

SPRÁVA O HODNOTENÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

podľa § 9 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ÚZEMNÝ PLÁN, obec Ňárad

okres Dunajská Streda, Trnavský kraj

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie.	Obec Ňárad
2. Sídlo.	Ňárad č. 78, 930 06 Ňárad
3. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov.	
Obstarávateľ:	Obec Ňárad
Zastúpenie:	Jozef Lukács - starosta obce
tel.:	0918 625 147
mail:	obec.narad@gmail.com
Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:	Bc. Beáta Nagyová, 0905 716 201 nagyova.beata@wmx.sk

II. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov.	Územný plán obec Ňárad
2. Územie.	Trnavský kraj, okres Dunajská Streda, obec Ňárad, katastrálne územie Ňárad
3. Dotknuté obce.	mesto Gabčíkovo, obce Baloň, Medveďov, Sap
4. Dotknuté orgány.	

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dunajská Streda

1. TSK, Oddelenie ÚP a ŽP, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. TSK, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. OÚ, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. OÚ, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, P. O. Box 35, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
8. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
9. OÚ, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
10. OÚ, odbor starostlivosti o ŽP - OO, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. OÚ, odbor starostlivosti o ŽP - OH, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. OÚ, Pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany lesov, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. OÚ, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. OÚ, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. RÚVZ, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
16. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 825 01 Bratislava
19. SEPS a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
20. SVP š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
21. Mesto Gabčíkovo, Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
22. Obec Baloň, č. 22, 930 08 Čiližská Radvaň
23. Obec Medveďov, č. 90, 930 07 Medveďov
24. Obec Sap, č. 48, 930 06 Sap

5. Schvaľujúci orgán.

obec Ňárad

Druh schvaľujúceho dokumentu

územný plán obce Ňárad

6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Riešené územie v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce leží mimo dosahu štátnych hraníc Slovenskej republiky. Riešenie územnoplánovacej dokumentácie obce nevykazuje vplyvy presahujúce hranice Slovenskej republiky.

B. ÚDAJE O PRIAMYCH VPLYVOCH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA**I. Údaje o vstupoch**

1. Pôda (záber pôdy celkom, z toho zastavané územie ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita, z toho dočasný a trvalý záber)

V území obce, ktoré má rozlohu 1044,6988ha, má poľnohospodárska pôda 78,27% zastúpenie (817,6431ha). V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1 0019002/1.

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	747,2006	71,52
Záhrady	31,1155	2,98
Ovocné sady	2,7449	0,26
Trvalé trávne porasty (TTP)	36,5821	3,50
Poľnohospodárska pôda - spolu	817,6431	78,27
Spolu	1044,6988	100,00

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNÝ FOND

Poľnohospodársky areál V obci sa nachádzajú dve poľnohospodárske farmy s aktuálnym chovom zvierat. Obe plochy zostávajú v zásade nezmenené.

Živočíšna výroba V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídomových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu na plochách nadrozmerých záhrad.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Navrhuje sa vyňatie pôdy a jej následné použitie v etapách:

- lokality v III. etape môžu byť použité až po zaplnení rovnako označených lokalít v II. etape na 85%
- lokality v II. etape môžu byť použité až po zaplnení rovnako označených lokalít v I. etape na 85%
- ostatné lokality bez etapy môžu byť použité bez obmedzenia

plocha etapa	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			najkvalitnejšia pôda NP
	zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
B - I.	10,9	0,1	11,0	záhrada 0019002/1	10,9 0,1	11,0	alt. 0 NP
B1 - I.		3,8	3,8	0026002/3 0019002/1	1,5 2,3	3,8	alt. 0 NP
B1 - II.		3,3	3,3	0019002/1	3,3	3,3	alt. 0 NP
B2 - I.	2,3	0,1	2,4	0026002/3	2,4	2,4	
B4 - I.		1,8	1,8	0019002/1	1,8	1,8	alt. 0 NP
B4 - II.	0,8		0,8	0019002/1	0,8	0,8	alt. 0 NP
B5 - I.		0,9	0,9	0019002/1	0,9	0,9	alt. 0 NP
B5 - II.		1,1	1,1	0019002/1	1,1	1,1	alt. 0 NP
B6 - I.		0,2	0,2	0019002/1 0002002/2	0,06 0,14	0,2	alt. 0 NP
B7 - I.	0,7	0,2	0,9	0019002/1	0,9	0,9	alt. 0 NP
B8 - I.	0,07	0,43	0,5	0019002/1	0,5	0,5	alt. 0 NP
B9 - I.	0,7		0,7	0019002/1	0,7	0,7	alt. 0 NP
B10 - I.		2,9	2,9	0019002/1 0002002/2	1,9 1,0	2,9	alt. 0 NP

B11 - I.	1,9	0,5	2,4	0019002/1	2,4	2,4	alt. 0 NP
B11 - II.	0,2	2,4	2,6	0019002/1	2,6	2,6	alt. 0 NP
B12 - I.	2,2	0,8	3,0	0019002/1	3,0	3,0	alt. 0 NP
B12 - II.		3,0	3,0	0019002/1	3,0	3,0	alt. 0 NP
OV1 - I.	0,15	0,15	0,3	0019002/1	0,3	0,3	alt. 0 NP
ŠV1 - I.		0,6	0,6	0019002/1	0,6	0,6	alt. 0 NP
POV1		3,0	3,0	0019002/1	3,0	3,0	ZDP
PRV1 - I.		1,0	1,0	0019002/1	1,0	1,0	alt. 0 NP
PRV1 - II.		0,8	0,8	0019002/1	0,8	0,8	alt. 0 NP
PRV1 - III.		0,9	0,9	0019002/1	0,9	0,9	alt. 0 NP
RŠ1 - I.	0,2	1,1	1,3	0019002/1	1,3	1,3	alt. 0 NP
RCH1 - I.		0,4	0,4	0003003/3	0,4	0,4	
VZ2 - II.		1,1	1,1	0019002/1	1,1	1,1	alt. 0 NP
TV1 - I.		0,3	0,3	0017002/1	0,3	0,3	alt. 0 NP
C1 - I.		0,23	0,23	0019002/1 0001001/6	0,15 0,08	0,23	alt. 0 NP
C2 - I.		0,16	0,16	0002002/2	0,16	0,16	
C3 - I.		0,15	0,15	0019002/1	0,15	0,15	alt. 0 NP
C4 - I.		0,53	0,53	0017002/1 0019002/1 0012003/5 0027003/5	0,14 0,23 0,13 0,03	0,53	alt. 0 NP alt. 0 NP

