



Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci: Obec Nárada
so sídlom 930 06 Nárada č. 78
IČO: 00305 758,
zast.: Jozef Lukács, starosta
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Pavol Krnáč, rodený Krnáč
nar. 18.02.1964, r. č. 640218/6989
bytom 930 06 Nárada 233
občan SR
a manž.
Alžbeta Krnáčová, rodená Tóthová
nar. 07.06.1967, r. č. 675607/6129
930 06 Nárada 233
občianka SR
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 ako pozemok parc. č. 1318/71 (záhrada) vo výmere 137 m², pozemok parc. č. 1318/66 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 25 m² v kat. území Nárada. Uvedené parc. č. 1318/71, 1318/66 sú parcelami registra „C“, evidované na katastrálnej mape a sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy („ďalej aj ako predmet prevodu“).

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy ako predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na nich svoje vlastnícke právo, ktoré nehnuteľnosti kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za predmet prevodu vo výške 581,58- € (slovom: päťstoosemdesiatjeden euro a päťdesiatosem centov).

Zmluvné strany sa dohodli že kúpnu cenu kupujúci uhradia v hotovosti do pokladne predávajúceho pri podpise tejto zmluvy.

IV.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy za podmienok podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo obce Nárada uznesením č. 72/09OZ/2015, ktoré prijalo na svojom zasadnutí dňa 27.05.2015.

Výpis z uznesenia o zasadnutí a schválení predmetu prevodu podľa tejto zmluvy zo dňa 27.05.2015 a je prílohou návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

V.

Po dohode zmluvných strán poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádzajú kupujúci ako aj všetky ostatné výdavky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudnú kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľnosti na katastrálnom odbore Okresného úradu Dunajská Streda.

Návrh na vklad bude predložený na katastrálny odbor Okresného úradu Dunajská Streda najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany každého účastníka a po zverejnení na webovej stránke obce.

VII.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

VIII.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

IX.

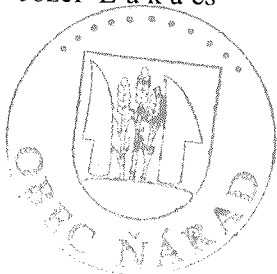
Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, pre účastníkov zmluvy po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, účastníkmi zmluvy prečítaná a na znak súhlasu vlastnoručne a dobrovoľne podpísaná.

v Nárade, 24.06.2015

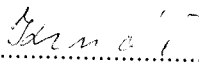
Predávajúci:




Obec Nárada
v zast. starostom obce
Jozef L u k á c s



Kupujúci:



Pavol Krnáč



Alžbeta Krnáčová