

ZVEREJNENIE ZÁMERU zámena pozemkov obce Ňárad

Obec Ňárad súlade s § 9a ods. 15/ písm. f), bod 3., zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Ňárad č. 346/43OZ/2026 zo dňa 10.03.2026 schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu (zámeny) majetku obce: nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, kat. odbor, v kat. území Ňárad, ako výlučné vlastníctvo obce (t. j. veľkosť jej spoluvlastníckeho podielu činí 1/1 v pomere k celku), a to:

- parc. CKN č. 97/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 71 m², ktorá je vedená na LV č. 349,
- novoutvorená parc. CKN č. 70/4 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 45 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parc. CKN č. 70/1 (zastavaná plocha a nádvorie) vo výmere 10 272 m², vedenej na LV č. 349, a to Geometrickým plánom č. 219/2025 zo dňa 24.10.2025, vyhotoveným GEOPLAN DS s.r.o. so sídlom Ulica kráľa Štefana 342/7, Malé Dvorníky, a úradne overeným pod č. G1 – 3202/25,

a to formou zámennej zmluvy, v prospech žiadateľa: Ladislav Sebő, nar. 13.06.1961, trvale bytom Ňárad 239, do jeho výlučného vlastníctva, a to zámenou za nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v kat. území Ňárad:

- na LV č. 574 ako parc. EKN č. 1486 (orná pôda) vo výmere 16 282 m², kde veľkosť spoluvlastníckeho podielu p. Ladislava Sebőa činí 1/15 - inu v pomere k celku (tomu zodpovedajúca výmera je 1085,46 m²) a
- na LV č. 449 ako parc. EKN č. 14 (orná pôda) vo výmere 9384 m², kde veľkosť spoluvlastníckeho podielu p. Ladislava Sebőa činí 1/15 - inu v pomere k celku (tomu zodpovedajúca výmera je 625,60 m²), a
- na LV č. 576 ako parc. EKN č. 488 (orná pôda) vo výmere 1658 m², kde veľkosť spoluvlastníckeho podielu p. Ladislava Sebőa činí 1/15 - inu v pomere k celku (tomu zodpovedajúca výmera je 110,53 m²), a
- na LV č. 980 ako parc. EKN č. 1485 (orná pôda) vo výmere 8146 m², kde veľkosť spoluvlastníckeho podielu p. Ladislava Sebőa činí 1/15 - inu v pomere k celku (tomu zodpovedajúca výmera je 543,06 m²).

a to do výlučného vlastníctva Obce Ňárad, to všetko podľa ust. § 9a ods. 15/ písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa vyplýva z čl. 13, ods. 4/ písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ňárad vrátane Dodatku č. 1 („prevod pozemku, ktorý žiadateľ užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok, a tak predajom toho pozemku dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a k zosúladeniu faktického stavu so stavom právnym“), keďže vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve obce (parc. CKN č. 97/4 a parc. CKN č. 70/4) sú užívané bez právneho titulu žiadateľom.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce nebola stanovená znaleckým posudkom znalca a to s poukazom na ust. § 9a ods. 15/ písm. f), bod 3., zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ako preukázateľné porovnanie pri určení hodnoty majetku obce neprevyšujúceho 3.000 EUR bolo použité odborné vyjadrenie Ing. Juraja Nagya zo dňa 06.01.2026, ktoré stanovuje sumu v prípade zastavanej plochy a nádvoria vo výške 20 EUR/m², teda v tomto prípade 2320 EUR. Celková výmera zamieňaných pozemkov vo vlastníctve p. Ladislava Sebőa činí 2364,66 m² ornej pôdy, pričom hodnota OP pre kat. úz. Ňárad podľa vyhl. č. 38/2005 Z. z. činí 1,09 EUR/m², teda v tomto prípade 2577,47 EUR.

Doba zverejnenia : 15 dní
Deň zverejnenia: 11.03.2026
Deň zvesenia :