Nakoľko je územie obce poľnohospodársky využívané, je navrhované vytvárať podmienky na zabránenie erózií pôd výsadbou drevín najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy). Vzniknú tak prirodzené protipovodňové zábrany, zvýši sa infiltračná schopnosť a retenčná kapacita územia, čím sa spomalí a zadrží čo najväčšie množstvo vody.

Všetky plochy sú vhodné na náhradné výsadby. Zeleň na pôde bude súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku.

LESNÝ PŔDNY FOND

V území obce, ktoré má rozlohu 1044,6988ha, má lesná pôda 0,17% zastúpenie (1,739ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Lesné pozemky	1,7390	0,17
Spolu	1044,6988	100,00

V území sa nachádzajú iba hospodárske lesy z hľadiska využívania ich funkcií (ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov). V jestvujúcich lesných celkoch sa nachádzajú porasty drevín topoľ I 214 TI, topoľ biely TB, jaseň štíhly JS a agát AG. Z geograficky pôvodných druhov sa tu nachádza topoľ a jaseň.

2. Voda (z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody verejný vodovod, povrchový zdroj, iný, odkanalizovanie)

Verejný vodovod Obec má vybudovaný verejný vodovod a od roku 1973 zásobuje obyvateľov pitnou vodou z vlastného vodného zdroja. Prevádzkovateľom vodovodu je Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Nitra.

Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj - vrtaná studňa HP-2, odkiaľ sa voda vytláča do 100m³ vodojemu v areáli vodného zdroja a samospádom je dodávaná do domácností. Vodný zdroj má určené pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa, vnútorné a vonkajšie.

Obec má schválené VZN č. 1/2014 o spôsobe náhradného zásobovania vodou v prípade akútneho nedostatku pitnej vody. Voda sa dováža v cisternách (alebo iným dostupným spôsobom) do postihnutých častí, prípadne celej obci.

Posúdenie existujúcich vodárenských zariadení:

- akumulácia 100m³ v existujúcom vodojeme nevyhovuje ani pre stav, ani pre návrh, ale nakoľko vodojem slúži iba na samospád a čerpadlo pracuje iba na 25%, jestvujúci systém zásobovania postačuje
- ak bude čerpadlo pracovať na 100%, môže zásobovať až 1300 RD, 4550 obyvateľov

Navrhujú sa vybudovať obecný vodovod v rozvojových lokalitách.

Verejná kanalizácia Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. V súčasnej dobe sú splaškové vody akumulované do septikov, alebo sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach s odvozom vo fekálnych vozoch. Splaškové vody poľnohospodárskych fariem sa riešia skladovaním a potom odvozom na poľnohospodársku pôdu a jej hnojenie.

Obec má schválené VZN č. 1/2015 o spôsobe odvádzania odpadových vôd a zneškodňovaní obsahu žúmp. Prevádzkovateľ žumpy musí zabezpečiť jej vyprázdňovanie v intervaloch zodpovedajúcich kapacite žumpy na vlastné náklady prostredníctvom oprávnených právnických alebo fyzických osôb.

Navrhujú sa odkanalizovanie troch obcí Ňárad, Sap a Pataš do spoločnej čistiarne odpadových vôd vo východnej časti územia, v katastri obce Baloň. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť Dunajský kanál v západnej časti územia, v katastri obce Sap.

Dažďová kanalizácia Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a cestách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov.

Na odvedenie dažďových vôd z ciest bude prednostne využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnení, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom. Vody zo striech objektov a spevnených plôch sa môžu likvidovať akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu zelene, (zachovať retenčnú schopnosť územia).

3. Energetické zdroje (druh, spotreba)

Elektrická energia Obec je elektrifikovaná a je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky. Prevádzkovateľom elektrickej siete je Západoslovenská distribučná, a.s. Územím obce prechádzajú nadzemné elektrické vedenia, prevádzkované spoločnosťou SEPS, a.s., 400kV vedenie ZVN V448 Gabčíkovo - Győr. Navrhujú sa vymedziť koridor pre výstavbu nového vedenia ZVN zvlášť vysokého napätia 2x400kV Gabčíkovo, Győr.

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN.

plocha	funkcia	b.j./obyvateli a/m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
B-B12	bývanie	348 / 1044	0,28	Pb 15kW/b.j.	1462
PRV1	priemysel	30 000m ²	0,8	Pi 20W/m ²	480
	spolu Pp				1942
	verejné osvetlenie	3% z Pp			58
	celková potreba				2000

Navrhujú sa preložiť časť vzdušného 22kV elektrického vedenia do zeme, v dopravných priestoroch cesty III. triedy a miestnych ciest.

Plyn V území obce sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D PN 300kPa. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Baloň s výkonom 5000Nm³/h. Zemný plyn sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely.

