

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Ňárad**
so sídlom 930 06 Ňárad 78
IČO : 00 305 758
zast.: Jozef Lukács, starosta
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Derakat, s.r.o.**
so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Jilemnického 233/23
IČO : 45 330 662
zast.: Zoltán Katona, konateľ
(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v katastrálnom území Ňárad, na LV č. 349 ako pozemok: - parc. č. 359/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 611 m², ktorá parcela je parcelou registra „C“ evidovanou na katastrálnej mape.

Na základe geometrického plánu č. 33464073-22/2019, vyhotoveného Ing. Annou Tóthovou, GEOTA, 930 32 Trnávka 160 zo dňa 22.03.2019, bola z vyššie uvedenej parc. č. 359/4 oddelená novoutvorená parc. č. 359/7 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 254 m² (ďalej len ako „predmet zmluvy“ alebo „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy ako predmet prevodu, a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu celkom vo výške 1.778 EUR (slovom: tisíc sedemstosedemdesiatosem eur), ktorá kúpna cena bola určená ako súčin výmery predmetu prevodu a sumy 7,00 EUR za 1 m².

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

Článok V.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor, po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok VI.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu a kupuje ho v stave ako stojí a leží.

Prevod predmetu zmluvy sa realizuje podľa ust. § 9a ods. 8/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení s tým, že podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Ňárada, pričom výpisy z uznesení OZ sa predkladajú Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Článok VII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom

povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

v Ňárade, dňa 19.09.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Ňárad
v zast. Jozef Lukács
starosta obce

.....
Derakat, s.r.o.
v zast. Zoltán Katona, konateľ