

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Ňárad**
so sídlom 930 06 Ňárad č. 78
IČO : 00305 758
zast.: Jozef Lukács, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Gábor Bábics, rodený Bábics
nar. 26.07.1992, r.č.920726/6739
bytom 930 06 Ňárad 245
občan SR
rodinný stav: slobodný

(ďalej len ako „kupujúci“)

I.

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 957 v kat. území Ňárad ako pozemok: parc. EKN č. 1627/3 (trvalý trávny porast) vo výmere 52665 m², pričom výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 10/626 – in v pomere k celku, k čomu zodpovedá výmera 841,29 m². Parcela je parcelou registra E evidovaná na mape určeného operátu (ďalej len ako „predmet zmluvy“ „alebo predmet prevodu“).

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim do jeho vlastníctva svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na neho svoje vlastnícke právo k nej, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho vlastníctva za kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 1009,55 € (slovom: jедentisícdeväť eur a päťdesiatpäť centov).

IV.

Prevod nehnuteľného majetku obce uvedeného v čl. I. tejto zmluvy ako predmetu prevodu za podmienok podľa tejto zmluvy dňa 21.06.2019 schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Nárada uznesením č. 41/7OZ/2019, pričom prevod majetku obce sa realizuje podľa ustanovenia § 9a ods. 1/písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, t. j. priamym predajom za kúpnu cenu určenú pomocou znaleckého posudku č. 45/2019 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Gerhardtom, Tichá ul. 2097/142, 932 01 Veľký Meder. Výpis z tohto uznesenia OZ tvorí prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Návrh na vklad bude predložený predávajúcim na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy zo strany každého účastníka a po zverejnení na webovej stránke obce. V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis kupujúceho ako obce v zastúpení starostom obce nemusí byť osvedčený.

Po dohode zmluvných strán poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku uhradza kupujúci.

VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je im dobre známy.

VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, pre účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

v Nárade, dňa 18.07.2019

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Obec Nárada
v zast. Jozef Lukács
starosta obce

.....
Gábor Bábies