Navrhujú sa vybudovať plynovú sieť v rozvojových lokalitách.

ozn	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov / zamestnancov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
B - B12	bývanie	348	1044	43,5	1129
PRV	priemyselná výroba		245 zamestnancov	3,0	392
spolu					1521

Miestne energetické zdroje V území obce Ňárad sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 90-100mW/m².

V území obce, 2km juhovýchodne od centra obce, pri jestvujúcom poľnom hnojisku, sa vymedzuje plocha technickej vybavenosti pre využitie miestnych energetických zdrojov (napr. slnečná energia, geotermálna energia, bioplyn...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody. Súčasťou plochy bude triedenie a úprava komunálneho odpadu, tiež ako miestneho zdroja energie.

Telekomunikačné siete a pošta Na území obce sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov. V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Navrhuje sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových lokalitách.

Odpadové hospodárstvo Obec má schválené VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi a má uzatvorenú zmluvu s oprávnenou osobou na zber, prepravu, zhodnocovanie a zneškodňovanie KO. V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážané. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec prevádzkuje zariadenie na zber odpadov - ekodvor a kompostáreň.

V území je evidovaná jedna skládka nelegálneho odpadu - upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.). V teréne už nie je viditeľná.

4. Doprava

Cesta II. triedy, II/506 - prechádza zastavaným územím obce a spája obec s okresným mestom Dunajská Streda a s najbližším susedným mestom Gabčíkovo a obcou Sap.

Cesta III. triedy, III/1403 - neprechádza zastavaným územím obce Ňárad, spája zastavané územie obce Sap s obcou Baloň cez územie obce Ňárad.

Na odvedenie dažďových vôd z ciest sa navrhuje do zelených pásov zatrávením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy) a podzemným vsakovacím systémom v kombinácii s výsadbou vodomilných drevín (stromy a kry).

Mostné objekty

Na ceste II/506, mimo zastavaného územia, sa nachádza jeden mostný objekt:

- most č. 1 stavebný stav dobrý - výskyt väčších, zaťažiteľnosť mostu neovplyvňujúcich porúch

Na ceste III/1403, mimo zastavaného územia, sa nachádza jeden mostný objekt:

- most č. 2 stavebný stav - stavebný stav uspokojivý - výskyt porúch, ktoré nemajú okamžitý vplyv na zaťažiteľnosť mostu, avšak ktoré ju môžu v budúcnosti ovplyvniť

Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné.

Je navrhované rekonštruovať všetky jestvujúce mosty a upraviť ich dopravný priestor aj pre cyklistické cesty.

Miestne cesty

Na trasu cesty II. triedy je pripojená sieť miestnych ciest. Všetky majú charakter miestnych obslužných ciest s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby. Dopravná premávka je na všetkých cestách obojsmerná. Väčšina miestnych ciest je spevnená, telesá sú v uspokojivom stavebno-technickom stave, iba málo z nich vykazuje pokles okrajov vozovky a trhliny.

Dopravná obsluha jestvujúcich obytných plôch bude zabezpečená prebudovaním obslužných ciest funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,0/30 - 6,0/30.

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných ciest funkčnej triedy C3 kategórie MOK 4,0/30 - 6,0/30 s navrhovanou dopravnou, uličnou šírkou (medzi plotmi pozemkov) 8-15m (zatrávené pásy, rigoly, jazdné pruhy, chodník, cyklotrasa).

Súčasťou dopravného priestoru miestnych ciest bude pešia cesta funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z miestnych ciest sa navrhuje vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávením, štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

Poľné cesty

Ako poľné cesty sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych ciest mimo zastavané územie. Cesty sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch je spevnený asfaltový aj nespevnený, využívaný pre poľnohospodárske účely.

Navrhuje sa vybudovať spevnenú poľnú cestu, k ploche AG1 vo východnej časti územia a to z oboch strán od obce Pataš zo severu a z juhu od obce Baloň.

Súčasťou dopravného priestoru poľných ciest bude cyklistická cesta funkčnej triedy D2. Na poľných cestách, pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu, je navrhované vybudovať systém odrážok (každých 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (5m³).

Statická doprava

Plochy statickej dopravy sa nachádzajú v centrálnej časti obce pri obecnom úrade, kostole, a obchode, v areáli materskej školy a futbalového ihriska. Ich kapacita je dostačujúca. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa využívajú priestory miestnych ciest. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Navrhuje sa rekonštruovať a rozšíriť jestvujúce plochy parkovania pri cintoríne a futbalovom areáli.

Pešie cesty a priestranstvá

Pešie chodníky sú vybudované pri ceste II. triedy aj popri miestnych. Šírkové usporiadanie a stav chodníkov je čiastočne vyhovujúci, odporúča sa vybudovať obojstranne chodníky pri ceste II. triedy a upraviť šírky pri miestnych cestách.

Hlavná plocha určená na stretávanie sa obyvateľov vyplynula z centrálnej plochy obce pri obecnom úrade a rôzne väčšie a menšie pešie plochy sú pri obchode, hostinci, kostole, futbalovom ihrisku, cintoríne. Nachádza sa tu aj dostatok verejnej zelene.

Je navrhované vybudovať chodníky pre chodcov funkčnej triedy D3, ktoré budú súčasťou dopravného priestoru cesty II., III. triedy, miestnych a poľných ciest, ako aj samostatné pešie telesá a ich premostenia, spájajúce vzdialené časti obce krížom cez verejnú zeľeň.

Turistické a cyklistické trasy

Turistické trasy V katastri obce sa nachádza pešia turisticky značená trasa (TZT), vedúca od obce Pataš, cez územie obce Baloň a Ňárad k obci Sap.

