

ZVEREJNENIE ZÁMERU

nájom majetku obce

Obec Nárada súlade s § 9aa) ods. 2 písm. e), bod 3., zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer nájmu majetku obce

Predmet nájmu :

Časti nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Nárada, v budove so súp. číslom 120, v k.ú. Nárada, evidovaný na parcele č. 645/5, zapísaný na LV č. 994, vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre k.ú. Nárada. Priestory bývalej lángošárne na prízemí CVČ, dve skladové priestory a sociálnej miestnosti na poschodí budovy CVČ vo výmere:

- | | |
|--|---|
| - 1. priestor na prízemí CVČ – sklad č.1.: | 2,55 m * 3,68 m = 9,384 m ² |
| - 2. priestor na prízemí CVČ – sklad č.2.: | 2,50 m * 2,83 m = 7,075 m ² |
| - 3. priestor na poschodí CVČ – sociálna miestnosť - WC: | 2,12 m * 0,96 m = 2,0352 m ² |
| - vo výmere – celkom | Σ 18,4942 m ² , |

Podmienky nájmu:

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nárada č. 215/31OZ/2024 zo dňa 21.10.2024 schvaľuje zverejnenie zámeru.

Prenájom majetku obce časť sociálnej budovy pre TJ so súp. č. 120, (druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely), nachádzajúcej sa na parc. CKN č. 645/5, ktorá stavba je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 436 v kat. úz. Nárada a tvorí výlučné vlastníctvo obce Nárada (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), pričom sa jedná o jej nasledovné priestory: priestor č. 1 na prízemí - sklad vo výmere 9,38 m², priestor č. 2 na prízemí – sklad vo výmere 7,07 m² a priestor č. 3 na poschodí – sociálna miestnosť WC vo výmere 2,03 m², a to formou nájomnej zmluvy, na dobu 4 roky, za nájomné vo výške 75 EUR/mesiac + režijné náklady za prvých 6 mesiacov nájmu a po uvedenom období vo výške 150 EUR/mesiac + režijné náklady, podľa ust. § 9aa ods. 2/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 14, ods. 8/, písm. cc) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nárada („ak ide o prenájom majetku obce v prospech žiadateľa (žadateľov), ktorý hodlá v ňom, na ňom, alebo prostredníctvom neho vykonávať takú činnosť, ktorá bude slúžiť v prospech obyvateľov obce“).

Všeobecná hodnota nájmu majetku obce nebola stanovená znaleckým posudkom znalca a to s poukazom na ust. § 9aa ods. 2/, písm. e), bod 3., zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Preukázateľné porovnanie nájmu realizované prostredníctvom informácií zo stránky: <https://www.nehnutenosti.sk/dunajska-streda>.

Výška nájomného bola stanovená aplikáciou vyššie uvedeného zákonného ustanovenia v spojení s § 9aa ods. 3/ cit. zákona, ako aj s čl. 14, ods. 9/, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nárada.

Doba zverejnenia : 15 dní

Deň zverejnenia: 22.10.2024

Deň zvesenia :

