

ZVEREJNENIE ZÁMERU

predaj nehnuteľnosti v obci Nárada

Obec Nárada súlade s § 9a) ods. 15/ písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zverejňuje zámer predaja časti nehnuteľnosti parcela CKN č. 790/5 2113 m²
CKN č. 790/2 2178 m²

Predmet predaja :

- parc. CKN č. 790/5 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 2113 m²
- parc. CKN č. 790/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 2178 m²

Nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v obci Nárada, v k.ú. Nárada, evidovaný na parcele CKN č. 790/5, zapísaný na LV č. 1087, a na parcele CKN - č. 790/2, zapísaný na LV č. 436 vedený Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom pre k.ú. Nárada.

Podmienky predaja:

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nárada č. 219/31OZ/2024 zo dňa 21.10.2024 schvaľuje zverejnenie zámeru.

Predaj majetku obce parc. CKN č. 790/5 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 2113 m² a parc. CKN č. 790/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 2178 m², ktoré parcely boli vytvorené Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou REGIS PRO, s.r.o. so sídlom Dunajská Streda, Agátová 15 pod č. 75/2024 zo dňa 02.09.2024, úradne overeným dňa 15.10.2024 pod č. G1 – 3189/2024 z pozemkov: parc. CKN č. 790/5 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 3145 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1087 v kat. úz. Nárada a parc. CKN č. 790/2 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 9031 m², ktorá je vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 436 v kat. úz. Nárada a tvoria výlučné vlastníctvo obce Nárada (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), a to formou kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 38 EUR/m², t. j. 163.058 EUR, podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/, písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nárada („predajom majetku sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť, duchovnú oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentmi obce (napr. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, Komunitný plán sociálnych služieb obce a pod.).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Juraja Kőbőla pod číslom 212/2024 zo dňa 14.10.2024, a to vo výške 162.000 EUR. Lehota na predkladanie cenových ponúk záujemcov o kúpu majetku: 15 dní

Doba zverejnenia : **15 dní**

Deň zverejnenia na úradnej tabuli Obce Nárada: 22.10.2024

Deň zvesenia :