Cyklistické trasy V tesnom dotyku obce sa nachádza samostatne vybudovaná cyklisticky značená trasa (CZT) EV6, vedúca po hrádzi Dunajského kanála. Cyklisti využívajú aj cestu II. a III. triedy, miestne a poľné cesty.

Z bezpečnostných dôvodov je navrhované oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy, vybudovaním samostatných spevnených cyklistických ciest (spoločná cestička pre chodcov a cyklistov) v dopravnom priestore cesty II. a III. triedy, miestnych a poľných ciest. Trasy budú mať význam aj pre dochádzku obyvateľov do práce v susedných obciach. Súčasťou CK bude cyklistická vybavenosť, napr. oddychové prístrešky, informačné tabule, picie fontány, lavičky, smetné koše

Cestná hromadná doprava

Po trase cesty II. triedy je prevádzkovaná prímestská linka autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam a doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

V obci sú situované tri autobusové zastávky pri škole, obchode a pri moste neďaleko cintorína, rovnomerne k pešej dostupnosti v zastavanom území obce.

Je navrhované vybudovať autobusové zastávky a ich vybočiská obojstranne.

5. Suroviny (druh, spôsob získavania)

V území sa nenachádzajú prieskumné územia, ložiská nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

II. Údaje o výstupoch

1. Ovzdušie (hlavné zdroje znečistenia ovzdušia stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií.

Na území obce sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Nachádza sa tu stredný zdroj MEDZIČILIZIE a.s. Čilizská Radvaň - chov hospodárskych zvierat Ňárad a malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a obecný úrad.

Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie. Realizáciou ÚP sa vybudujú energetické zdroje - kotolne na zemný plyn, bez určenia kategorizácie a uvažuje sa s využitím miestnych energetických zdrojov (napr. slnečná energia, geotermálna energia, bioplyn...) na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste II. triedy prechádzajúcej obcou.

2. Voda (celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd, zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob

nakladania)

Obec má vybudovaný celoobecný vodovod. Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách. Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Navrhuje sa odkanalizovanie troch obcí Ňárad, Sap a Pataš do spoločnej čistiarnie odpadových vôd vo východnej časti územia, v katastri obce Baloň. Ako recipient na vyčistené odpadové vody bude slúžiť Dunajský kanál v západnej časti územia, v katastri obce Sap. Až do výstavby kanalizácie bola odpadová voda zhromažďovaná v žumpách a septikoch. Realizáciou celej stavby bude možné znížiť množstvo nečistôt a tiež sa obmedzí problém s vyvážaním kalov z obce.

3. Odpady (celkové množstvo t/rok, spôsob nakladania s odpadmi)

V obci je zavedený separovaný zber, nádoby sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v obci a sú pravidelne vyvážané. Väčšina domácností má vlastné kompostoviská v záhradách. Obec prevádzkuje zariadenie na zber odpadov - ekodvor a kompostáreň. Navrhuje sa využiť triedenie a úpravu komunálneho odpadu, ako miestneho zdroja energie na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody.

4. Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)

Zdrojom hluku je cesta II. a III. triedy. Na ceste II. triedy bolo prevedené sčítanie dopravy v roku 2015, prechádza zastavaným územím obce, izofóna (hodnota hladiny hluku) 64 dB počuť vo vzdialenosti 14,6m od osi krajného jazdného pruhu.

Na ceste III. triedy nebolo prevedené sčítanie dopravy a neprechádza zastavaným územím obce.

Sú navrhované technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou drevín ako prekážka medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné zdroj a intenzita)

Územie obce patrí do oblasti s nízkym (37% územia) až stredným (63% územia) radónovým rizikom. Navrhuje sa realizovať protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov inštalovaním protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou.

6. Doplnujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Nenavrhujú sa žiadne významné zásahy do krajiny v území obce.

C. KOMPLEXNÁ CHARAKTERISTIKA A HODNOTENIE VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

I. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Obec sa nachádza na západnom Slovensku, v Trnavskom kraji, 20km južne od okresného mesta Dunajská Streda, 7km juhovýchodne od mesta Gabčíkovo a 1,5km severne od obce Sap. Patrí do Podunajského prírodno-sídelného spádového regiónu, do subregiónu Žitný ostrov a Mederského mikroregiónu. Záujmové územie tvoria susedné obce Baloň, obec Medveďov, Sap a mesto Gabčíkovo.

II. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie (inžinierskogeologické vlastnosti, geodynamické javy napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné, ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery napr. sklon, členitosť, stav znečistenia horninového prostredia)

Územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Severná časť územia obce spadá do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Neďaleko západnej hranice katastra preteká rieka Dunaj, Dunajský kanál a v rámci územia boli vybudované viaceré odvodňovaco-zavlažovacie kanály Chotárny kanál, Gabčíkovo - Ňárad, Ňárad - Vrbina, Medveďov - Vrbina a Smradľavý kanál. Celé územie obce tvorí rovinatý reliéf, s nadmorskou výškou na juhu od 110 do 113 m n.m na severe. Prevažná časť územia, poľnohospodársky využívaná, je vo veľmi malej miere pokrytá nelesnou drevinovou vegetáciou.

Geológia Podľa regionálneho geologického členenia sa obec nachádza v pásme vnútrohorských paniev a kotlín, v zóne Podunajskej panvy, v podzóně Gabčíkovskej panvy.

Gabčíkovská panva je generovaná nerovnomerným stenčovaním litosféry (s izopachami hrúbky v km), územie pokryté sedimentmi kvartéru (hrúbka 100-400m).

