

VYŠETLIVKY:
STAV **NÁVRH**

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

VODNÉ PLOCHY A TOKY

VVVT - vodohospodársky významný vodný tok
 Chotárny kanál, kanál Gabčíkovo - Nárád,
 kanál Nárád - Vrblina, kanál Medvečov - Vrblina

DVT - drobný vodný tok
 Smradľavý kanál, Smradľavé rameno,
 Gadovský kanál, horný Diel,
 bezmenné prítočky, kaskády

PODMÁČANÉ PLOCHY, JAZIERKA

SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

| STAV | NÁVRH | VYSVETLIVKA |
|------|-------|----------------------------------|
| | | VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY |
| | | BÝVANIE |
| | | RODINNÉ DOMY, HOSPODÁRSKE STAVBY |
| | | BÝVANIE |
| | | BYTOVÉ DOMY, HOSPODÁRSKE STAVBY |
| | | BÝVANIE |
| | | ZÁHRADY |
| | | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ |
| | | VEREJNÁ |
| | | OBCHOD A SLUŽBY |
| | | KOMERČIA |
| | | TRHOVÉ MIESTO |
| | | ŠPORTOVSKÁ |
| | | DETSKÁ HRISKÁ |
| | | REKREÁCIA |
| | | CHATY |
| | | AGROTURISTIKA |
| | | VEREJNÁ ZELEN |
| | | BARIEROVÁ ZELEN - okolo areálov |
| | | VPS |
| | | VYHRADENÁ ZELEN |
| | | čintorín, pohrebisko |
| | | OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA 0,30m |
| | | POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA |
| | | živočišná a rastlinná |
| | | farma Nárád, farma Sap |
| | | PHO - PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY |
| | | PRIEMYSELNÁ MALOVÝROBA |
| | | SKLADY |
| | | TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ |

POĽNOHOSPODÁRSKY PŮDNY FOND

ORNÁ PŮDA

SÚČASŤ POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUHU POZEMKU

TTP - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
 trávy, pasienky

NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
 stromy, kyt

LESNÁ PŮDA

HOSPODÁRSKE LESY
 produkcia dreva a ostatných lesných produktov

OCHRANNÉ PÁSMO LESOV 50m

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

CESTA II. TRIEDY, II/506

CESTY MIESTNE SPEVNEJENÉ

CESTY MIESTNE NESPEVNEJENÉ

CESTY POĽNÉ SPEVNEJENÉ

CESTY POĽNÉ NESPEVNEJENÉ

PEŠÍ CHODNÍK SPEVNEJENÝ

CYKLISTICKY ZNAČENÉ TRASY (CZT)

PARKOVISKO

MOŠT

0 50 100 150 200 250 500m

REGULATÍVY - záväzná časť riešenia

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
| B REGULATÍV B BÝVANIE | OV REGULATÍV OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ | SV REGULATÍV SV ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ | POV REGULATÍV POV POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA | PRV REGULATÍV PRV PRIEMYSELNÁ VÝROBA | AG REGULATÍV AG AGROTURISTIKA |
| RS REGULATÍV RS REKREÁCIA, ŠPORT | RCH REGULATÍV RCH REKREÁCIA, CHATY | VZ REGULATÍV VZ VEREJNÁ ZELEN | TV REGULATÍV TV TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ | OH REGULATÍV OH ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO | C REGULATÍV C CYKLISTY |

etapy lokality v II. a III. etape môžu byť použité až po zaplnení lokality v I. etape na 85%

VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY
 výsadby plôch zelene, asanácie, rekonštrukcie, rekonštrukcie, nové výstavby a zmeny stavieb

BÝVANIE
 OBECNÉ NÁJOMNÉ A SOCIÁLNE BÝVANIE (bez označenia miesta vo výkrese)

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ - multifunkčná plocha
 OBECNÝ ÚRAD, KULTÚRNY DOM, ZELEN
 MATEŘSKÁ ŠKOLA, ZELEN
 HRAČKOVÁ ZBROJICA, ZELEN
 TRHOVÉ MIESTO, PEŠIA PLOCHA, ZELEN
 SKLAD OBCE, ZELEN
 PAMÄŤHOODNOSŤ OBCE, ZELEN (bez označenia miesta vo výkrese)

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ
 KOSTOL, ZELEN
 ČINTORÍN, DOM SMŮTŮKY, ZELEN

REKREÁCIA, ŠPORT
 FUTBALOVÝ AREÁL, VIACÚČELOVÉ HRISKO, ZELEN
 VIACÚČELOVÉ HRISKO, ZELEN

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
 EKODVOR - ZBERNÝ DVOR A KOMPOSTÁREN, ZELEN

PAMIAŤKY
STAV **NÁVRH**

rekonštrukcia
 a úprava

PAMÄŤHOODNOSŤ OBCE
 nezapísané v ÚZPZ SR

k.ú. obec Sap

◀ rímskokatolícky Kostol Narodenia Panny Márie
 ▶ Božia muka - Pleta, socha Bolesťvej Panny Márie
 ▶ pricestný socha sv. Jána apoštola
 ▶ pricestný kríž, kamenný s korpusom Ukrižovaného Krista
 ▶ židovský čintorín
 ▶ vytváraný drevený pamätný stĺp na pamiatku vysídlených občanov obce
 ▶ pomník „Strom života“
 ▶ socha sv. Floriána, socha svätca vo výklenku hasičskej zbrojnice
 ▶ Čintorín - veľký kríž čintorína, kamenný s korpusom Ukrižovaného Krista
 ▶ kríž a dobové náhrobné kamene
 ▶ hrob s náhrobníkom podplukovníka Aloja Sini Sebo
 ▶ pamätník padlým vojakom v 1. a 2. sv. vojne

Domy s pôvodnou architektúrou, napr. č. 13, 12 a 30, 60, 144, 109 a iné.

ÚZEMNÝ PLÁN - prerokovanie

OBEC NÁRÁD

OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

3

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPESNÉ STAVBY

OBSTARÁVATEL: Obec Nárád, Jozef Lukács - starosta obce, Nárád č. 78, 930 06 Nárád, 0918 625 147, obec.narad@gmail.com
 ZHOTOVITEĽKA: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, 0905 116 554, jprivalincova@gmail.com
 ODBORNE SPŮSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD: Bc. Beata Nagyvová, Kráľovcové Kračany, 0905 716 201, nagyvova.beata@wmx.sk

MIERKA 1 : 3 000

2022