

**Z V E R E J N E N I E   Z Á M E R U**  
**nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov a v obci Ňárad**

Obec Ňárad súlade s § 9aa) ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**zverejňuje zámer nájmu nehnuteľnosti –nebytových priestorov budovy so s.č. 119**

**parcela CKN č. 790/8, 790/5, 645/17, 800/2, 790/2 -**

**Predmet nájmu :**

Nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v obci Ňárad, v budove so súp. číslom 119, v k.ú. Ňárad, evidovaný na parcele CKN č. **790/8**, zapísaný na LV č. 1087, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre k.ú. Ňárad.

CKN **790/2** – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 436, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre k.ú. Ňárad

CKN **790/5** – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1087, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre k.ú. Ňárad

CKN **645/17** – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1087, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre k.ú. Ňárad

CKN **800/2** – ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1087, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre k.ú. Ňárad

**Podmienky nájmu:**

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ňárad č. 200/29OZ/2024 zo dňa 04.09.2024 schvaľuje zverejnenie zámeru.

Nájom nehnuteľného majetku Obce Ňárad sa zrealizoval v súlade s ust. 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a čl. 14 bodu 6 písm. c) a e) a čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia obce Ňárad zo dňa 13.02.2024, Obec svoj majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to zásadne odplatne a ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000,00 €, tiež ak z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky.

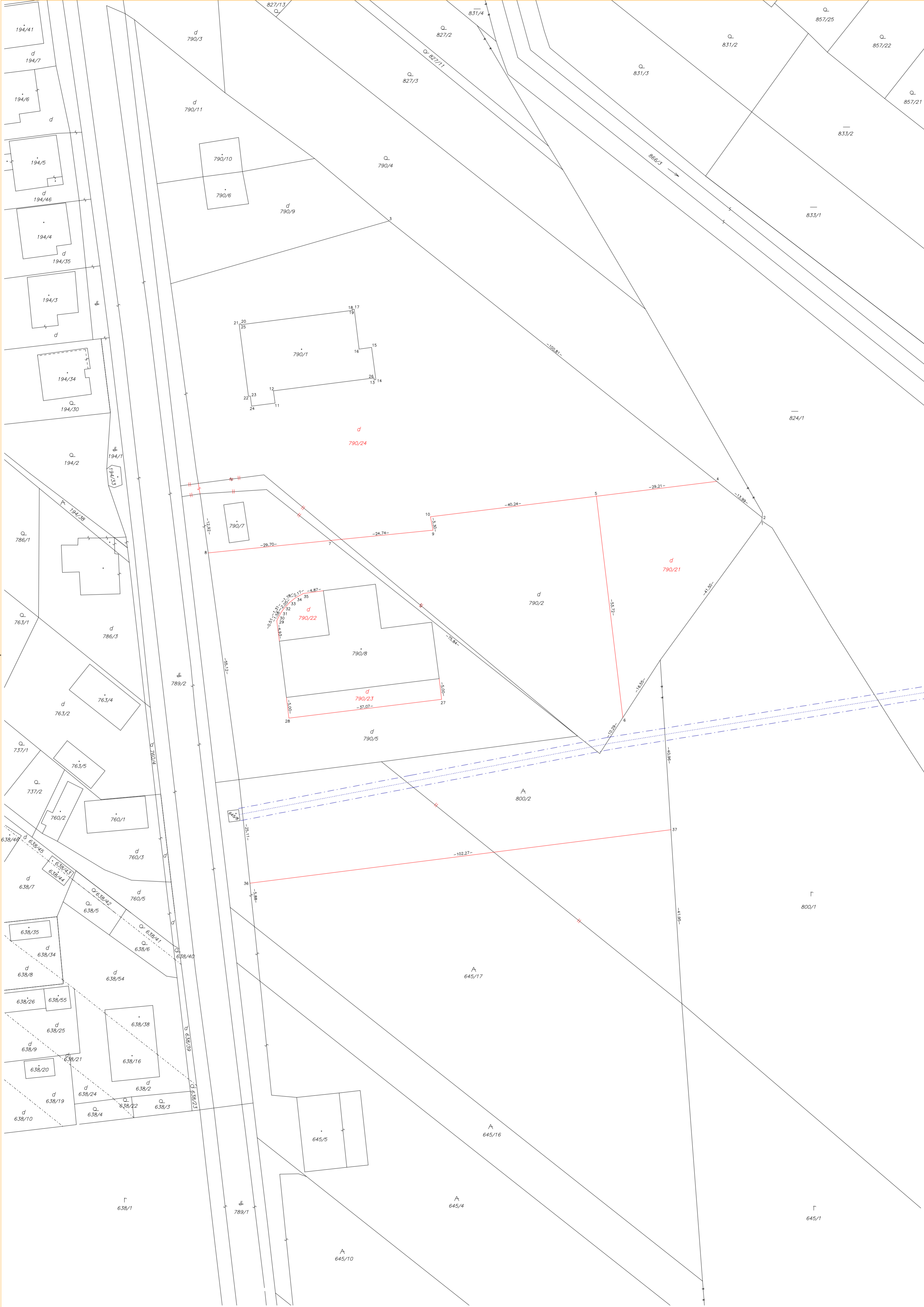
Doba zverejnenia : **30 dní**

Deň zverejnenia na úradnej tabuli Obce Ňárad: 05.09.2024

Deň zvesenia :