Hydroológia Severná časť územia sa nachádza v CHVO Žitný ostrov. Najvodnatejšími vodnými tokmi riešeného územia je kanál Ňárad – Vrbina, Medvedov - Vrbina, Chotárny kanál s ochrannou hrádzou a Gabčíkovo – Ňárad. Za rok spadne na riešené územie 500 - 550mm zrážok. Podzemná voda riešeného územia je dopĺňaná z atmosferických zrážok dopadnutých na povrch územia.

Odtokové pomery sú výsledkom postupnej integrácie z plôch mikropovodí do líniových vodných objektov, ktorých polohu určuje reliéf.

Oblasť - vrchovinno – nížinná

Typ režimu odtoku - dažďovo snehový - zaberá vrchovinno-nížinnú oblasť (nízke pohoria, kotliny a nížiny); - s akumuláciou v XII až I, vysokou vodnatosťou II až IV, najvyšším prietokom III (IV > II), najnižším prietokom IX, s výrazným podružným zvýšením vodnosti

2. Klimatické pomery (zrážky napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh, teplota napr. priemerná ročná a časový priebeh, veternosť napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)

Riešené územie sa nachádza v Podunajskej nížine, čo sa podpisuje i pod typické klimatické pomery v danom území. Podľa klimatických oblastí (Atlas krajiny, Lapin a kol., 2002) je územie obce zaradené do mierne teplej, veľmi suchej klimatickej oblasti, s miernou zimou.

Priemerné ročné úhrny zrážok: 500 - 550mm

Priemerná ročná teplota vzduchu: 9 - 10 °C, viac ako 10°C

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou: menej ako 40dní

Priemerný počet dní s dusným počasím: 20 - 30dní

3. Ovzdušie (stav znečistenia ovzdušia)

Na území obce sa nenachádzajú veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Nachádza sa tu stredný zdroj MEDZIČILIZIE a.s. Čilizská Radvaň - chov hospodárskych zvierat Ňárad a malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a obecný úrad.

4. Vodné pomery (povrchové vody napr. vodné toky, vodné plochy, podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov výdatnosť, kvalita, chemické zloženie, vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd)

Povrchové vody Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky, v správe SVP š. p., OZ Bratislava:

- vodohospodársky významné vodné toky Ňárad – Vrbina, Medvedov - Vrbina (č. tokov 013, hydrologické poradie 4-20-01-013, Chotárny kanál s ochrannou hrádzou a Gabčíkovo – Ňárad (č. toku 010, hydrologické poradie 4-21-17-010)

- drobné vodné toky Smradľavý kanál, Smradľavé rameno, Gazdovský kanál, Horný diel

Podľa Plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, je známy rozsah záplavovej čiary z vodného toku kanál Gabčíkovo - Ňárad pre návrhový prietok Q_{100} .

V území sa nachádzajú zamokrené plochy, terénne depresie v zastavanom území aj na ornej pôde, obkolesené nelesnou drevinovou vegetáciou. Pri dažďoch dochádza k zvýšeniu hladiny podzemnej vody a k zaplaveniu depresíí.

Pri výdatných dažďoch sa na veľkých blokoch ornej pôdy vytvára erózia a vzniká splach pôdy do vodných tokov, kde sa usádza na dne, čím sa znižuje prietoknosť a dochádza k častejším záplavám.

Navrhuje sa zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest (trvalé trávne porasty a dreviny majú z hľadiska odolnosti proti eróznym účinkom najlepšiu ochrannú funkciu a tiež vytvárajú podmienky pre vsakovanie vody do pôdy). Výsadba bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby.

Podzemné vody Základnou hodnotiacou jednotkou vodohospodárskej bilancie podzemných vôd Slovenska je hydrogeologický rajón s jeho následným členením. Územie obce je situované v hydrogeologickom rajóne:

Q 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny - využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne v r. 2002 bol 21000,25l/s; v r. 2011 134,46l/s; odber v r. 2002 bol 2551,19l/s a v r. 2011 bol 31,44l/s

Vodné plochy V území sa nenachádzajú vodné nádrže.

Vodné zdroje

Vodný zdroj povrchový Vodohospodársky významné vodné toky (VVVT Ňárad – Vrbina, Medved'ov - Vrbina, Chotárny kanál, Gabčíkovo – Ňárad) a drobné vodné toky (Smradľavý kanál, Smradľavé rameno, Gazdovský kanál, Horný diel) sú toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sú využívané ako vodné zdroje, alebo sa môžu využívať ako zdroje pre pitnú vodu.

Vodný zdroj podzemný Zdrojom pitnej vody je vodný zdroj - vrtná studňa HP-2, odkiaľ sa voda vytláča do 100m³ vodojemu v areáli vodného zdroja a samospádom je dodávaná do domácností. Vodný zdroj má určené pásmo hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa, vnútorné a vonkajšie.

Studne V území sa nachádzajú studne ako zdroje úžitkovej vody pre potreby obyvateľov a fariem.

Hydromelioračné zariadenia

V území sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

5. Pôdne pomery (kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd)

V území obce, ktoré má rozlohu 1044,6988ha, má poľnohospodárska pôda 78,27% zastúpenie (817,6431ha). V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1 0019002/1. Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy 1, 2, 3, 5, 6, 7.

V zmysle kategorizácie pôd podľa hlavných pôdnych jednotiek územie pokrývajú pôdy fluvizeme, černoze, čiernice, rašelinové pôdy. Náchylnosť pôd riešeného územia k vodnej erózii je žiadna až slabá erózia (0-4t/ha/rok) a k veternej erózii je žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) 91% z územia a aj stredná erózia (0,7 - 22 t/ha) 9% z územia.

