

## **Z á m e n n á z m l u v a**

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
nasledovné zmluvné strany:

**Účastník v 1. rade:** **Mátyás Miklós** rod. **Miklós**  
nar. 11.06.1978, r. č. 780611/6461  
trvale bytom 930 06 Ňárad 169  
občan SR

a

**Účastník v 2. rade:** **Obec Ňárad**  
IČO:00 305 758  
so sídlom 930 06 Ňárad 78  
v zast. Jozef Lukács, starosta obce

(ďalej len „účastník v 1. rade“, „účastník v 2. rade“ alebo spoločne ako „účastníci“)

### **Článok I. Predmet zmluvy**

Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 913 ako parcela č. 645/10 (ostatné plochy) vo výmere 1832 m<sup>2</sup>, ako parcela č. 1390/3 (ostatné plochy) vo výmere 357 m<sup>2</sup>, a parcela č. 1801/15 (zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 380 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú parcelami registra „C“ evidovanými na katastrálnej mape.

Účastník v 1. rade je ďalej podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad:

– na LV č. 978 ako parcela č. 1872/11 (orná pôda) vo výmere 376 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom spoluvlastnícky podiel účastníka v 1. rade činí 2/5 –iny v pomere k celku,

– na LV č. 1087 ako parcela č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom spoluvlastnícky podiel účastníka v 1. rade činí 48/288 –ín v pomere k celku.

Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 349 ako parcela č. 1440 (lesné pozemky) vo výmere 2813 m<sup>2</sup>, ako parcela č. 1581 (trvalé trávne porasty) vo výmere 1654 m<sup>2</sup>, ako parcela č. 1681/2 (orná pôda) vo výmere 26640 m<sup>2</sup>, a ako parcela č. 1694 (trvalé trávne porasty) vo výmere 5456 m<sup>2</sup>, ktoré parcely sú parcelami registra „E“ evidovanými na mape určeného operátu.

Nehnutelnosti, ktoré boli špecifikované vyššie, sú ďalej uvedené aj ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“.

## **Článok II.**

Účastník v 1. rade touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 2. rade v celosti svoje nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade preberá v celosti do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, ktoré nehnuteľnosti účastník v 2. rade touto zmluvou prevádza v celosti na účastníka v 1. rade, ktorý tieto nehnuteľnosti v celosti preberá do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III.**

Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že zámenou podľa článku II. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokujú žiadne vecné či finančné plnenie titulom tejto zmluvy.

Pokiaľ ide o nehnuteľnosti účastníka v 1. rade špecifikované v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy a tiež nehnuteľnosti účastníka v 2. rade špecifikované v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy (s výnimkou parcely č. 1681/2), tak tie sa nepovažujú za poľnohospodársky pozemok v zmysle § 2 zák. č. 140/2014 Z. z. v platnom znení. Pokiaľ ide o nehnuteľnosť účastníka v 2. rade špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy – parcelu 1681/2, tak tá sa považuje za poľnohospodársky pozemok v zmysle § 2 zák. č. 140/2014 Z. z. v platnom znení, avšak jeho prevod sa uskutočňuje podľa § 4 ods. 9 cit. zák. vzhľadom na osobu účastníka v 1. rade, pričom potvrdenie zamestnávateľa o tejto skutočnosti musí tvoriť prílohu tejto zmluvy a teda musí byť predložené prísl. katastrálnemu odboru.

## **Článok IV.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne dlhy ani iné právne povinnosti, s výnimkou parcely EKN č. 1440, na ktorom pozemku je zapísané vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava podľa GP č. 45961581-135/15 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 198 na trase Rz Gabčíkovo – V229 Palkovičovo a to na LV č. 349 pod č. Z – 8105/15.

Účastníci vyhlasujú, že technický a právny stav predmetu zámeny je im dobre známy a plne akceptovateľný.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé obsahu ust. § 140 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení.

Obsah tejto zmluvy bol prerokovaný a schválený poslancom obecného zastupiteľstva Obce Nárada dňa 17.07.2017, pričom výpis z uznesenia bude priložený k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok V.

Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je platná okamihom podpísania obidvoma účastníkmi, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne každý z nich právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad predloží účastník v 2. rade Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí účastník v 2. rade.

## Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, podpis účastníka v 1. rade na tejto listine musí byť osvedčený, avšak podpis účastníka v 2. rade ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

v Nárade, dňa 24.07.2017

Účastník v 1. rade:

.....  
**Mátyás Miklós**  
(overený podpis)

Účastník v 2. rade:

.....  
**Obec Nárada**  
v zast. Jozef Lukács, starosta obce