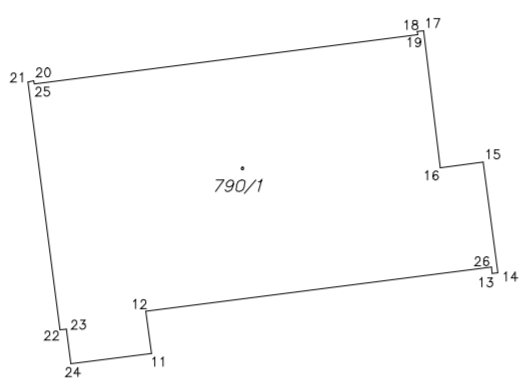
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Vyhotovitel<br><b>REGIS PRO, s.r.o.</b><br>Agátová 15<br>929 01 Dunajská Streda<br>Tel.: +421905 621175<br>email: regispro.sro@gmail.com<br>IČO: 31437966 | Kraj<br><i>Trnavský</i>                        | Okres<br><i>Dunajská Streda</i>  | Obec<br><i>Ňárad</i>   |
|   | Kat.<br>územie<br><i>Ňárad</i>                 | Číslo<br>plánu<br><i>75/2024</i>   | Mapový<br>list č.<br><i>ZS XV-27-20</i>  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>   |  | <i>na oddelenie parc.č. 790/21-24<br/>a zmena hranice medzi<br/>parc.č. 645/17 a 800/2</i> |  |
| Vyhotovil   | Autorizačne overil                             |  | Úradne overil<br>Meno:   |
| Dňa:<br><i>02.09.2024</i>   | Meno:<br><i>Ing.Erika Cséfalvayová</i>         | Dňa:   | Meno:<br><i>Ing. Vojtech Binder</i>  |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><i>kovovými rúrkami</i>   | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom |  | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><i>881</i>   | Pečiatka a podpis                              |  | Pečiatka a podpis  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii  |  |  |  |



194/41  
d 194/7  
194/6  
d  
194/5  
d 194/46  
194/4  
d 194/35  
194/3  
d  
194/34  
194/30

d 790/3  
d 790/11  
790/10  
790/6  
d 790/9

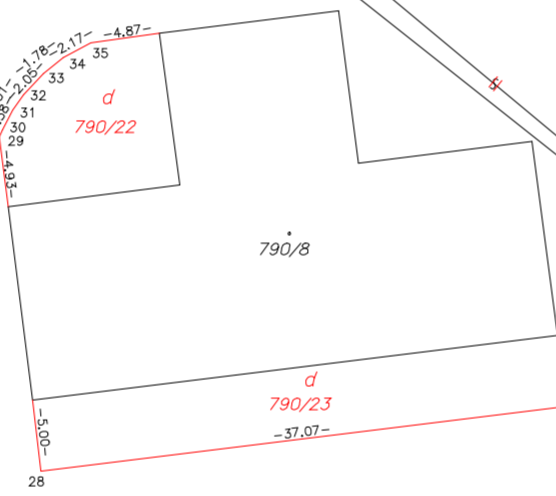
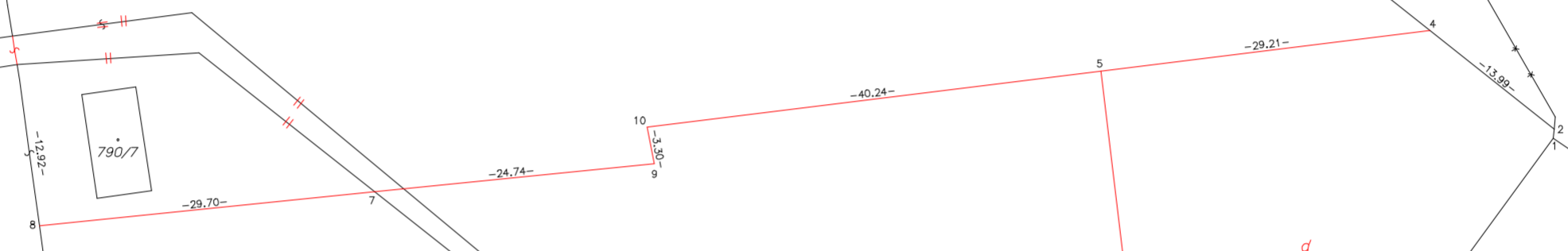
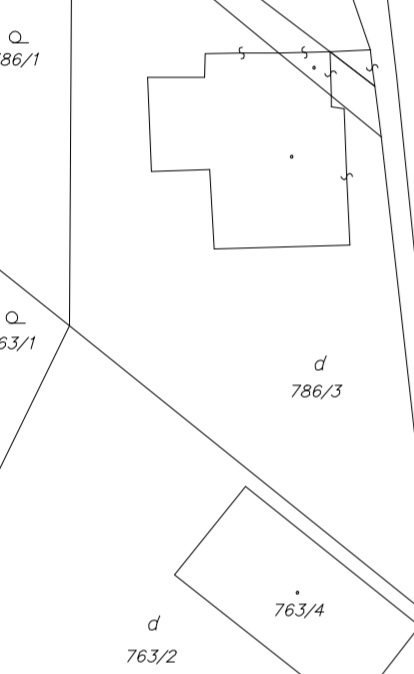