6. Fauna, flóra (kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov)

Biosféra ako celok je rozdelená na tri rozsiahle časti (biocykly) podľa troch základných typov životného prostredia: biocyklus morský (marinný), biocyklus sladkovodný (limnický) a biocyklus suchozemský (terestrický). Organizmy v každom z týchto biocyklov žijú rozdielnym spôsobom života. Známe sú však prípady, že určitý organizmus môže obývať dva (resp. aj všetky tri) biocykly.

- terrestrický (suchozemský) biocyklus: územie spadá do provincie stepí

- limnický (sladkovodný) biocyklus: územie spadá do provincie pontokaspickej, okresu podunajského, časti západoslovenskej

Zoogeografia Rastlinstvo a živočíšstvo v území je rozmanité a bohaté. K vzácnym rastlinným druhom patria slanomilné rastliny: palina prímorská, skorocel prímorský a vodné rastliny salvínia plávajúca a lekno biele. Typickým pre živočíšstvo kultúrnych stepí: bažant obyčajný, jarabica poľná, syseľ obyčajný. Z chránených živočíšnych druhov sa tu vyskytujú najmä vodné vtáky: kormorán veľký, myšiarka močiarna, rybárik riečny, blatniak tmavý, chocholačka sivá a volavka purpurová. Územie je tiež bohaté na množstvo druhov bezstavovcov a veľa druhov mäkkýšov.

Fytogeografia Z hľadiska fytogeografického členenia zaraďujeme riešené územie do Oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), do Obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) – 6 Podunajská nížina. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia patrí celé územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, mokradového okresu.

Identifikácia pôvodných spoločenstiev riešeného územia

(T. Dražil) (geograficky pôvodné druhy drevín)

Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (v záplavových územiach veľkých riek)

Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy; kód NATURA 2000: 91FO

Významné migračné koridory živočíchov - ekodukt

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - cesta II. a III. triedy, miestne a poľné komunikácie - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

V území nedochádza k stretom zvierat s automobilovou dopravou ani sa tu nevyskytujú migračné koridory živočíchov.

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Je navrhované prispôbiť výber drevín klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi.

7. Krajina (štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana)

Orná pôda Územie obce je poľnohospodársky využívané, nachádzajú sa tu veľké plochy ornej pôdy bez výraznej drevinovej vegetácie. Navrhuje sa uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy; vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby, aj ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov.

Lesná pôda V území sa nachádzajú iba hospodárske lesy 1,739ha; 0,17% z územia obce, z hľadiska využívania ich funkcií (ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov).

Výpočet koeficientu ekologickej stability krajiny podľa Míchala (1982)

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES
Orná pôda	747,2006	71,52	L
Záhrady	31,1155	2,98	S
Ovocné sady	2,7449	0,26	S
Trvalé trávne porasty (TTP)	36,5821	3,50	S
Poľnohospodárska pôda - spolu	817,6431	78,27	
Lesné pozemky	1,7390	0,17	S
Vodné plochy	131,4765	12,59	S
Zastavané plochy	72,6918	6,96	L
Ostatné plochy	21,1484	2,02	L
Spolu	1044,6988	100,00	
zastavané územie	79,2214	7,58	
mimo zastavaného územia	965,4774	92,42	

KES = S/L KES = 19,5/80,5 **KES = 0,24**

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, ovocné sady, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr

Ochrana krajiny - lesné pozemky, vodné toky, jestvujúca a navrhovaná vyhradená a verejná zeleň, jestvujúca a navrhovaná krajinná zeleň, porasty vysadené ako vetrolamy a sprievodná vegetácia poľných ciest a medzí, jestvujúca poľnohospodárska pôda

8. Chránené územia (chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov [napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti], územný systém ekologickej stability miestny, regionálny, nadregionálny)

Územná ochrana V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tu veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. Nenachádzajú sa tu plochy NATURA 2000.

Mokrade: Mokrad' je aj vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. V území sa nachádzajú mokrade vodných tokov a zamokrené plochy, terénne depresie.

ÚSES

Jestvujúce prvky R-ÚSES (regionálny - územný systém ekologickej stability):

– regionálny biokoridor hydrický - vodohospodársky významné vodné toky - Chotárny kanál, kanál Gabčíkovo - Ňárad, kanál Ňárad - Vrbina, kanál Medved'ov - Vrbina

- doplnenie biokoridorov o výsadbu vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- miestny biokoridor hydrický – vodné toky – Smradľavý kanál, Smradľavé rameno, Gazdovský kanál, Horný Diel, bezmenné prítoky, kanály

- doplnenie biokoridorov o výsadbu pôvodných - autochtónnych vodomilných drevín obojstranne pozdĺž vodných tokov

- miestny biokoridor terestrický - NDV nelesná drevinová vegetácia popri cestách, na ornej pôde

- doplnenie biokoridorov o výsadbu pôvodných - autochtónnych druhov drevín

- miestne biocentrum - NDV nelesná drevinová vegetácia, zamokrené plochy, terénne depresie

- doplnenie biocentier o výsadbu pôvodných - autochtónnych druhov drevín

- interakčný prvok - jestvujúca verejná a vyhradená zeleň, jestvujúce lesy

- doplnenie interakčných prvkov o navrhované línie zelene - okolo areálov - škola, športoviská, vodný zdroj, zberný dvor, cintorín, družstvo

9. Obyvateľstvo (demografické údaje napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie, sídla, aktivity poľnohospodárstvo, priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch, infraštruktúra doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi)

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje viaceré procesy prebiehajúce na úrovni obce a je odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a miestnych zmien. V súčasnosti v nej žije 629 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov mal kolísavú tendenciu.

Index vývoja poukazuje na stúpajúci stav za posledných 19 rokov, počet obyvateľov v obci stúpol o 1,9%, čo je o 12 obyvateľov viac.

