

Z V E R E J N E N I E Z Á M E R U

nájom nehnuteľnosti v obci Ňárad

Obec Ňárad súlade s § 9aa) ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer nájmu nehnuteľnosti –parcela

CKN č. 790/21 – 1 187 m²

CKN č. 800/2 – 2 658 m²

Predmet nájmu :

Nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v obci Ňárad, v budove so súp. číslom 119, v k.ú. Ňárad,

- parc. CKN č. 790/21 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1187 m²
- parc. CKN č. 800/2 (ostatná plocha) vo výmere 2658 m²

Podmienky nájmu:

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ňárad č. 217/31OZ/2024 zo dňa 21.10.2024 schvaľuje zverejnenie zámeru.

Prenájom majetku obce parc. CKN č. 790/21 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 1187 m² a parc. CKN č. 800/2 (ostatná plocha) vo výmere 2658 m², ktoré parcely boli vytvorené Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou REGIS PRO, s.r.o. so sídlom Dunajská Streda, Agátová 15 pod č. 75/2024 zo dňa 02.09.2024, úradne overeným dňa 15.10.2024 pod č. G1 – 3189/2024 z pozemkov: parc. CKN č. 790/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere vo výmere 9031 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 436 v kat. úz. Ňárad a parc. CKN č. 800/2 (ostatná plocha) vo výmere 2482 m² a parc. CKN č. 645/17 (ostatná plocha) vo výmere 6441 m², ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1087 v kat. úz. Ňárad a tvoria výlučné vlastníctvo obce Ňárad (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou nájomnej zmluvy, na dobu 35 rokov, za nájomné vo výške 3.850 EUR/rok, podľa ust. § 9aa ods. 2/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 14, ods. 8/, písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ňárad („nájomom majetku sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť, duchovnú oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentmi obce (napr. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, Komunitný plán sociálnych služieb obce a pod.).

Všeobecná hodnota nájmu majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Juraja Kőbőla pod číslom 213/2024 zo dňa 14.10.2024, a to vo výške 3.850 EUR/rok.

Doba zverejnenia : 15 dní

Deň zverejnenia na úradnej tabuli Obce Ňárad: 22.10.2024

Deň zvesenia :

