

Z V E R E J N E N I E Z Á M E R U **prevodu nehnuteľnosti v obci Nárada**

Obec Nárada súlade s ust. § 9aa ods. 2/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

zverejňuje zámer prenájmu majetku obce:

- parc. EKN č. 1862 (ostatná plocha) z celkovej výmery 13 509 m² iba 718 m²
- parc. EKN č. 1673 (orná pôda) vo výmere 30 932 m²,
- parc. EKN č. 1674 (trvalý trávny porast) z celkovej výmery 34 416 m² iba 14 592 m²,
- parc. EKN č. 1684 (zastavaná plocha a nádvorie) z celkovej výmery 15 843 m² iba 8 181 m².

Spolu výmera: 54 423m².

Predmet nájmu :

Nehnuteľnosť nachádzajúcej sa v obci Nárada:

- parc. EKN č. 1862 (ostatná plocha) z celkovej výmery 13 509 m² iba 718 m²
- parc. EKN č. 1673 (orná pôda) vo výmere 30 932 m²,
- parc. EKN č. 1674 (trvalý trávny porast) z celkovej výmery 34 416 m² iba 14 592 m²,
- parc. EKN č. 1684 (zastavaná plocha a nádvorie) z celkovej výmery 15 843 m² iba 8 181 m².

Spolu výmera: 54 423 m².

Pozemky sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 349 v kat. úz. Nárada a tvoria výlučné vlastníctvo obce Nárada (výška spoluvlastníckeho podielu obce činí 1/1 v pomere k celku), v celkovej výmere 54 423 m² (pričom predmet prenájmu je znázornený na kópii z mapy urč. operátu uvedenej v prílohe Znaleckého posudku č. 12/2025 zo dňa 20.06.2025) a to formou nájomnej zmluvy, v prospech žiadateľa: Retúrpack Slovakia s.r.o., so sídlom Dunajská Streda, Poštová 367/1, IČO: 52 011 895, na dobu určitú (do 31.07.2029), za nájomné vo výške 781,68 EUR/ha/rok, podľa ust. § 9aa ods. 2/ písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 14, ods. 8/, písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nárada („nájmom majetku sa dosiahne prínos pre rozvoj obce, jej obyvateľov, životné prostredie, športovú a sociálnu oblasť, duchovnú oblasť, ktorý je v súlade so strategickými dokumentmi

obce (napr. Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, Komunitný plán sociálnych služieb obce a pod.).

Všeobecná hodnota nájmu majetku obce bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Heleny Patasiovej pod číslom 12/2025 zo dňa 20.06.2025, a to vo výške 205,88 EUR/ha/rok.

Doba zverejnenia : 15 *dní*

Deň zverejnenia na úradnej tabuli Obce Ňárad: 27.08.2025

Deň zvesenia :