Možno očakávať tendenciu prisťahovania obyvateľstva aj nárast počtu obyvateľov za predpokladu ďalšieho presúvania rozvojových impulzov z miest do vidieckych obcí s výhodnou polohou a dobrou dostupnosťou.

Úlohou ÚP je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.

Na území obce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky NKP, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF).

Pamätihodnosti miestne

Na území obce je navrhované zachovať, chrániť a obnoviť pamätihodnosti obce a ich okolie:

- 1 Rímskokatolícky Kostol Narodenia Panny Márie, postavený v roku 1929 - 1939.
- 2 Božia muka - Pieta, socha Bolestivej Panny Márie, v areáli kostola, z roku 1847.
- 3 Prícestná socha sv. Jána apoštola, kamenná, zač. 19. storočia.
- 4 Prícestný kríž, kamenný s korpusom Ukrižovaného Krista, z roku 1886.
- 5 Veľký kríž cintorína, kamenný s korpusom Ukrižovaného Krista, z roku 1950, obnovený v roku 2014.
- 6 Židovský cintorín.
- 7 Vyrezávaný drevený pamätný stĺp na pamiatku vysídlených občanov obce, z roku 2007.
- 8 Pomník „Strom života“, osadený v roku 2001 pri príležitosti Milénia a na pamiatku prvej písomnej zmienky obce z roku 1468.
- 9 Socha sv. Floriána, socha svätca vo výklenku hasičskej zbrojnice
- 10 Cintorín - kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku, z konca 19. a začiatku 20. storočia.
Hrob s náhrobníkom podplukovníka Alojza Szini Sebo, kamenný, z roku 1882.
Pamätník padlým vojakom v 1. a 2. sv. vojne, z roku 1994.

11 Domy s pôvodnou architektúrou, dom č. 13, 12 a 30, 60, 144, 109 a iné.

Navrhuje sa:

- zachovať, chrániť a obnoviť pamätihodnosti obce a ich okolie
- podporovať obnovu domov s pôvodnou architektúrou
- vypracovať dokumentáciu evidencie pamätihodností obce - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce
- zachovať objemovú dominantu Rímskokatolícky Kostol Narodenia Panny Márie
- zachovať vidiecky (historický) charakter zástavby a charakter historického pôdorysu v najstarších častiach zastavaného územia

11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie) V riešenom území nie sú známe.

12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie)

V riešenom území nie sú známe.

13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

- chýbajúce lokality pre výstavbu rodinných domov
- nevyužitý kultúrno-historický potenciál domov s pôvodnou architektúrou
- absencia zariadení pre seniorov
- absencia cyklistických komunikácií
- chýbajúca kanalizácia a ČOV
- obnažená veľkobloková orná pôda ohrozená veternou a vodnou eróziou s minimálnou drevinovou vegetáciou
- chýbajúca vegetácia popri vodných tokoch, cestách II., III. triedy a poľných komunikáciách

III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti (predpokladané vplyvy priame, nepriame, sekundárne, kumulatívne, synergické, krátkodobé, dočasné, dlhodobé a trvalé podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie)

Územný plán obce nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

1. Vplyvy na obyvateľstvo (počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí, iné vplyvy)

Územný plán obce - návrh nemá priamy vplyv na obyvateľstvo a jeho zdravotný stav. Realizáciou navrhnutého územného rozvoja sa predpokladá skvalitnenie životného prostredia v obci.

2. Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

3. Vplyvy na klimatické pomery

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

4. Vplyvy na ovzdušie (napr. množstvo a koncentrácia emisií a imisií)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Nepredpokladá sa vznik nových druhov emisií. Navrhované riešenie ráta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

5. Vplyvy na vodné pomery (napr. kvalitu, režimy, odtokové pomery, zásoby)

V riešení ÚP sú navrhované opatrenia na predchádzanie a elimináciu rizika povodní a návrh výstavby splaškovej kanalizácie. Negatívne vplyvy na vodné pomery týmito opatreniami nevznikajú.

6. Vplyvy na pôdu (napr. spôsob využívania, kontaminácia, pôdna erózia)

Za nepriamy vplyv možno považovať záber poľnohospodárskej pôdy. Záber pôdy sa dotýka hlavne nových lokalít pre výstavbu rodinných domov, ale aj ochrany pôdy pred eróziou.

7. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

8. Vplyvy na krajinu (štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny)

ÚP nebude mať žiadny vplyv. Plánované stavby nie sú takého charakteru a rozsahu, ktoré by podstatne alebo závažne menili obraz krajiny a narúšali vnemový obraz konkrétnej krajiny.

9. Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, na územný systém ekologickej stability)

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

10. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

ÚP nebude mať žiadny vplyv.

11. Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Nevyskytujú sa.

12. Iné vplyvy.

Nepredpokladajú sa.

13. Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Predpokladá sa, že činnosti a stavby podľa ÚP budú mať určitý vplyv na životné prostredie, avšak je potrebné skonštatovať, že žiadny z týchto vplyvov nie je vplyvom, kde by sa predpokladal významný negatívny vplyv na životné prostredie resp. prírodné prostredie obce. Pri spracovaní návrhu boli rešpektované všetky právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Vplyvy na obyvateľstvo sú eliminované návrhmi na odstránenie súčasných negatívnych vplyvov na obytné prostredie v oblasti výroby, dopravy, technickej infraštruktúry, vytvorenia podmienok pre šport a rekreáciu a celý súbor opatrení a návrhov na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia.