d  
790/24

866/3

833/1

824/1



d  
790/22

790/8

d  
790/23

d  
790/5

d  
790/2

A  
800/2

A  
645/17

A  
645/16

A  
645/4

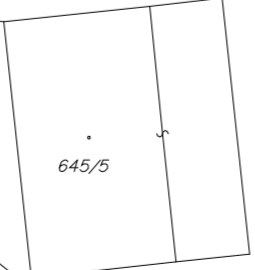
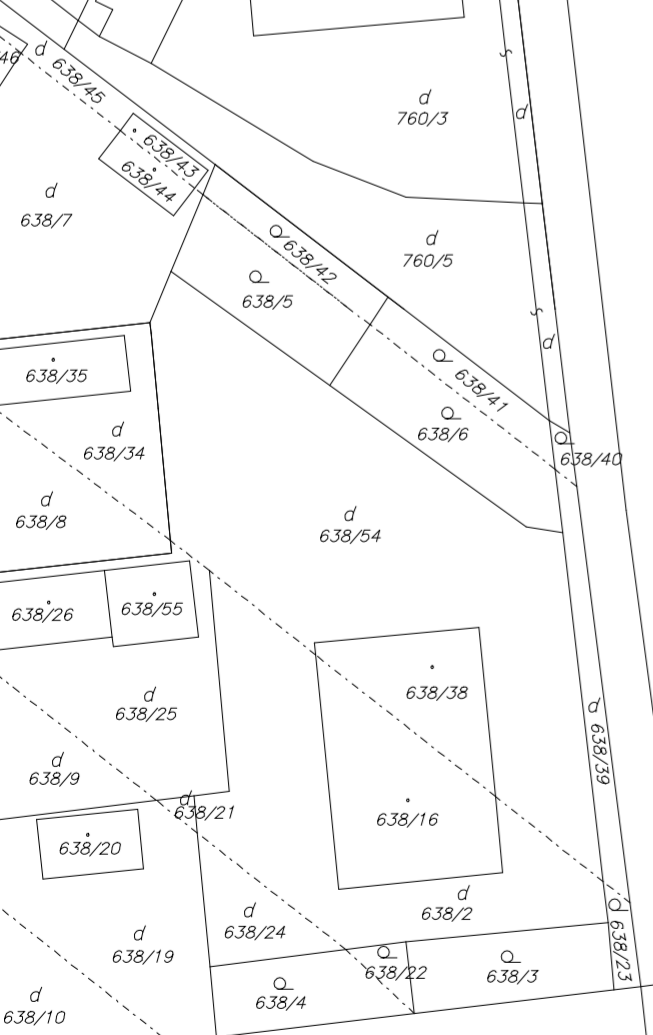
A  
645/10

Г  
800/1

Г  
638/1

Г  
789/1

Г  
645/1



# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav  |         |        |                |              | Zmeny |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |  |
|---|---------|--------|----------------|--------------|-------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Číslo   |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel  | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky   | parcely | ha     | m <sup>2</sup> |              |       |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |  |
| LV  | KN-E    | KN-C   |                |              |       |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN   |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| 436   |         | 790/2  | 9031           | zast.pl.     |       |                 |                |                  |                | 790/2         | 2178   | zast.pl.<br>18 | detto        |  |
| 1087  |         | 790/5  | 3145           | zast.pl.     |       |                 |                |                  |                | 790/5         | 2113   | zast.pl.<br>18 | detto        |  |
|   |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                | 790/21        | 1187   | zast.pl.<br>18 | detto        |  |
|   |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                | 790/22        | 114    | zast.pl.<br>18 | detto        |  |
|   |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                | 790/23        | 185    | zast.pl.<br>18 | detto        |  |
|   |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                | 790/24        | 6399   | zast.pl.<br>18 | detto        |  |
| 1087  |         | 645/17 | 6441           | ost.pl.      |       |                 |                |                  |                | 645/17        | 6265   | ost.pl.<br>30  | Doterajší    |  |
| 1087  |         | 800/2  | 2482           | ost.pl.      |       |                 |                |                  |                | 800/2         | 2658   | ost.pl.<br>36  | detto        |  |
| Spolu:  |         |        | 2              | 1099         |       |                 |                |                  |                |               | 2      | 1099           |              |  |
| <p>Legenda: kód spôsobu využívania<br/>           18 Pozemok, na ktorom je dvor<br/>           30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné<br/>           36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov</p> |         |        |                |              |       |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |