

## K Ú P N A   Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.  
(Občiansky zákonník) v platnom znení  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

**Predávajúci v 1 rade:**    **Ing.Juraj Nagy, rod. Nagy**  
nar. 02.07.1969, r.č. 690702/6467  
trvale bytom 930 06 Ňárad 259  
občan SR  
a manž.  
**Mgr.Judit Nagy, rodená Vassová**  
nar. 30.04.1978, r.č. 785430/6460  
trvale bytom 930 06 Ňárad 259  
občan SR

**Predávajúci v 2. rade:**    **Antónia Nagyová, rodená Csicsayová**  
nar. 24.02.1936, r. č. 365224/760  
trvale bytom 930 06 Ňárad 103  
občan SR

**Predávajúci v 3. rade:**    **Ing.Juraj Nagy, rod. Nagy**  
nar. 02.07.1969, r.č. 690702/6467  
trvale bytom 930 06 Ňárad 259  
občan SR

**Predávajúci v 4. rade:**    **Zuzana Nagyová, rodená Nagyová**  
nar. 30.07.1960, r.č. 605730/6068  
trvale bytom Rybný trh 336/16  
929 01 Dunajská Streda  
občan SR

(ďalej len ako „predávajúci v 1. rade“, predávajúci v 2. rade“, predávajúci v 3. rade“, predávajúci v 4. rade“, alebo spoločne ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**                    **Obec Ňárad**  
IČO: 00 305 758  
so sídlom: 930 06 Ňárad 78  
v zast. Jozef Lukács, starosta obce

(ďalej len ako „kupujúci“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Nárada v obci Nárada, na LV č. 1054 ako pozemok - parcela č. 867/50 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 121 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, s tým že veľkosti spoluvlastníckych podielov predávajúcich sú nasledovné:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 1. rade činí  $\frac{15}{16}$  -inu v pomere k celku
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2. rade činí  $\frac{1}{48}$  -inu v pomere k celku
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3. rade činí  $\frac{1}{48}$  -inu v pomere k celku
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 4. rade činí  $\frac{1}{48}$  -inu v pomere k celku

Predávajúci v 2. rade, predávajúci v 3. rade a predávajúci v 4. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Nárada v obci Nárada na LV č. 641 ako pozemok – parcela č. 867/53 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape, s tým že veľkosti spoluvlastníckych podielov sú nasledovné:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 2. rade činí  $\frac{1}{3}$  -inu v pomere k celku
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 3. rade činí  $\frac{1}{3}$  -inu v pomere k celku
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho v 4. rade činí  $\frac{1}{3}$  -inu v pomere k celku

Nehnuteľnosti, ktoré boli špecifikované vyššie, sú ďalej uvedené ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet prevodu“.

## **Článok II.**

Predávajúci - každý z nich - touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva, svoju nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy a - každý z nich - sa zaväzuje previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

## **Článok III.**

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu celkom vo výške **455,85** EUR (slovom: štyristopäťdesiatpäť euro a osemdesiatpäť centov, (teda 3 EUR za 1 m<sup>2</sup> predmetu prevodu), ďalej len ako („kúpna cena“). Zmluvné strany sa dohodli, že takto dojednanú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

- a) predávajúcemu v 1. rade zaplatí sumu 340,20 EUR
- b) predávajúcemu v 2. rade zaplatí sumu 38,55 EUR
- c) predávajúcemu v 3. rade zaplatí sumu 38,55 EUR
- d) predávajúcemu v 4. rade zaplatí sumu 38,55 EUR.

Predávajúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie finančnej hotovosti titulom kúpnej ceny od kupujúceho podľa vyššie uvedených.

#### **Článok IV.**

Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu sa neviažu žiadne právne povinnosti či vecné bremená, ťarchy alebo dlhy.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a kupuje ho v tomto stave.

#### **Článok V.**

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je platná a pre nich záväzná dňom jej podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o jeho povolení.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad bude predložený kupujúcim na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy zo strany každého účastníka a po zverejnení na webovej stránke obce. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zápisom vkladu vlastníckeho práva (správny poplatok) hradí kupujúci.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúcich musí byť osvedčený.

#### **Článok VI.**

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli prerokované obecným zastupiteľstvom Obce Ňárade, pričom s tým súvisiace uznesenie tvorí prílohu návrhu na povolenie vkladu.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

V Ňárade, dňa 17.06.2019

**Predávajúci v 1. rade:**

.....  
**Juraj Nagy, Ing.**

.....  
**Judit Nagy, Mgr.**

**Predávajúci v 2. rade :**

.....  
**Antónia Nagyová**

**Predávajúci v 3. rade :**

.....  
**Juraj Nagy, Ing.**

**Predávajúci v 4. rade**

.....  
**Zuzana Nagyová**

**Kupujúci:**

.....  
**Obec Ňárad**  
**v zast. Jozef Lukács, starosta obce**