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné brať do úvahy:

- ochranné pásmo cesty II. a III. triedy 25m a 20m od osi cesty, umiestnenie zástavby v týchto pásmach je neprípustné
- ochranné pásma inžinierskych sietí
- ochranné pásmo 6m od brehovej čiary vodných tokov
- ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného pozemku
- pásmo hygienickej ochrany - farma Ňárad, PHO 347m od oplotenia

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov. Okrem rodinných domov sa počíta s výstavbou obecných nájomných a sociálnych bytov v jestvujúcom bytovom fonde alebo novostavbách. Nová výstavba izolovaných rodinných domov sa navrhuje na plochách po staršej zástavbe, v stavebných medzerách dvorov jestvujúcej zástavby a na plochách ornej pôdy tesne nadväzujúcich na zastavané územie.

- výstavbu rodinných domov v blízkosti farmy Ňárad podmieniť výsadbou izolačnej zelene v dopravnom priestore miestnej cesty, pri vodnom toku a v rámci areálu farmy
- zriaďovať zariadenia chovu obmedzeného počtu zvierat podľa polohy navrhovanej lokality
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- využitie miestnych energetických zdrojov (napr. slnečná energia, geotermálna energia, bioplyn, komunálny odpad...), na výrobu elektrickej energie, vykurovanie a ohrev vody ako doplnkových zdrojov k súčasnej energetike
- riešiť odvádzanie odpadových vôd vybudovaním splaškovej kanalizácie a ČOV
- po obvode a v rámci areálov vymedziť plochy pre výsadbu geograficky pôvodných (autochtónnych) drevín (stromy, kry), zeleň bude tvoriť plochy vhodné na náhradné výsadby
- súčasne s výstavbou rodinných domov realizovať výsadbu súkromnej a uličnej zelene; uprednostniť geograficky pôvodné (autochtónne) druhy drevín - stromy, kry (ovocné, okrasné), tráva, kvety...

- výsadba zelene je činnosťou vykonávanou vo verejnom záujme, s následným zvýšením biodiverzity a ekologickej stability územia; obzvlášť je to citlivé z hľadiska rentability (platby PPA); úžitky z drevín patria pod ekosystémové služby s cieľom podporiť trvalo udržateľný rozvoj (TUR) obce

V. Porovnanie variantov

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Kritériami pre hodnotenie navrhovanej ÚP ako celku prihliadajúc na ním navrhované aktivity sú problémy existujúceho urbanizovaného prostredia. Ide o priestorový a funkčný vzťah vplyvov rozloženia navrhovaných aktivít (stavieb) na strane jednej a prijateľnosti činností pre obec k tvorbe a ochrane životného prostredia vrátane prírodného prostredia na strane druhej. Výber optimálneho variantu predstavuje komplexnú kategóriu, vyplývajúcu zo zhodnotenia viacerých vplyvov, dôsledkov či dopadov, ako sú:

- vplyvy na obyvateľstvo, predovšetkým na zdravie a pohodu obyvateľov
- vplyvy na zložky životného prostredia
- vplyvy na prírodu, chránenú prírodu a ekologickú stabilitu
- vplyvy na krajinu a jej historickú štruktúru
- environmentálne dôsledky
- sociálno-ekonomické dôsledky
- územno-technické dopady
- širšie územné vplyvy a potreby regiónu

2. Porovnanie variantov.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce v rozsahu jeho zastavaného územia a plôch mimo zastavaného územia.

Ďalším variantom je hodnotený návrh ÚP. Pri porovnaní nulového variantu s ÚP ako celkom je možné konštatovať, že navrhovaný ÚP je pre obyvateľstvo a rozvoj obce výhodnejší, pretože ten rieši existujúce alebo potenciálne environmentálne záťaž s cieľom eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie obce vrátane jeho obyvateľov. Vytvára tiež predpoklady na zlepšenie ekonomického postavenia obce. Predpokladané vplyvy vyplývajúce z navrhovaného ÚP, spolu s opatreniami na elimináciu týchto vplyvov definovaných v záväznej časti ÚPD, nevytvárajú takú antropogénnu záťaž v území, ktorá by významne negatívne ovplyvnila súčasný stav životného prostredia obce.

VI. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

- Prieskumy a rozbor, Krajinnokoekologický plán, Zadanie a výsledky jeho prerokovania
- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001
- Územný plán regiónu Trnavského kraja
- Program rozvoja obce Nárada na obdobie 2015-2020
- mapové podklady katastra v digitálnej forme, ÚHDP úhrnné hodnoty druhov pozemkov
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- mapové podklady – BPEJ pôda, geologické mapy (ŠGÚ DŠ - Štátny geologický ústav Dionýza Štúra), mapy ciest a sčítanie dopravy (SSC - Slovenská správa ciest)
- Atlas krajiny
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov (Datacube)

VII. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení

Nedostatky vyplývajú zo skutočnosti, že chýbajú aktuálne údaje, charakterizujúce merateľný stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie (údaje o kvalite a stave ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd a pôdy).

Neurčitosti vyplývajú z faktu, že posudzovanie vplyvov ÚP na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia. Preto na základe návrhu ÚP ešte nie je možné určiť, o aké konkrétne spôsoby a metódy realizácie činností v rámci navrhovaných funkčných plôch pôjde. Nie sú k dispozícii všetky detailné technické údaje, tie sa budú riešiť v ďalších stupňoch územného a stavebného konania.

VIII. Všeobecne záverečné zhrnutie

ÚPD je spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec doteraz nemala vypracovanú územnoplánovaciú dokumentáciu. Potreba vypracovať územný plán vznikla na základe nových právnych predpisov, schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, dokumentov strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území.

IX. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali

Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra, jprivalincova@gmail.com

X. Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení

Boli použité všetky informácie uvedené v podkladoch pre vypracovanie územného plánu.

XI. Dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov (podpisom, pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa)