

Z á m e n n á z m l u v a

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 611 Občianskeho zákonníka
nasledovné zmluvné strany:

- Účastníci v 1. rade:** **Peter Végh, Ing.** rod. **Végh**
nar. 05.10.1973, r. č. 731005/6479
trvale bytom Jilemnického 233/23, 929 01 Dunajská Streda
občan SR
a manž. Katarína Véghová, Ing. rod. **Nagyová**
nar. 10.09.1974, r. č. 745910/6479
trvale bytom Jilemnického 233/23, 929 01 Dunajská Streda
občianka SR
- Účastník v 2. rade:** **Július Végh, Ing.** rod. **Végh**
nar. 10. 07. 1945, r. č. 450710/707
trvale bytom Pažitná 1398/8, 930 05 Gabčíkovo
občan SR
- a
- Účastník v 3. rade:** **Obec Ňárad**
IČO:00 305 758
so sídlom 930 06 Ňárad 78
v zast. Jozef Lukács, starosta obce

(ďalej len „účastníci v 1. rade“, „účastník v 2. rade“, „účastník v 3. rade“ alebo spoločne ako „účastníci“)

Článok I. Predmet zmluvy

Účastníci v 1. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 1087 ako parcela č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom ich spoluvlastnícky podiel činí 8/96 – in v pomere k celku.

Účastník v 2. rade je taktiež podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 1087 ako parcela č. 790/2 (orná pôda) vo výmere 5513 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu, pričom jeho spoluvlastnícky podiel činí 24/96 – in v pomere k celku.

Účastník v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Ňárad na LV č. 349 ako

parcely č. 1679 (vodné plochy) vo výmere 1316 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu.

Účastník v 3. rade je taktiež výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v katastrálnom území Nárada na LV č. 349 ako parcela č. 1681/1 (orná pôda) vo výmere 14023 m², ktorá parcela je parcelou registra „E“ evidovanou na mape určeného operátu.

Nehnuteľnosti, ktoré boli špecifikované vyššie, sú ďalej uvedené aj ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet zámeny“.

Článok II.

Účastníci v 1. rade touto zmluvou prevádzajú do výlučného vlastníctva účastníka v 3. rade v celosti svoju nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť účastník v 3. rade preberá v celosti do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť účastník v 3. rade touto zmluvou prevádza v celosti na účastníkov v 1. rade, ktorí túto nehnuteľnosť v celosti preberajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva.

Účastník v 2. rade touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v 3. rade v celosti svoju nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť účastník v 3. rade preberá v celosti do svojho výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy, ktorú nehnuteľnosť účastník v 3. rade touto zmluvou prevádza v celosti na účastníka v 2. rade, ktorý túto nehnuteľnosť v celosti preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Účastníci tejto zmluvy zhodne konštatujú, že zámenou podľa článku II. tejto zmluvy svoje vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy považujú za vysporiadané a ani jedna zo zmluvných strán si nenárokujú žiadne vecné či finančné plnenie titulom tejto zmluvy.

Pokiaľ ide o nehnuteľnosť účastníkov v 1. rade a tiež účastníka v 2. rade špecifikovanú v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, ako aj nehnuteľnosť účastníka v 3. rade špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy tak tie sa nepovažujú za poľnohospodársky pozemok v zmysle § 2 zák. č. 140/2014 Z. z. v platnom znení. Pokiaľ ide o nehnuteľnosť účastníka v 3. rade špecifikovanú v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy tak tá sa považuje za poľnohospodársky pozemok v zmysle § 2 zák. č. 140/2014 Z. z. v platnom znení, avšak jeho prevod sa uskutočňuje podľa § 4 ods. 9 cit. zák. vzhľadom na osobu účastníka v 2. rade, pričom potvrdenie zamestnávateľa o tejto skutočnosti musí tvoriť prílohu tejto zmluvy a tiež musí byť predložené prísl. katastrálnemu odboru.

Článok IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že na vzájomne zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

Účastníci vyhlasujú, že technický a právny stav predmetu zámeny je im dobre známy a plne akceptovateľný.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé obsahu ust. § 140 zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení.

Obsah tejto zmluvy bol prerokovaný a schválený poslancom obecného zastupiteľstva Obce Nárada dňa 17. 07. 2017, pričom výpis z uznesenia bude priložený k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Účastníci berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je platná okamihom podpísania obidvoma účastníkmi, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne každý z nich právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad predloží účastník v 3. rade Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy jej účastníkmi.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí účastník v 3. rade.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení, podpisy účastníkov v 1. rade a účastníka v 2. rade na tejto listine musia byť osvedčené, avšak podpis účastníka v 3. rade ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

v Nárade, dňa 25.07.2017

Účastníci v 1. rade:

.....
Peter Végh, Ing.
(overený podpis)

.....
Katarína Véghová, Ing.
(overený podpis)

Účastník v 2. rade:

.....
Július Végh, Ing.
(overený podpis)

Účastník v 3. rade:

.....
Obec Ňárad
v zast. Jozef Lukács, starosta obce