108 m², ktorá parcela je

parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape (ďalej len ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet prevodu“).

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na ňu svoje vlastnícke právo k nej, a kupujúca túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 6480 Sk (slovom: šesťtisíc štyristoosemdesiat slov. korún), čo v prepočte podľa konverzného kurzu činí 215,09 EUR (slovom: dvestopätnásť eur a 9/100 eurocentov), ktorú kúpnu cenu už kupujúca uhradila v prospech predávajúceho.

IV.

Prevod nehnuteľného majetku obce uvedeného v čl. I. tejto zmluvy ako predmetu prevodu za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo dňa 21.06.2017 obecné zastupiteľstvo Obce Nárada uznesením č. 223/25OZ/2017, pričom prevod majetku obce sa realizuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, nakoľko na predmete prevodu (t. j. na parc. CKN č. 336/2) sa nachádza stavba so súp. č. 220 vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa – kupujúcej. Výpis z tohto uznesenia OZ tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúca k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad bude predložený predávajúcim na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany každého účastníka a po zverejnení na webovej stránke obce.

Po dohode zmluvných strán poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradza predávajúci.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav predmetu prevodu je jej dobre známy.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

v Nárade, dňa 26.06.2017

Predávajúci:

Kupujúca:

.....
Obec Nárada
v zast. Jozef Lukács starosta obce

.....
Edita Busánszká